

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.94.2015  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 19 maja 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.<sup>1)</sup>), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz 659, poz. 822.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L. p	Położenie nr geod. pow./m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dok. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Olecko ul. Armii Krajowej 16</b>  nr geod. <b>3233/3</b> pow. <b>0,0710ha</b>	<b>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej 139,17m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 169,00 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 55,00 m<sup>2</sup> i 24 m<sup>2</sup>.</b> Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście I" w Olecku - nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8MW - jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zabudową towarzyszącą. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, kabel energetyczny, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C /0000 1858/7	budynku mieszkalnego: <b>69 900,00 zł</b>  budynków gospodarczych: <b>8 600,00 zł</b>  działki gruntu: <b>106 500,00 zł</b>  Łącznie: <b>185 000,00 zł</b>	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	budynku mieszkalnego: <b>34 950,00 zł</b>  budynków gospodarczych: <b>8 600,00 zł</b>  działki gruntu: <b>106 500,00 zł</b>  Łącznie: <b>150 050,00 zł</b>	1 543,59 zł	Zgodnie z art. 68 ust. 3 o bniżono cenę części nieruchomości, tj. budynku wpisanego do rejestru zabytków o 50%
2.	<b>Babki Gąseckie</b>  nr geod. <b>136/19</b> pow. <b>0,2176 ha</b>	<b>Nieruchomość gruntowa pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Nr 148.2014 z dnia 23 marca 2015 r. o warunkach zabudowy.</b> W granicach nieruchomości przebiega kabel telefoniczny. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wyrażenia zgody zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C /0000 8886/1	<b>14 800,00 zł</b>	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	<b>14 800,00 zł + 23% VAT</b>	519,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lipca 2015 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lipca 2015 r.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej.

Wykaz wywieszono: ..... Wykaz zdjęto: .....