

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.105.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), stosownie do § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167 poz. 2066 z późn. zm.¹⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie NR ORN.0050.100.2013 Burmistrza Olecka z dnia 18 października 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko w części opisanej w punkcie 2 i 3 załącznika do tego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.105.2015
 Burmistrza Olecka
 z dnia 18 czerwca 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, zaplecze ul. Dąbrowskiej nr geod. 1188/111 pow. 74 m 2	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1537, 1188/10 - usytuowana na obszarze objętym mpzp, określonym symbolami 6ZU, Cs – teren rezerwowy pod urządzenia zieleni przydomowej, bez prawa zabudowy, w części projektowana alejka spacerowa	OL1C/0 000208 2/3	6 740,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu	6 740,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 lipca 2015 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 lipca 2015 r.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia