

P r o t o k ó ł Nr ORN.0012.2.12.2015

posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki

Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 23 września 2015 roku.

Na stan 7 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 7 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Olecka – Waław Olszewski,
- Zastępcą Burmistrza – Henryk Trznadel,
- Inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru – Alicja Mieszuk,
- Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka,
- Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki,
- Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku – Grzegorz Makarewicz,
- Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji. Poinformowała, iż na prośbę Burmistrza wnosi o zmianę porządku posiedzenia dotyczącą zamiany kolejności punktów 2 i 3 porządku posiedzenia.

Komisja (obecnych 6 członków) jednogłośnie przyjęła wniosek o zmianę porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Funkcjonowanie spółek gminnych.
4. Sprawy wniesione.
5. Wolne wnioski.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu z ostatniego posiedzenia komisji nie wniesiono.

Komisja przy 6 głosach za i 1 wstrzymującym przyjęła protokół Nr ORN.0012.1.11.2015 I i II części posiedzenia komisji odbytego w dniach 25 sierpnia i 9 września 2015 roku.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

a) projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej;

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

przypomniał, iż projekt uchwały był przedłożony na sesję sierpniową, ale został zdjęty z porządku obrad, bo były zgłoszone liczne uwagi. Został przygotowany nowy projekt uchwały, który częściowo uwzględnił uwagi zgłoszone przez radnego Macieja Juchniewicza. Przedwczoraj radny przedłożył kolejne uwagi do projektu uchwały, które na wczorajszych posiedzeniach komisji w części wprowadził do projektu uchwały w formie autopoprawek. Odnosił się do uwag radnego Macieja Juchniewicza:

- ✓ §4 ust. 1 załącznika do projektu uchwały – „Zapis zakłada możliwość składania wniosków wyłącznie bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Miejskiego (...)”. Jego zdaniem zapis nie wymaga zmiany, gdyż w przypadku Urzędu Miejskiego w Olecku sekretariat jest jednocześnie kancelarią i można składać wnioski osobiście, mailem lub za pośrednictwem poczty;
- ✓ §4 ust. 2 załącznika do projektu uchwały – „Zmieniono zapis o znaczeniu fundamentalnym w inicjatywie lokalnej z rozwiązania wcześniejszego – przyjaznego wnioskodawcom (możliwość składania wniosków przez cały rok) wpisano na sztywno dwa terminy składania wniosków, co kłóci się z główną ideą inicjatywy lokalnej (...)”. W wyniku wczorajszej dyskusji radni przyjęli jego propozycję z pewną poprawką. §4 ust. 2 otrzymał nowe brzmienie:
„§2. Wnioski należy składać w następujących terminach:
a) do 30 stycznia roku, w którym ma być realizowana inicjatywa lokalna;
b) w sytuacji niewyczerpania puli środków na inicjatywę lokalną w terminie, o którym mowa w pkt a – do końca roku kalendarzowego”.”
Chodzi o to, aby wnioski głównie finansowe nie były składane na zasadzie „kto pierwszy, ten lepszy”. Zapis umożliwi składanie wniosków niefinansowych lub w przypadku niewykorzystania całej puli środków również wniosków finansowych przez cały rok;
- ✓ §5 ust. 3 – uwzględniono uwagę radnego Macieja Juchniewicza, która została wprowadzona w formie autopoprawki. Ostatnie zdanie ust. 3 otrzymało brzmienie:
„3. (...) Zmiany nanoszone są bezpośrednio na wniosku i parafowane przez inicjatora lub w przypadku większego zakresu zmian – poprzez dołączenie do wniosku poprawionej jego części.”;
- ✓ §7 ust. 4 pkt f – uwzględniono uwagę radnego Macieja Juchniewicza, która również została wprowadzona w formie autopoprawki i polega na wykreśleniu wyrażenia „na gminę”;
- ✓ Radny Maciej Juchniewicz zwrócił uwagę, iż w przedłożonym projekcie uchwały zniknął zapis o komisji oceniającej. Zapis został wykreślony, gdyż jest to kompetencja Burmistrza i przepis najprawdopodobniej zostałby uchylony przez Wojewodę;
- ✓ §12 ust. 2 załącznika do projektu uchwały – „Doprecyzowanie zapisu, co ma zawierać zbiorcza informacja o inicjatywie lokalnej w danym roku. (...)”. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż inicjatywa lokalna będzie dotyczyć także organizacji pozarządowych, zatem zbiorcza informacja znajdzie się w sprawozdaniu z realizacji rocznego programu współpracy gminy Olecko z organizacjami pozarządowymi;
- ✓ w załączniku nr 1 przy legendzie zmieniono autopoprawką wyraz „wnioskodawcy” na „inicjatora”;
- ✓ §3 ust. 2 pkt a – zgodził się na wprowadzenie zapisu dotyczącego obiektów jako autopoprawki.

Wczoraj komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały z autopoprawkami.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

odnośnie komisji oceniającej zapytała, czy Burmistrz, jako organ wykonawczy, skieruje do prac w komisji swojego pracownika.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

stwierdził, iż wyda stosowne zarządzenie, w którym określi skład komisji pracującej społecznie. Prawdopodobnie będzie to pracownik merytoryczny urzędu, przedstawiciel organizacji pozarządowych, itp.

Innych pytań nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, uwzględniając autopoprawki Burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

b) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2015-2024;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że zwiększa się dochody i wydatki ogółem o 194.272,25 zł. W załączniku nr 2 do WPF dokonuje się następujących zmian:

- wprowadza się przedsięwzięcie pn. „Projekt budowy drogi gminnej Dąbrowskie – droga wojewódzka nr 653 (141035N)” z planem nakładów finansowych 35.000 zł, w tym w 2015 r. – 20.000 zł, w 2016 r. – 15.000 zł. Planuje się wykonać projekt techniczny, by móc aplikować o środki zewnętrzne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich;
- wprowadza się przedsięwzięcie pn. „Projekt zagospodarowania plaży gminnej Szyjka” z planem nakładów finansowych 100.000 zł, w tym w 2015 r. – 40.000 zł, w 2016 r. – 60.000 zł. Projekt jest wynikiem wyłożonej do publicznego wglądu „Koncepcji zagospodarowania jeziora Oleckie Wielkie i nabrzeża rzeki Lega w mieście”. Gmina chce przygotować się do aplikowania o środki zewnętrzne, stąd konieczne jest wykonanie projektu technicznego.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, czy na stronie internetowej jest już ogłoszenie o projekcie technicznym.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedziała, iż przetarg na wykonanie projektu technicznego zostanie dopiero ogłoszony. Kwota wpisana do projektu uchwały jest kosztem szacunkowym.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2015-2024.

c) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2015 rok;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że zwiększa się plan dochodów i wydatków o 52.531 zł.

Omówił zmiany w planie dochodów:

- ✓ w dz. 758 – Różne rozliczenia, rozdz. 75801 – Część oświatowa subwencji ogólnej, zwiększa się plan dochodów z tytułu przyznania ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej kwoty 52.531 zł, na dofinansowanie wydatków związanych z usuwaniem skutków zdarzeń losowych w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Olecku.

Omówił zmiany w planie wydatków:

- ✓ w dz. 010 – Rolnictwo i łowiectwo, dokonuje się następujących zmian:
 - a) zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o 30.000 zł na zadaniu „Budowa przepustu na rowie melioracyjnym w Jaśkach” zgodnie z kosztorysem inwestorskim,
 - b) zwiększa się plan wydatków bieżących o 1.066 zł w wyniku zmiany kosztów przedsięwzięcia do realizacji z funduszu sołeckiego Zabelne z przeznaczeniem na organizację dożynek wiejskich;
- ✓ w dz. 600 – Transport i łączność, dokonuje się następujących zmian:
 - a) w rozdz. 60014 – drogi publiczne powiatowe, zwiększa się plan dotacji celowej na pomoc finansową dla Powiatu Oleckiego o 30.000 zł z przeznaczeniem na zadanie „Przebudowa chodnika przy ul. Armii Krajowej”. Dotyczy przebudowy chodnika na odcinku od ul. Sembrzyckiego do ul. Ludowej wzdłuż Powiatowego Urzędu Pracy. Obok PUP prywatni przedsiębiorcy realizują swoje inwestycje. Wystąpili do powiatu z propozycją, że w ramach własnych środków przebudują chodnik graniczący z ich nieruchomościami. W ramach przebudowy powstanie również parking z możliwością parkowania równoległego do jezdni. Jego zdaniem skoro są dwa podmioty chętne zrealizować inwestycję, to warto, aby gmina również udzieliła pomocy finansowej;
 - b) w rozdz. 60016 – drogi publiczne gminne, zmniejsza się plan wydatków inwestycyjnych o 140.153 zł na zadaniach „Przebudowa drogi na zapleczu ul. Kolejowej – Os. Zielone” o 55.153 zł i „Budowa ul. Chopina” o 85.000 zł w wyniku rozstrzygnięcia przetargów;
 - c) w rozdz. 60016 – drogi publiczne gminne, zwiększa się plan o 70.000 zł, wprowadzając dwa nowe zadania: „Projekt budowy drogi gminnej Sedranki – droga wojewódzka nr 653” z planem 50.000 zł oraz „Projekt budowy drogi gminnej Dąbrowskie – droga wojewódzka nr 653” z planem na 2015 rok 20.000 zł (na 2016 rok – 15.000 zł). Prawdopodobnie w tym roku zostanie ogłoszony nabór wniosków na modernizację dróg gminnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Priorytetowo będą traktowane wnioski dotyczące dofinansowania dróg na obszarach wiejskich uwzględniające kwestie bezpieczeństwa. Stąd planuje się przebudowę drogi w Sedrankach, przy której powstanie ścieżka rowerowa połączona z Wiewiórczą Ścieżką, a także przebudowany most oraz drogę w Dąbrowskich. Inwestycja nie może być droższa niż 3 mln zł;
 - d) w rozdz. 60017 – drogi wewnętrzne, zmniejsza się plan wydatków inwestycyjnych o 36.460 zł na zadaniu „Budowa drogi dojazdowej przy ul. Jeziornej”. Zadanie zostało wykonane i rozliczone, powstały oszczędności;
 - e) w rozdz. 60017 – drogi wewnętrzne, w wyniku zmiany w przedsięwzięciu z funduszu sołeckiego Zabelne, zmniejsza się plan o 996 zł na zadaniu „Zakup i montaż wiaty przystankowej” z przeznaczeniem na organizację dożynek wiejskich;
- ✓ w dz. 630 – Turystyka, wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn. „Projekt zagospodarowania plaży gminnej Szyjka” z planem na 2015 rok 40.000 zł (na 2016 rok – 60.000 zł);
- ✓ w dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa, zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o 54.000 zł, z przeznaczeniem na modernizację lokali i budynków

- komunalnych (Dąbrowskie 5 – instalacja wodno-kanalizacyjna, Olszewo 9 – świetlica – nowe ogrzewanie kominkowe, Imionki 12 – wymiana podłogi);
- ✓ w dz. 801 – Oświata i wychowanie, zwiększa się plan Szkoły Podstawowej Nr 1 w Olecku o 52.531 zł z przeznaczeniem na remont obiektu;
 - ✓ w dz. 852 – Pomoc społeczna, zmniejsza się plan wydatków bieżących o 47.387 zł przeznaczony na wypłatę dodatków mieszkaniowych;
 - ✓ w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, zmniejsza się plan wydatków bieżących o 70 zł w wyniku zmiany kosztów przedsięwzięcia do realizacji z funduszu sołectkiego Zabelne pn. „zakup i montaż tabliczek kierunkowych”.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2015 rok.

d) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu na zadanie pn. „Przebudowa chodnika przy ul. Armii Krajowej w Olecku (pomiędzy ul. Sembrzyckiego a Ludową)”;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, iż projekt uchwały przewiduje współfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa chodnika przy ul. Armii Krajowej w Olecku (pomiędzy ul. Sembrzyckiego a Ludową)” w kwocie 30 tys. zł.

Pych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu na zadanie pn. „Przebudowa chodnika przy ul. Armii Krajowej w Olecku (pomiędzy ul. Sembrzyckiego a Ludową)”.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Funkcjonowanie spółek gminnych.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

powitała prezesów przybyłych na posiedzenie komisji i poinformowała, iż temat jest ujęty w planie pracy Rady Miejskiej. Członkowie komisji wspólnie ustalili, że prezesi zostaną poproszeni o przedłożenie informacji o sytuacji finansowej i kadrowej spółek oraz jakie są plany na przyszłość.

Prezes PEC Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz

poinformował, że wynik finansowy, który osiągnęła firma na koniec 2014 r. to zysk w kwocie 424.468,27 zł. Został on przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych wynikające z produkowania ciepła na bazie oleju opałowego, który był bardzo drogim nośnikiem ciepła. Obecnie straty za poprzednie lata zostały pokryte i bilans firmy został wyzerowany.

W 2014 r. dokonano obniżki stawek opłat za dostarczane ciepło odpowiednio o 6,5% za GJ stawek zmiennych i 5% w stawce jednoczłonowej. W tym roku osiągnięte wyniki na

działalności operacyjnej również pozwoliły obniżyć cenę dostawy ciepła odpowiednio o 10% i 7,5%.

W 2014 r. przedsiębiorstwo wykonało cztery inwestycje:

- rozbudowa wiaty na opał przy kotłowni Składowa 3a,
- zakup i montaż kotła 1,86 MW na miał – kotłownia Składowa 3a,
- wykonanie placu manewrowo-składowego przy kotłowni Składowa 3a,
- zakup ładowarki teleskopowej.

Zadania zostały sfinansowane w całości z własnych środków w kwocie 326.754,15 zł.

Na koniec sierpnia 2015 r. przedsiębiorstwo osiągnęło zysk w kwocie 294.045,68 zł. Faktury opłacane są na bieżąco głównie przez wspólnoty mieszkaniowe, nie ma problemów ze sływem należności. Firma posiada zapas opału na rozpoczęcie sezonu grzewczego i czeka na sygnał, aby rozpocząć dostawę ciepła.

Jeśli chodzi o zatrudnienie, to w spółce zatrudnionych jest 8 osób, w tym jedna osoba jest zatrudniona na sezon grzewczy. Jest to minimalne zatrudnienie, ale w sytuacji realizacji zamierzeń, to należałoby w miarę możliwości, zwiększyć nieznacznie zatrudnienie.

W 2011 r. spółka złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury. Projekt zakładał budowę ciepłowni na biomasę przy ul. 11-go Listopada w Olecku łącznie z wykonaniem sieci przesyłowej oraz węzłów w poszczególnych budynkach. Wykonanie inwestycji pozwoliłoby na likwidację ciepłowni przy ul. Składowej 3a. Planowane było również podłączenie szpitala, Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Głuchych, Powiatowego Urzędu Pracy oraz Środowiskowego Domu Samopomocy. Ze względów formalnych wniosek został odrzucony. W 2012 r. spółka ponownie złożyła wniosek, który pozytywnie przeszedł weryfikację, jednak w tamtym okresie firma nie była w stanie zapewnić wkładu własnego, więc odstąpiono od realizacji projektu. W 2013 r. przedsiębiorstwo złożyło wstępny projekt pod nazwą „Modernizacja systemu ciepłowniczego Olecko polegająca na budowie ciepłowni biomasowej łącznie z siecią przesyłową i węzłami ciepłymi” do Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Urząd Marszałkowski pozytywnie zaopiniował wniosek. Przekazano informację, iż po uruchomieniu środków w ramach programu zostaną podjęte dalsze działania. Firma do tej pory czeka na podjęcie tych działań.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, jak w tym przypadku będzie wyglądać sytuacja z wkładem własnym spółki.

Prezes PEC Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz

odpowiedział, iż od 2011 r. sytuacja finansowa spółki znacznie polepszyła się i gdyby była konieczność firma mogłaby prowadzić rozmowy na temat kredytu na wkład własny z instytucjami finansującymi.

Ostatni projekt złożony w ramach kontraktu został podzielony na etapy. Pierwszy etap obejmuje wykonanie samej ciepłowni za kwotę ok. 13 mln zł. Cały projekt opiewa na kwotę ok. 33 mln zł. Realizacja zadania pozwoliłaby na likwidację ciepłowni, która znajduje się w centrum osiedla mieszkaniowego.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, jaki rodzaj biomasy jest zaplanowany.

Prezes PEC Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz

odpowiedział, iż pod uwagę były brane głównie zrębki drewna, natomiast czy to będą zrębki, czy trociny to bez znaczenia, bo należałoby zamontować takie urządzenia, które są przystosowane do spalania zarówno jednego jak i drugiego paliwa. Obecnie czekają na sygnał, czy projekt ma szansę na realizację, bo do tej pory jeszcze nie ma wytycznych co do finansowania przedsięwzięć energetycznych w ramach nowego budżetowania środków unijnych. Oprócz złożonego wniosku do kontraktu województwa firma jednocześnie analizuje

możliwości realizacji inwestycji w innym zakresie. Są prowadzone rozmowy z właścicielem ZPU „Prawda” na temat zasilania, co wiąże się również z dość dużymi inwestycjami. Innym wariantem jest budowa ciepłowni biomasowej przy ul. 11-go Listopada we własnym zakresie w ramach finansowania komercyjnego. Odnośnie tego rozwiązania należy dokładnie rozważyć kwestię paliwa, gdyż zrębki drewna są paliwem bardzo niestabilnym. Rozpatrywana jest także budowa ciepłowni węglowej z urządzeniami odpylającymi spełniające normy, które mają obowiązywać od 2016 r. lub ciepłowni na miał z odpowiednim systemem oczyszczania spalin.

Ponadto wpłynęły wnioski od wspólnot mieszkaniowych z ul. Kolejowej (od byłego banku do centrum miasta) w sprawie podłączenia do ciepłowni spółki. Jeśli będzie możliwość techniczna, to rozważy to rozwiązanie. Planuje się także włączenie do sieci budynków Pl. Wolności 19 – 21a.

W tym roku chciałby wybrać wariant do realizacji, bo ma nadzieję, iż w grudniu lub styczniu będą już znane wytyczne określające zasady dofinansowywania przedsięwzięć. Oprócz tego widzi konieczność wykonania projektów technicznych, które trzeba posiadać przy aplikowaniu o środki unijne, czy przy realizacji inwestycji we własnym zakresie. Stąd najprawdopodobniej w najbliższym czasie spółka przystąpi do wykonania projektów technicznych i uzyskania pozwoleń na budowę.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, czy spółka posiada środki finansowe na wykonanie projektów technicznych i jakie są to kwoty.

Prezes PEC Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz

odpowiedział, że przedsiębiorstwo posiada środki finansowe na ten cel. Jeśli chodzi o największą inwestycję projekt jest wykonany, ale musi być zaktualizowany. Natomiast koszt projektów pozostałych sieci nie będzie znaczący. Spółka musi być przygotowana do pozyskania dotacji, jeśli będzie taka możliwość. Jeżeli nie uda się pozyskać środków, to inwestycja będzie musiała być wykonana we własnym zakresie. Obecna ciepłownia jest przygotowana do funkcjonowania, ale zdaje sobie sprawę, że jej usytuowanie jest uciążliwe i trzeba ten problem rozwiązać jak najszybciej.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

w imieniu mieszkańców zapytał, czy w przyszłości, jeśli uda się zrealizować inwestycję przy ul. 11-go Listopada, przedsiębiorstwo planuje włączyć do sieci osiedle domków jednorodzinnych, jeśli pozwoliłaby na to infrastruktura techniczna.

Prezes PEC Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz

odpowiedział, iż rozszerzenie sieci ciepłowniczej nie stanowiłoby problemu, gdyż trasa sieci przebiega obok budynków weterynarii i szpitala, więc przebiega na stronę osiedla mieszkaniowego, czyli wykonanie odcinka sieci zasilającego osiedle byłoby możliwe. Jeśli powstanie sieć i będzie zainteresowanie oraz deklaracja wspólnot mieszkaniowych konkretnego zasilania z danej sieci, to jest to możliwe do realizacji. Nie celowe byłoby wykonanie sieci np. za 200 tys. zł, aby nie była ona eksploatowana, bo nikt nie zechce do niej się podłączyć.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała, czy na etapie planowania budowy ciepłowni na biomasę były brane pod uwagę inne źródła energii.

Prezes PEC Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz

odpowiedział, że jeśli chodzi o biomasę aktualnie zrębki drewna są najbardziej dostępnym rodzajem paliwa i najbardziej opłacalnym. Przykładowo słoma jest droższa, ale kotły na

słomę są najlepszym rozwiązaniem w sytuacji, gdy ktoś posiada własne zasoby słomy. Stąd brano pod uwagę głównie zrębki drewna i trociny.

Jako paliwo rozważany był również gaz, ale nie ma możliwości technicznych w zakresie sieci średniego ciśnienia.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, jaki jest koszt oczyszczania spalin z obecnej ciepłowni.

Prezes PEC Sp. z o.o. w Olecku – Grzegorz Makarewicz

wyjaśnił, iż przedsiębiorstwo ponosi opłaty za korzystanie ze środowiska w wysokości zgodnej z obowiązującym prawem i zależne od ilości zużytego opału. Obecnie zapylenie zmniejszyło się, bo zostały zamontowane stosowne urządzenia.

Prezes TBS Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka

odczytała informację na temat funkcjonowania spółki – treść w załączeniu do protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

podkreślił, że z informacji wynika, iż nic się nie zmieniło w systemie prawnym odnośnie dofinansowania.

Prezes TBS Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka

poinformowała, iż jest możliwość ubiegania się o kredyt na budowę nowych budynków, ale wymagany jest koszt własny w wysokości 50%, na co spółki nie stać.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

dodał, że nie opłaca się wykonywać tego typu inwestycji za kredyt komercyjny.

Prezes TBS Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka

wtrąciła, iż były uruchamiane inne programy rządowe w zakresie budownictwa, np. „Rodzina na swoim”. Bankom nie opłaca się kredytowanie budownictwa w systemie TBS.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

podkreśliła, że obecnie działalność TBS opiera się właściwie na administrowaniu wspólnot mieszkaniowych. Zapytała, czy lokatorzy regulują płatności na bieżąco.

Prezes TBS Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka

zgodziła się, iż w większości spółka zajmuje się obecnie administrowaniem budynków. Jeśli chodzi o płatności generalnie są dokonywane na bieżąco. Nieliczne wyjątki stanowią zaszłości sprzed kilku lat, gdzie sytuacja nie zmienia się.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, ile wynosi średni koszt utrzymania lokalu, czyli czynsz+media+koszt kredytu.

Prezes TBS Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka

odpowiedziała, iż w jednym budynku czynsz za 1 m² wynosi 7 zł, w drugim 7,30 zł plus media. Spłata kredytu mieści się w czynszu.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Fałęcki

przedstawił informację na temat funkcjonowania spółki – treść w załączeniu do protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

zapytał, do czego ma służyć planowany do pozyskania ciągnik czteronapędowy.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

odpowiedział, iż ciągnik jest zaplanowany do pracy w mieście. Ponadto na wiosnę planuje ogłosić przetarg na leasing większej zmiatarki, aby mieć dwie. Spółka stara się wyeliminować samochody, gdyż ciągnik jest bardziej mobilny w mieście.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

wtrącił, że zmiatarka sprawdziła się, bo nie ma potrzeby, aby pracownicy zmiatali ręcznie, co powodowało unoszenie się kurzu.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

stwierdził, iż obecnie jest problem z brakiem chętnych do zmiatania ulic. Jest przygotowywany przetarg na utrzymanie terenów zielonych gminy i być może uda się pozyskać większe środki. Obecnie świadczone usługi przez spółkę zostały zagwarantowane wygranym przetargiem z ofertą za kwotę 370 tys. zł, pozostałe dwie prywatne firmy złożyły oferty za kwotę 1 mln zł.

Członek komisji – Henryk Markowski

zgłosił wniosek, aby zaplanować środki na remont chodników na cmentarzu komunalnym przy ul. Gołdapskiej.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

wskazał, że spółka byłaby w stanie wykonać chodniki, jeśli tylko gmina na ten cel zaplanuje środki w budżecie.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

stwierdził, iż bardzo kibicuje prezesowi spółki, bo sytuacja nie jest łatwa. Zapytał, czy udało się rozwiązać kwestię sortowni.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

odpowiedział, że przedsiębiorstwo jest na etapie formułowania ugody z firmą z Elku i Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska. Być może sortownia zostanie przekazana prywatnej firmie z Elku, która będzie kontynuować projekt. Darczyńcy zrezygnowali z obciążania przedsiębiorstwa kosztami, bo uznali, iż przyczyną zamieszania była nowa „ustawa śmieciowa”.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wtrącił, iż z powodu wejścia w życie nowych przepisów prawnych związanych z odpadami przedsiębiorstwo gospodarki komunalnej w Giżycku już nie istnieje.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

dodał, że kłopoty oleckiej spółki też się od tego zaczęły.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

przyznała, iż wszyscy chcieliby, aby miejsca pracy w przedsiębiorstwie zostały utrzymane. Prezes wspominał o planach w zakresie zakupu sprzętu. Rozumie z powyższego, iż zakupy te nie będą zbytnim obciążeniem dla spółki.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

odpowiedziała, że w przypadku leasingu sprzętu raty miesięczne wyniosłyby 4-5 tys. zł miesięcznie, a przychód wynosi ok. 180 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

powiedziała, iż pracy jest dużo, opinie o sprzątaniu miasta są różne. Chciała wiedzieć, czy zasadne jest zwiększenie zatrudnienia w firmie.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

odpowiedział, że przydałoby się zwiększyć zatrudnienie o 5-10 osób. Jeśli chodzi o sprzątanie miasta, przedsiębiorstwo wykonuje prace tylko tam, gdzie ma podpisane umowy. Gmina często zleca sprzątanie terenów niczych.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wtrącił, iż tak samo wygląda sprawa sprzątania chodników. PGK sprząta te odcinki, które zleca gmina i inne podmioty. Natomiast są takie osoby, które same nie sprzątają chodników, nikomu nie zlecają tych prac, a to wpływa na wizerunek całej gminy.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, czy spółka sprząta także tereny zielone przy stadionie.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

odpowiedział, że przedsiębiorstwo sprząta tzw. Park Sportu i Rekreacji aż do dawnej wąskotorówki na zlecenie gminy.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

wskazała, iż warto byłoby zrewitalizować zieleni we wspomnianym parku.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

zgodził się, że jest potrzeba i takie prace zlecają spółce. Uważa, iż przepisy prawa nie są dopracowane, gdyż gmina ma swoje spółki, aby mogła im zlecać prace w trybie bezprzetargowym biorąc pod uwagę koszty oparte na cenach rynkowych. Wówczas nie byłoby problemu z pracą w żadnej spółce. Zgodnie z obowiązującymi przepisami spółka musi startować w przetargach ogłaszanych przez gminę. Firma zatrudnia wszystkich na umowę o pracę i nie ma szans w przetargach z firmami, które zatrudniają do sprzątania osoby na umowy zlecenia. Jego zdaniem spółka komunalna powinna funkcjonować przy zysku bliskim zero, bo świadczy usługi dla ludności.

Prezes PGK Sp. z o.o. – Andrzej Falęcki

stwierdził, iż jest nadzieja w zmianie przepisów i wprowadzeniu formy „in-house” w przetargach.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

poinformował, że spółka generalnie zajmuje się gospodarką wodno-ściekową na terenie gminy. Ponadto sprzedaje wodę do gminy Świętajno oraz kupuje nieduże ilości wody z gminy Wieliczki dla miejscowości Lipkowo i z gminy Świętajno dla miejscowości Doliwy. Spółka obsługuje 3 oczyszczalnie ścieków: w Olecku, Gąskach i Giżach, stację uzdatniania wody w Olecku oraz 2 ujęcia wody.

Kapitał zakładowy wynosi ponad 32 mln zł, co wymaga dbania o majątek, by utrzymać go w odpowiednim stanie technicznym, pozwalającym na eksploatację sieci za 10-15 lat. Przedsiębiorstwo posiada bardzo dużą ilość sieci – 2 razy więcej niż Ełk, ok. 150 przepompowni ścieków, z tego 34 przepompownie pod pełną kontrolą monitoringu elektronicznego. Przedsiębiorstwo zatrudnia 35 osób. Stan zatrudnienia nie zmienił się na przestrzeni ostatnich 10 lat, mimo iż przybyło więcej sieci. Struktura organizacyjna wygląda następująco:

- ✓ obsługa oczyszczalni – praca zmianowa – 9 osób,
- ✓ obsługa sieci wod.-kan. – 14 osób,

- ✓ ujęcie wody – praca zmianowa – 4 osoby,
- ✓ obsługa klienta – 2 osoby,
- ✓ księgowość – 2 osoby,
- ✓ dział techniczny – 3 osoby,
- ✓ prezes zarządu – 1 osoba.

Na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych pracują w systemie zmianowym dwie brygady po dwie osoby. Jego zdaniem sprzęt podstawowy, który posiadają, jest bardzo dobry, więc nawet dwie osoby mogą zrobić to, co kiedyś wykonywały cztery osoby. Większość prac w zakresie remontów i położenia sieci wykonują we własnym zakresie. Spółka również ukończy wodociągowanie wsi na terenie gminy.

Odnosnie sytuacji finansowej za ostatnie 8 miesięcy nieco zwiększyło się zużycie wody i sprzedaż ścieków, ale wynik finansowy jest ujemny.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż podczas suszy zużyto więcej wody, ale olecka mleczarnia ma kryzys i mniej zrzuciła ścieków.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

wtrącił, że mleczarnia była największym dostawcą ścieków i w cenie wody wcześniej założono określoną kwotę z tego tytułu.

Przedsiębiorstwo poniosło wydatki na montaż urządzeń – wirówki do prasowania osadów oraz wyposażenie zbiornika retencji, które gmina pozyskała w ramach programu ze środków unijnych. Koszt montażu wyniósł ok. 97 tys. zł. Efektem inwestycji jest odczuwalny brak brzydkich zapachów z oczyszczalni.

Jego zdaniem wynik finansowy spółki w miesiącach sierpień, wrzesień, październik poprawi się. Jeśli chodzi o płynność finansową jest zachowana, firma nie posiada zadłużenia. Odbiorcy również nie zalegają z zapłatą.

W ostatnim roku spółka poniosła duże nakłady na gospodarkę osadową, aby zrobić redukcję brzydkich zapachów. Ostatnie inwestycje pozwoliły wyeliminować ten problem. Planują w najbliższym czasie, część urządzeń jeszcze udoskonalić.

Nie przewiduje zmian kadrowych, chyba, że ktoś odejdzie z firmy lub przejdzie na emeryturę. Od początku roku przedsiębiorstwo poniosło nakłady inwestycyjne na kwotę 400 tys. zł oraz spłaciło pożyczkę zaciągniętą na poprzednią inwestycję w kwocie 460 tys. zł. Termin spłaty pożyczki upływa za 14 miesięcy. Po spłacie pożyczki przedsiębiorstwo planuje wykonać projekty techniczne do wniosków aplikacyjnych do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Spółka planuje wykonać dokumentację na modernizację gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków i stacji przy ul. Batorego. Plan inwestycyjny na lata 2015-2021 zakłada wykonanie powyższego zadania za kwotę szacunkową 7,5 mln zł. W październiku i listopadzie spółka na własny koszt wykona projekty techniczne na ww. obiekty.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

dodał, iż jeśli chodzi o stawki za wodę i ścieki, nie zmieniły się od 2012 r.

Został wykonany projekt techniczny na przebudowę fontanny w parku, wiosną zadanie zostanie wykonane przez przedsiębiorstwo.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

wtrącił, że spółka może wykonać fontannę dzięki temu, iż gmina pozyskała środki unijne na zakup urządzeń do oczyszczalni.

Przedsiębiorstwo posiada dobry monitoring sieci, dzięki czemu w razie awarii pracownicy są w stanie zlokalizować miejsce i dojechać tam w ciągu 15 minut. Zatrudnienie w spółce na tak małym poziomie jest możliwe dzięki elektronice. Czterech pracowników, bez wsparcia systemu, nie byłoby w stanie sprawdzić ponad 290 km sieci.

Członek komisji – Wiesław Zalewski

zapytał, czy będzie wykonywany wodociąg do pojedynczych gospodarstw oddalonych od sieci, np. w Babkach Gąseckich.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

stwierdził, iż jest odpowiedzialny za gospodarkę wodno-ściekową w całej gminie. Po zapoznaniu się z planami inwestycyjnymi powiatu i gminy konieczne jest w pierwszej kolejności wykonanie kanalizacji przy ul. Wieniawskiego i Kiepury oraz przy ul. Ludowej przed przebudową tychże ulic oraz ok. 100-metrowego odcinka przy ul. Warmińskiej. W trakcie realizacji jest sieć przy ul. Kamiennej i Przytorowej. Stara się wykonywać inwestycje tam, gdzie są skupiska mieszkańców.

Członek komisji – Wiesław Zalewski

powiedział, że z powyższego rozumie, iż w 2016 r. nie ma szans na wykonanie podłączenia do wodociągu w Babkach Gąseckich.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

potwierdził, iż w 2016 r. nie będzie takiej możliwości. Podkreślił, że należy mieć na uwadze względy ekonomiczne takiej inwestycji, gdyż można wykonać sieć za ok. 100 tys. zł, a wpływy ze sprzedaży wody mogą wynieść 85 zł w skali roku. W takich sytuacjach bardziej opłaca się dowieźć wodę do gospodarstwa.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

odnośnie wspomnianych inwestycji przy ul. Wieniawskiego i Kiepury zapytał, czy spółka wykona też kanalizację deszczową.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

odpowiedział, że przedsięwzięcie jest odpowiedzialne jedynie za sieć wodno-kanalizacyjną.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

zapytał Burmistrza, czy zaplanowana została budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Wieniawskiego.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, iż inwestycja jest planowana.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

podziękowała prezesowi za przygotowanie informacji, z których wynika, że spółka działa zgodnie z zasadą gospodarności, bo widać planowanie i oszczędzanie. Pogratulowała tego typu działań, gdyż jeśli jest plan, to pieniądze będą efektywnie wydawane.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

odnośnie planowanych inwestycji stwierdził, iż wkład własny można wyliczyć i rozpisać na najbliższe 7 lat poprzez zaplanowanie zaciągnięcia kredytów i pożyczek. Czekają na uruchomienie programów unijnych.

Członek komisji – Wiesław Zalewski

wskazał, że 2-3 lata temu była mowa o planach likwidacji oczyszczalni ścieków w Gąskach. Zapytał, czy likwidacja dojdzie do skutku.

Prezes PWiK Sp. z o.o. w Olecku – Sławomir Szerel

odpowiedział, iż oczyszczalnia nie będzie zlikwidowana. Wyłączona została hydrofornia na ujęciu wody. Planuje zlikwidowanie łącznie pięciu punktów, ale likwidacja ponosi za sobą koszty, które wpływają na wynik finansowy.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

poinformowała, iż wpłynęły następujące sprawy, które radni otrzymali mailem:

- pismo z Regionalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olsztynie dotyczące konferencji „Rola władz samorządowych w kształtowaniu polityki w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych” organizowanej w dniu 12 października br.,
- wezwanie do usunięcia naruszeń prawa spowodowanych uchwałą nr ORN.0007.53.2014,
- Grupa Nieformalna Teraz My zwróciła się z prośbą do Rady Miejskiej o przystąpienie do partnerstwa na rzecz realizacji wydarzenia pn. Bicie rekordu w jednoczesnym prowadzeniu resuscytacji krążeniowo-oddechowej przez jak największą liczbę osób,
- pismo złożone przez Dyrektora Przedszkola Niepublicznego „Smyk” dotyczące odmowy przyznania Przedszkolu dotacji w trybie art. 90 ust. 1b o systemie oświaty oraz w sprawie podjęcia uchwały przyznającej dotację przedszkolom niepublicznym, spełniającym warunki umieszczone w wymienionym artykule, w wysokości 100% ustalonych w budżecie danej gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach prowadzonych przez gminę w przeliczeniu na jednego ucznia zgodnie i w trybie art. 90 ust. 2b powołanej ustawy,
- stanowisko Rady Gminy Bartoszyce z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zamiaru zmiany statusu Granicznego Inspektoratu Weterynarii w Bezledach,
- informacja dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku o zawartej umowie najmu,
- Komenda Powiatowej Policji w Olecku zwróciła się z prośbą o ujęcie w budżecie na rok 2016 kwoty 23.500 złotych celem wsparcia finansowego jednostki,
- zawiadomienie Regionalnej Izby Obrachunkowej o posiedzeniu Kolegium w dniu 21 września 2015 r., na którym będzie rozpatrywana uchwała Nr ORN.0007.62.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu na realizację przebudowy dróg,
- do wiadomości Rady wpłynęło pismo Burmistrza będące odpowiedzią na wniosek m.in. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na remont drogi wewnętrznej osiedlowej pomiędzy budynkami nr 12 a 14 na Osiedlu Lesk,
- wniosek osoby fizycznej o dzierżawę kortów tenisowych,
- uchwała Nr RIO.VIII-0120-355/15 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej przez Burmistrza Olecka informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2015 roku. Opinia jest pozytywna.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

udzielił krótkich wyjaśnień do kilku spraw wniesionych.

Pisma znajdują się do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 5 – Wolne Wnioski.

Członek komisji – Grzegorz Wróblewski

poinformował, iż w ubiegłym roku gmina wyremontowała drogę na działce nr 39 w Babkach Oleckich w zakresie jej wytyczenia i żwirowania. Droga była dobrze zrobiona, miała 6 m szerokości. Nowy właściciel gruntów graniczących z drogą zorał część drogi i z 6 m szerokości zrobiło się 3 m. Prosił, aby zwrócić na to uwagę, by właściciel gruntów doprowadził drogę do poprzedniego stanu.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

zapytał, czy jeszcze w tym roku będzie realizowana przebudowa ul. Sokolej.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

potwierdził, że zadanie będzie realizowane, przetarg już został rozstrzygnięty.

Innych wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Małgorzata Adameit

Przewodnicząca Komisji

Maria Wanda Dzienisiewicz