

Protokół Nr ORN.0012.3.11.2015
posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej,
Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 27 października 2015 r.

Na stan 6 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 5 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski.

Protokołowała pracownik obsługi biurowej Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Barbara Skarzyńska.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz Olecka – Waław Olszewski,
- Mieszkaniec Olecka – wzywający do usunięcia naruszenia prawa.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

powitał przybyłych na posiedzenie i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Uwag do porządku obrad komisji nie zgłaszano.

Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie przyjęła powyższy porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.3.10.2015 nie zgłaszano.

Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.3.10.2015 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 20 października 2015 r.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

- a) **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko;**

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

powiedział, iż zgodnie z ustawą o drogach publicznych chodnik jest integralną częścią drogi przeznaczoną do ruchu pieszych. Wymienione w uchwale działki Gminy Olecko zajęte są pod chodniki przy ulicach: Targowej, Broniewskiego, Wiśniowej, Składowej i 11-go Listopada tj. dróg publicznych, stanowiących własność Powiatu Oleckiego. Wobec powyższego zasadnym jest, aby integralne części drogi pozostawały we władaniu właściwego podmiotu, czyli część wspomnianych działek zostało przekazanych Powiatowi Oleckiemu. Zarząd

Powiatu Oleckiego wyraził zgodę na bezpłatne przejęcie z zasobu Gminy Olecko działek znajdujących się w granicach pasów drogowych powiatowych dróg publicznych. Stan prawny zostanie uregulowany nieodpłatnie. Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Członek Komisji – Jarosław Bagieński

zapytał, w którym miejscu przy ulicy Składowej chodnik należący do pasa drogi powiatowej zajmuje działkę Gminy Olecko.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że przy niedawno powstałym budynku mieszkalnym.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej;

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

poinformował, iż Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego zrealizował inwestycję pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – Województwo Warmińsko-Mazurskie”, m. in. na terenie Gminy Olecko. Przedmiotem projektu było wybudowanie na terenie województwa szerokopasmowej sieci, zapewniającej mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz gospodarczym, możliwość korzystania z usług dostępu do Internetu. Na etapie projektowania wszystkie uzgodnienia dotyczące gruntów i dróg należących do gminy były prowadzone z Gminą Olecko. Wówczas ul. Gołdapska była własnością gminy, obecnie jest drogą wojewódzką. Podczas wykonywania prac ze względu na warunki terenowe (duże głazy znajdujące się pod ziemią w dwóch miejscach) trasa przewiertu uległa przesunięciu w stosunku od projektowanej. Dokładnie chodzi o odcinek od cmentarza komunalnego do dawnej kolejki wąskotorowej. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podpisania umowy dotyczącej wybudowanej kanalizacji kablowej na przedmiotowej nieruchomości. Udostępnienie nieruchomości w formie nieodpłatnej na czas nieoznaczony wymaga podjęcia odrębnej uchwały.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków), przy 4 głosach za oraz 1 wstrzymującym, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze przetargowej.

c) projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016-2020;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

oznajmił, iż do tej pory była podjęta uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2010-2015. Uchwała ta jest dokumentem strategicznym. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawa nakłada obowiązek strategicznego spojrzenia na zasady gospodarowania swoim majątkiem, a wieloletni program jest podstawą do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Przychody z czynszu są głównym źródłem finansowania działań inwestycyjnych (remontowych i modernizacyjnych).

W załączniku do uchwały przedstawione są m. in. przepisy ogólne oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego: budynki gminne i ich wyposażenie, wyposażenie lokali komunalnych w doprowadzone instalacje, stan techniczny budynków komunalnych. W sumie Gmina Olecko ma 407 lokali, w tym 34 lokale socjalne. W latach 90-tych gmina miała około 1600 lokali, jednak jest możliwość nabywania przez najemców lokali komunalnych z ulgami w zależności od określonych czynników i wielu najemców wykupiło większość lokali. Przed wojną gmina była w posiadaniu 17 budynków komunalnych, w latach 1945-1990 wybudowano 3 budynki, po roku 1990 kolejne 3 budynki, w sumie 23 budynki komunalne. Stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany.

Wyszczególnione zostały 3 budynki do sprzedaży: przy ul. Armii Krajowej 16 – jest to budynek Kościoła Bożego w Chrystusie objęty ochroną konserwatorską i w złym stanie technicznym, przy ul. Kolejowej 14 a – również w nienajlepszym stanie technicznym, gdzie pozostała jeszcze jedna rodzina do przesiedlenia do mieszkania komunalnego oraz we wsi Rosochackie 30 – budynek niegdyś przejęty od Nadleśnictwa, w którym mieszkają jeszcze 2 rodziny do przesiedlenia do mieszkań komunalnych.

Obecnie istotnym aspektem jest budowa nowych lokali socjalnych. W związku z tym w planach jest wybudowanie około 12 lokali socjalnych, w przyszłym roku budynku 6-mieszkaniowego we wsi Imionki w zabudowie modułowej. Najbardziej zniszczone budynki z zasobów komunalnych znajdują się przy ul. Młynowej, Kolejowej, we wsiach: Dąbrowskie, Raczki Wielkie i Zatyki. Wojewoda ustala wskaźnik odtworzenia 1 m², koszty zawsze są na poziomie niższym, by lokatorzy byli w stanie opłacić czynsz. W budynkach, w których stan techniczny jest bardzo dobry, czynsz jest nieco wyższy.

W rozdziale 5 zawarto sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na drodze przetargu zarządcą jest Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Giżycku.

W rozdziale 6 przedstawiona jest wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi itd.

Utworzono Towarzystwo Budownictwa Społecznego, w 2004 r. zostały wybudowane 2 bloki, oddano dla TBS-u 2 działki budowlane – przy ul. Rzeźnickiej i ul. Kasprowicza na budowę kolejnych bloków, jednak Krajowy Fundusz Mieszkalnictwa upadł. Obecnie TBS może otrzymać kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego pod warunkiem wpłaty 50 % wkładu własnego. Przykładowo gdyby mieszkanie było warte 100.000 zł, wkład własny najemcy wynosiłby 50.000 zł, a resztę najemca spłacałby w ratach kredytu. Około 2 lata temu zrobiono rozpoznanie, czy osoby chcące otrzymać mieszkanie z zasobów TBS byłyby w stanie wpłacić połowę wartości lokalu, na 48 lokali mieszkalnych zwolennikami tego rodzaju rozwiązania były 2 rodziny.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zapytała o powody przesiedlenia mieszkańców budynku przy ul. Kolejowej 14 a.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że ze względu na zły stan techniczny budynku. 3 rodziny zostały już przesiedlone, została jeszcze jedna.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zadał pytanie, kto zostanie właścicielem mieszkań należących do TBS, jeśli chętny wpłaci 50 % wkładu własnego.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odparł, że dopóki najemca nie opłaci kredytu, właścicielem będzie TBS, natomiast później najemca będzie mógł wykupić mieszkanie na własność.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zapytała o informację z projektu uchwały o rocznej sprzedaży lokali na rzecz najemców w ilości 8 szt.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wytłumaczył, że to wartość przeciętna, tylu najemców wynajmuje lokale komunalne. Najemca chcący wykupić lokal składa wniosek w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, który wylicza, jaką najemca otrzyma ulgę w wartości procentowej zależną od określonych czynników. Jeśli mieszkanie kosztuje np. 100.000 zł, najemca otrzyma 60 % ulgi, to spłaca 40.000 zł. Dawniej, gdy ruszyła sprzedaż tych mieszkań, ludzie chętnie kupowali, w szczególności mieszkania o wyższych standardach. Sprzedaż wynosiła ok. 20-40 mieszkań w roku. Obecnie gmina jest w posiadaniu niewielkiej ilości lokali.

Członek Komisji – Jarosław Bagieński

zastanawiał się, czy taki lokal może wykupić tylko najemca.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

powiedział, że tylko najemca.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zwróciła uwagę na standardy budynku komunalnego, gdzie wyszczególniono indywidualne opomiarowanie zużycia mediów i zastanawiała się, czy montuje je gmina.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

odparł, że gmina montuje standardy.

Członek Komisji – Anna Kaczor

nawiązała do informacji o standardach lokalu socjalnego, gdzie dostęp do wody i WC powinien znajdować się w odległości nie większej niż 100 m.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

objaśnił, że to wynika z ustawy o mieszkaniowym zasobie komunalnym. Gmina posiada 2 budynki we wsi Dąbrowskie i 1 w Raczkach Wielkich, które nie są podłączone do rurociągu.

Członek Komisji – Anna Kaczor

spytała o prognozowany wzrost stawki czynszu, czyli 0,1 % wartości odtworzeniowej co roku więcej, czy musi co roku wzrastać.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że wartość odtworzeniową podaje Wojewoda. Wartość odtworzeniowa to inaczej koszt wybudowania od podstaw nowego budynku. Wskaźnik nie może być ani za mały, ani za duży, w zależności od jakości budynku itp. oraz biorąc pod uwagę możliwości opłacenia czynszu przez najemców.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016-2020.

d) projekt uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że w dniu 24 września 2014 r. Rada Miejska w Olecku podjęła uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej. W dniu 21 września 2015 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku wpłynęło pismo Mieszkańca Olecka wzywające do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego przyjętą uchwałą. W treści pisma wskazano, że przedmiotowa uchwała narusza Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej tj. art. 32 i art. 64 jak również Prawo budowlane ze względu na nierówne traktowanie przez władze publiczne i dyskryminowanie podmiotu w tej sprawie z jakiejś przyczyny, uchwała została podjęta pod naciskiem wnioskodawcy i narusza dobro osobiste Mieszkańca Olecka i prawo własności. Przeanalizowano wszystkie zarzuty i nie ma takiej możliwości, aby gmina cokolwiek naruszała. Na podstawie uchwały intencyjnej nie można stwierdzić, że prawo budowlane jest naruszane, na etapie sporządzania mpzp projekt zostaje wyłożony do wglądu publicznego, wówczas osoby zainteresowane mogą wnosić swoje zastrzeżenia. Mpzp ma za zadanie unormowanie ładu przestrzennego gminy i tylko gmina ma prawo do jego uchwalenia. Odstępstwem od jego opracowywania są m.in. wysokie koszty, utrata ważności planu itp. Ustawodawca, by nie hamować rozwoju inwestycji, pod warunkiem braku planu ustalił, że gmina może wydać decyzję o warunkach zabudowy. Obecny na posiedzeniu Mieszkaniec Olecka odsprzedał część swej działki innemu mieszkańcowi, który planuje zrobić zabudowę szeregową - tak jak w całym ciągu, na co nie zgadza się Mieszkaniec Olecka. Sprawa ciągnie się już od 8 lat. Gmina Olecko wydała decyzje o warunkach zabudowy, które zakwestionowane zostały przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, a kiedy SKO nie zakwestionowało decyzji o warunkach zabudowy, problem ten znalazł się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym, następnie w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. Rozwiązaniem tej sprawy zostaje podjęcie przez Radę uchwały o opracowaniu mpzp. Wszystkie szczegóły planu określą urbaniści i zostanie on wyłożony do wglądu publicznego, wówczas będzie można wnieść uwagi. Według radców prawnych na obecnym etapie uchwały intencyjnej nie występuje naruszenie dobra Mieszkańca Olecka.

Mieszkaniec Olecka

zgadza się, że samo utworzenie planów gospodarowania miejskiego, co jest właściwością tylko gminy, jest słuszne. Jego zdaniem czas i cel powstania planu jest jednak obejściem prawa, gdyż mieszkaniec, który kupił część jego działki, chcący uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, nie mógł jej uzyskać. Wydział Budownictwa, Inwestycji i Planowania przychylił

się mieszkańcowi, który kupił od niego część działki i w decyzjach wpisywane były warunki takie, jakie on chciał, ale 12 razy w ciągu 8 lat zostało to uchylone przez SKO oraz WSA i NSA. Ponadto zaznaczył, że kancelaria, której radcy prawni wydali opinię dla Pana Burmistrza, reprezentowała Sąsiada w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. Uważa, że to zbieżność interesów.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski
powiedział, że w tej kancelarii pracuje wielu prawników.

Mieszkaniec Olecka

wyjaśnił powody wezwania Rady Miejskiej do usunięcia naruszenia prawa, na czym polega naruszenie art. 32 i art. 64 Konstytucji RP. 12 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy mieszkańca, który kupił od niego część działki, SKO i WSA uchyliły, NSA nie przyjął jego skargi, to musi coś dawać miastu do myślenia. Plan jest robiony po to, aby obejść przymus zrobienia tych warunków zabudowy i to wiąże się z naruszeniem art. 32 Konstytucji RP. Nieruchomość Mieszkańca Olecka jest zgodna z projektem, czyli jest zabudowana budynkiem wolnostojącym. W 1997 roku Najwyższa Izba Kontroli stwierdziła zgodność z projektem, wówczas do miasta należało wydawanie pozwolenia na budowę. Dlatego twierdzi, że planowana zabudowa plombowa narusza art. 64 Konstytucji oraz jego prawo własności już na etapie uchwały intencyjnej, nie jest zgodna z Prawem Budowlanym. Jego intencją jest, aby ustrzec Radę przed fizycznym złamaniem prawa, tak jak się powstrzymuje kogoś przed popełnieniem przestępstwa na etapie przygotowań. Wtedy nie ponosi się żadnej odpowiedzialności.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

nawiązał do ilości uchylonych wniosków złożonych przez mieszkańca, który odkupił działkę od Mieszkańca Olecka i powiedział, że każdy ma prawo do wniesienia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, niekoniecznie właściciel, gmina nie ma prawa odmówić i musi wydać warunki zabudowy zgodnie z prawem. Obejście prawa nastąpiłoby wówczas, gdyby był opracowany mpzp i ktoś zwróciłby się o wydanie warunków zabudowy naruszających plan, wówczas jest to ewidentne naruszenie prawa. Mpzp reguluje ład przestrzenny danego terenu i to jest niepodważalne, natomiast warunki wydaje się, gdy tego planu nie ma. Rada podjęła uchwałę o uporządkowaniu całości, która ureguluje i uporządkuje wszelkie warunki zabudowy. Życzył Mieszkańcowi Olecka, aby pogodził się z mieszkańcem, który odkupił od niego działkę. Powiedział, że nie ma tu żadnego złamania prawa.

Mieszkaniec Olecka

zgadza się ze stwierdzeniem, że każdy może złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ale uważa, że gmina przyjmując te wnioski powinna je rozpatrzyć zgodnie z prawem. Skoro były uchylane, to nie były zgodne z prawem, głównie chodzi o wysokości zabudowy.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odparł, że dlatego powstanie plan, który ureguluje wszystkie warunki zabudowy zgodnie z prawem.

Mieszkaniec Olecka

widział projekt planu, w którym w warunkach dla budynku mieszkańca, który kupił od niego działkę, wpisano wysokość do 16 m, 3 do 4 kondygnacji.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

stwierdził, że wysokość 10 m czy 12 m wówczas będzie zgodna z planem.

Mieszkaniec Olecka

sądzi, że nie ma co się oszukiwać, takiej wartości nie będzie. Nie po to mieszkaniec, który odkupił od niego działkę, robi zabudowę plombową, by budynek miał wysokość 12,5 m - tyle co nieruchomość Mieszkańca Olecka. Mieszkaniec ten chce utworzyć 1,5 kondygnacji więcej. Wobec tego ma żal do gminy, że rozpatrywanych było 5 czy 6 wniosków jednocześnie. WSA w piśmie z 5 grudnia 2013 r. wyraźnie wypomniał gminie, że to jest karygodne działanie, że taka ilość wniosków jest na etapie działania. Sam już zaczął się gubić, który wniosek obecnie jest rozpatrywany.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

oznajmił, że obecnie nie będzie już składania i rozpatrywania wniosków, będzie plan.

Mieszkaniec Olecka

zastanawiał się, dlaczego plan jest robiony właśnie wtedy, gdy nie przyjęto 12 razy wniosków mieszkańca, który odkupił od niego działkę. Mppz pomija te wnioski. Daje możliwość wybudowania bez warunków zabudowy.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wytłumaczył, że plan jest nadrzędny wobec decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto ustalany był szczegółowo, jeśli chodzi o warunki zabudowy.

Mieszkaniec Olecka

jego zdaniem mieszkaniec, który odkupił od niego działkę, nie ma jak „przeskoczyć” tych warunków zabudowy. Niewykluczone, że za pomocą planu może mu się udać, chociaż Mieszkaniec Olecka zrobi wszystko, by to się nie udało.

Członek Komisji – Anna Kaczor

w sprawach wniesionych w piśmie do Mieszkańca Olecka zawiadomiono o przedłużeniu terminu do 21 listopada 2015 r. i zastanawiała się, czego dotyczy to przedłużenie.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż chodzi o termin podjęcia uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne. Zgodnie z prawem uchwała powinna podjęta w październiku po sesji wyznaczonej na 30 dni po wpłynięciu pisma od Mieszkańca Olecka, jednak wystąpiła konieczność przedłużenia terminu.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków), przy 5 głosach wstrzymujących, nie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne.

- e) **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji zadania inwestycyjnego w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019;**

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

poinformował, że Wojewoda ogłosił nabór wniosków na zadania inwestycyjne na drogi gminne i powiatowe, pn. Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019. W ramach tego zadania, gdzie maksymalna wysokość dofinansowania wynosi 50 % kosztów budowy inwestycji, Gmina Olecko zamierza złożyć wnioski dotyczący przebudowy ulic Kiepury, Moniuszki, Szymanowskiego, Wieniawskiego w Olecku, czyli 4 ulice przejęte od Powiatu. Opracowany jest projekt techniczny, wartość zadania wynosi 1.194.732 zł. Drugie 50 % to wkład własny. Burmistrz wystąpił do Starostwa Powiatowego, aby również włożyło 50 % do wkładu własnego – prawie 300.000 zł, co Zarząd Powiatu w Olecku pozytywnie zaopiniował. Uchwała jest niezbędna jako załącznik do wniosku, który należy złożyć do 30 października w piątek, a dzięki przystąpieniu do partnerskiej realizacji zadania z Powiatem Oleckim i dofinansowaniu, wniosek ma większe szanse na pozytywną ocenę, może otrzymać dodatkowo 5 punktów. Planowana jest też przebudowa drogi do osiedla Lesk (koszt ok. 360.000 zł), jednak droga ta nie spełniała kryteriów, gdyż preferowane są drogi, które budowane są od podstaw i spełniają wymogi bezpieczeństwa typu ścieżka rowerowa, przejście dla pieszych, barierki itp.

Członek Komisji – Jarosław Bagieński

zapytał, czy można złożyć tylko jeden wniosek.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że tak, można złożyć tylko i wyłącznie jeden wniosek.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 osób) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji zadania inwestycyjnego w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019.

f) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

powiedział, że stawki podatku od nieruchomości obowiązują od 2013 roku i są na stałym poziomie. Planowane jest utrzymanie tego poziomu w 2016 roku. Minister Finansów ustala maksymalne stawki podatku dla poszczególnych nieruchomości, np. dla mieszkań, za działalność produkcyjną, za grunty itd. W tym roku na podstawie danych statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych jest mniejszy o 1,2 % w okresie pierwszego półrocza roku 2015 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie z 2015 roku, z wyjątkiem stawek: za Centralę Nasienną, czyli miejsce produkcji materiału siewnego, która jest w upadłości i lokale wykorzystywane na cele służby zdrowia, czyli przychodnie, gabinety lekarskie.

Wprowadzono autopoprawkę w §1 punkt 1 b) - wysokość stawki podatku jest prawidłowa, zmienia się brzmienie w części „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni” na „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni”.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 osób) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

g) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

oznajmił, że stawki podatku są na niezmiennym poziomie od 2013 roku i proponuje się pozostawienie stawek podatku od środków transportowych na poziomie z ubiegłego roku.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 osób) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

h) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2015 rok;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że dochody ogółem zwiększają się o 107.555,91 zł:

1. W dz. 758 – Różne rozliczenia, wprowadza się plan dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na realizację zadań własnych, stanowiących zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2014 roku w kwocie 107.555,91 zł, co stanowi 37,834 % wydatków. Gmina może otrzymać maksymalnie 40 %, jednak zapotrzebowanie było wyższe.

Wydatki ogółem zwiększają się o 107.555,91 zł:

1. W dz. 600 – Transport i łączność, w rozdz. 60016 – drogi publiczne gminne, w wyniku zmiany przedsięwzięć do realizacji z funduszu sołeckiego Dąbrowskie II, zmniejsza się plan o 9.189 zł w wyniku rezygnacji z zadania „Projekt chodnika i kanalizacji deszczowej drogi Dąbrowskie II”.

2. W dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90095 § 6050, zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o 9.189 zł w wyniku zmiany przedsięwzięcia do realizacji z funduszu sołeckiego Dąbrowskie II i przeznaczeniu środków na zadanie „Budowa placu zabaw”.

3. W dz. 801 – Oświata i wychowanie, dokonuje się zmian:

a) zwiększa się plan dotacji dla Społecznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum STO w Olecku oraz niepublicznych przedszkoli ogółem o 49.056 zł (80101 § 2540), w tym:

- ✓ Społeczna Szkoła Podstawowa STO w Olecku – 5.745 zł,
- ✓ Społeczne Gimnazjum STO w Olecku – 8.442 zł,
- ✓ Przedszkole Niepubliczne Jedyneczka – 71.362 zł,
- ✓ Przedszkole Niepubliczne Smyk – 2.171 zł,
- ✓ Przedszkole Niepubliczne Bajka – -34.370 zł,
- ✓ Przedszkole Niepubliczne Kubuś i Przyjaciele – -4.294,00 zł.

b) przenosi się plan między wydatkami bieżącymi w kwocie 250 zł z przeznaczeniem na dotację Gminie Gołdap na realizację zadania dotyczącego organizowania nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego.

4. W dz. 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, rozdz. 85305 – Żłobki, zwiększa się plan o 18.000 zł na dotację celową z budżetu dla podmiotów prowadzących żłobki (dodatkowe 15 dzieci od września 2015 r.).

5. W dz. 852 – Pomoc społeczna, w planie finansowym MOPS w Olecku dokonuje się zmian: w rozdz. 85202 – domy pomocy społecznej, zwiększa się plan o 40.499,91 zł z przeznaczeniem na pobyt mieszkańców gminy w DPS, na co gmina wydaje rocznie około 1 mln zł, obecnie jest 43 uczestników, Gminę kosztuje to przeciętnie 2.500 zł miesięcznie na 1 uczestnika; w rozdz. 85205 – zadania z zakresu przeciwdziałania przemocy w rodzinie, przenosi się plan między wydatkami bieżącymi, tworząc plan w paragrafie 4410 (podróże służbowe krajowe) w wysokości 400 zł.

6. W dz. 926 – Kultura fizyczna, w planie finansowym MOSiR w Olecku, przenosi się plan między wydatkami bieżącymi, tworząc plan w paragrafie 4390 (zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii) w wysokości 2.000 zł.

Członek Komisji – Anna Kaczor

spytała, czy zmiany w planach dotacji wynikają z nieregularnego ich przekazywania.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że dotacje przekazywane są regularnie, natomiast zazwyczaj poszczególnym przedszkolom planuje się za dużo bądź za mało dotacji.

Członek Komisji – Jarosław Bagieński

zapytał, czy to znaczy, że w Jedyneźce przybyło dzieci, a w Bajce przeciwnie.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

powiedział, że nabory były od 1 września i trudno powiedzieć, natomiast plany dotacji nie zgadzały się.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 osób) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2015 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

poinformował, że do biura Rady Miejskiej wpłynęły następujące sprawy:

- ✓ w dniu 23 października 2015 r. wpłynęły informacje dyrektorów szkół o zawartych umowach najmu,
- ✓ w dniu 20 października 2015 r. do wiadomości Rady Miejskiej wpłynęło pismo Burmistrza dotyczące przedłużenia terminu w sprawie wezwania Rady Miejskiej do usunięcia naruszeń prawa spowodowanych podjętą uchwałą Nr ORN.0007.53.2014 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej,
- ✓ w dniu 9 października 2015 r. wpłynęło pismo Grupy Nieformalnej Teraz My dotyczące partnerstwa na rzecz realizacji wydarzenia pn. Bicie rekordu

- w jednoczesnym prowadzeniu resuscytacji krążeniowo-oddechowej przez jak największą liczbę osób,
- ✓ w dniu 30 września 2015 r. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego przekazał „Strategię rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego do roku 2025” zaktualizowaną uchwałą Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. wraz z jej częścią diagnostyczną w postaci opracowania pt. „Konkurencyjność Warmii i Mazur – diagnoza problemowa”,
 - ✓ w dniu 28 września 2015 r. wpłynęło pismo Prezesa Fabryki Aktywności Młodych dotyczące ogólnopolskiej kampanii „Wolontariat to się opłaca” będącej częścią trzyletniego projektu „Polska Fabryką Dobra”,
 - ✓ w dniu 21 października 2015 r. wpłynęły pisma z informacją dotyczącą przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych Radnych Gminy Olecko, kierowników oraz pracowników Urzędu Miejskiego, nie stwierdzono nieprawidłowości,
 - ✓ odczytał pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 20 października 2015 r. z prośbą o przeanalizowanie oraz poddanie pod głosowanie na najbliższych posiedzeniach Komisji części wniosku Radnego Wojciecha Leonarczyka dotyczącej powołania zespołu do spraw nazewnictwa.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

nawiązując do sprawy powołania zespołu do spraw nazewnictwa powiedział, że zdaniem Radnego Wojciecha Leonarczyka należy pochylić się również nad sprawą nadania nazw ulic na osiedlu Siejnik. Burmistrz zaangażował radnych z okręgu Siejnika, aby zbadali potrzeby mieszkańców w tym zakresie. Proponuje podjąć decyzję w sprawie powołania zespołu do spraw nazewnictwa po zapoznaniu się z opinią mieszkańców osiedla Siejnik.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zastanawiał się, czy znajdują się chętni z Komisji Polityki Prorodzinnej (...) do pracy w takim zespole. Zna wielu chętnych z gminy Olecko zainteresowanych pewnymi nazwami.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

uważa, że zespół, który opiniuje, może również dawać propozycje. Rada Miejska decyduje o zmianach.

Członek Komisji – Robert Smyk

zgadza się z Burmistrzem, że należy poczekać na opinię mieszkańców osiedla Siejnik.

Komisja wstrzymała się od głosowania w sprawie powołania zespołu do spraw nazewnictwa.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Wolne wnioski.

Członek Komisji – Anna Kaczor

podziękowała za ustawienie kosza na śmieci przy ul. Słowackiego i zgłosiła następujące wnioski:

- ✓ zgłosiła wniosek, aby przyciąć drzewo przy ul. Wojska Polskiego, przy wjeździe na dworzec od strony marketu Kaufland, ponieważ zasłania ono stojący tam znak zakazu;
- ✓ mieszkańcy Siejnika twierdzą, że bobry budując żeremia odcinają wodę lub powodują zalewanie, proponuje zgłosić ten problem ekologom;
- ✓ wniosła o zasygnalizowanie dyrektorowi MOSiR-u, że na hali sportowej z baru wydobywa się zapach spalonego oleju, może nie działa wentylacja.

Członek Komisji – Robert Smyk

zgłosił następujący wniosek:

- ✓ wniósł o zgłoszenie do Zarządu Dróg Wojewódzkich, ze względu na zmianę zarządcy drogi, o wykonanie przejścia dla pieszych na ul. Łąkowej, o które prosił podczas ostatniego posiedzenia Komisji.

Członek Komisji – Jarosław Bagiński

podziękował za ustawienie ławki na ul. 11-go Listopada i zgłosił następujące wnioski:

- ✓ zgłosił, aby postawić kosz na śmieci na ul. 11-go Listopada nieopodal cmentarza ewangelickiego, obok ławki przy przystanku autobusowym.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zgłosił następujące wnioski:

- ✓ zgłosił, aby posprzątać toalety przy cmentarzach przed uroczystościami Wszystkich Świętych,
- ✓ prosił o zgłoszenie wniosku do Starostwa Powiatowego, aby na parkingach przy ul. Grunwaldzkiej oraz ul. Kościuszki pierwsze miejsca przeznaczyć do parkowania dla osób niepełnosprawnych bądź zaznaczyć, że mogą parkować tam tylko samochody osobowe, ponieważ duże samochody ograniczają widoczność, szczególnie podczas wyjeżdżania z osiedli.

Innych wniosków nie zgłaszano.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Barbara Skarżyńska

Przewodniczący Komisji

Leszek Olszewski