

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.69 .2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 15 kwietnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko oraz ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i § 17 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XXVIII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1057/16 o powierzchni 0,0805 ha, służebności gruntowej **nieodpłatnie**, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1057/11 o powierzchni 0,0599 ha i 1057/15 o powierzchni 0,0024 ha położone w Olecku, stanowiące drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Kościuszki. Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi 1057/11, 1057/15 stanowi własność Gminy Olecko i ujawniona jest w KW Nr OL1C/00008980/0.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.69 .2015
 Burmistrza Olecka
 z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, zaplecze ul. Kościuszki nr geod. 1057/16 pow. 805 m2	nieruchomość gruntowa pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną – Decyzja Nr BI.6730.106.2012 Burmistrza Olecka z dnia 23 stycznia 2013 r. o warunkach zabudowy W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kanału CO. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	OL1C/ 00008 980/0	107 000,00 zł	własność - sprzedaż - w drodze przetargu ustnego nieogranic zonego	107 000,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 085,67zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 maja 2015 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 maja 2015 r.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia