

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.51.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 17 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie
Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.51.2015
 Burmistrza Olecka
 z dnia 17 marca 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II nr geod. 258/5 pow. 1222 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora deszczowego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	OL1C/ 00002 083/0	44 687,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieogranic zonego	44 687,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	879,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2.	Olecko, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II nr geod. 258/7 pow. 1183 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora deszczowego ze studzienką. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	OL1C/ 00002 083/0	41 999,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieogranic zonego	41 999,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	879,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
3.	Olecko,	nieruchomość gruntowa pod	OL1C/	44 555,00 zł	własność -	44 555,00 zł	nie	nie	nie		

	obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II nr geod. 258/9 pow. 1255 m2	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora deszczowego ze studzienką. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	00002 083/0		sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieogranic zonego	+ 23% VAT	dotyczy	dotyczy	dotyczy	879,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
4.	Olecko, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II nr geod. 258/10 pow. 1245 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN. W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora sanitarnego oraz praz słup z napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do istniejących urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	OL1C/ 00002 083/0	44 200,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieogranic zonego	44 200,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	879,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
5.	Olecko, Aleje Lipowe nr geod. 2120 pow. 24 m 2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę garażową tzw. „blaszak”	OL1C/ 00002 807/2	3 969,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieogranic zonego	3 969,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	464,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 kwietnia 2015 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 kwietnia 2015 r.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia