

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.48.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 9 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.48.2015
 Burmistrza Olecka
 z dnia 9 marca 2015 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Powierzchnia	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Olecko, ul. 1 Maja 18 nr geod. 472/20 pow. 210 m² udział 37/210	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 80,20 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 18,20 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/00006902/6	lokalu mieszkalnego: 145.077,00 zł ułamkowej części gruntu: 5.539,00 zł Łącznie: 150.616,00 zł	bezprzetargowa – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 145.077,00 zł ułamkowej części gruntu: 5.539,00 zł Łącznie: 150.616,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionego w wykazie lokalu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości lokalowej pokrywa koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia