

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.57.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust 1 pkt 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczyste j	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dok. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Olecko ul. Kolejowa 28 nr geod. 627 pow. 407 m² udział 27/407	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II kondygnacji o powierzchni użytkowej 62,20 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 1,10 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C /0000 7719/3	lokalu mieszkalnego: 108 571,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 818,00 zł Łącznie: 112 389,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 108 571,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 818,00 zł Łącznie: 112 389,00 zł	369,00 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
2.	Olecko ul. Armii Krajowej nr geod. 3233/2 pow. 69 m²	Nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 1451/2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” w Olecku. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C /0000 1858/7	7 383,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej	7 383,00 zł + 23% VAT	369,00 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej i ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 maja 2015 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 maja 2015 r.,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wykaz wywieszono: 31 marca 2015 r. Wykaz zdjęto: