

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.92.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.¹⁾), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.²⁾) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 822.

²⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dok. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Babki Oleckie nr geod. 202 pow. 0,4675 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca użytki rolne i leśne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Jezior Oleckich oraz w strefie B.1 o funkcji osadniczo - rolniczej. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kabel telefoniczny. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C /0000 1414/3	7 320,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	7 320,00 zł	794,00 zł	
2.	Kijewo nr geod. 18 pow. 0,1358 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca użytki rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest w strefie B.2 o funkcji osadniczo - rolniczo - turystycznej.	OL1C /000 15609/8	2 838,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	2 838,00 zł	869,00 zł	

3.	Kijewo nr geod. 26 pow. 0,3841 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca użytki rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr VI/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest strefie B.2 o funkcji osadniczo - rolniczo - turystycznej. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C /000 15609/8	7 538,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	7 538,00 zł	869,00 zł	
4.	Kijewo nr geod. 50 pow. 0,2552 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca użytki rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr VI/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest strefie B.2 o funkcji osadniczo - rolniczo - turystycznej. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C /000 15609/8	3 540,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	3 540,00 zł	869,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 czerwca 2015 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 czerwca 2015 r.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej.

Wykaz wywieszono: 18 maja 2015 r. Wykaz zdjęto: