

ORN. 0012.2.2.2015

P. Paweł RM (131)

Olecko 19 stycznia 2015

1016

SŁONECZNE MAZURY s.c.

Z. Januszczuk, R. Gebauer

OSW Skarpa i Dworek Mazurski

[Signature]

URZĄD MIEJSKI W OLECKU
W PŁYNEŁO

Dnia 21 STY 2015

Ilość zał. podpis

Do Radnych Rady Miejskiej

W Olecku

Po przeczytaniu artykułu w gazecie olsztyńskiej, Głos Olecka z dnia 15 stycznia 2015r „Na razie inwestycje będą głównie na papierze” poczułem się urażony wypowiedzią Burmistrza Olecka. Zarzut „tragicznego wyżywienia” w Oleckich Hotelach i Ośrodkach jest w moim przekonaniu nieprawdziwy a na pewno nie dotyczy on wszystkich jak to zostało przedstawione. Gdyby klienci ,czyli kierownicy klubów, trenerzy i same dzieci były niezadowolone to nie wracaliby do nas w kolejnych latach. Zgodnie z zasadą wolnego rynku obiekty te nie wytrzymałyby konkurencji, tak jak stało się z Hotelem Olecko.

Z wypowiedzi Burmistrza można odnieść też wrażenie ,że wszystkie grupy sportowe do Ośrodków są kierowane z MOSiR u co jest nieprawdą. Proszę podać listę klubów do publicznej wiadomości, które zostały skierowane do naszych Ośrodków. W 2014 roku nie przypominam sobie nawet jednej, a około 40% grup która odwiedziła Olecko to nasi klienci.

Wyjeżdżamy na turnieje i zawody sportowe gdzie nawiązujemy liczne kontakty. Rozmawiamy z klubami , zapraszamy ich do Olecka i przyjmujemy tak by byli zadowoleni z pobytu. Natomiast nasi zadowoleni klienci rekomendują dalej nasze obiekty hotelowe w Polsce, na Litwie a obecnie nawet na Białorusi i Estonii.

Mam nadzieję, że Burmistrz wraz z pracownikami MOSiR u planuje pozyskiwać dla własnego hotelu nowych klientów a nie odbierać nam naszych.

Oczywiście MOSiR posiada przewagę, ponieważ posiada obiekty sportowe utrzymywane między innymi z naszych podatków od nieruchomości (z tytułu tych, które użytkuje wpłacam ponad 80 tys zł rocznie)

Co do opłat za pobyt w Ośrodkach dodam iż cena nie wiele zmienia się prawie od 10 lat. Za nocleg z wyżywieniem (szwedzki stół) jest to koszt 65-70zł/osobodzień. Dodatkowo w cenie mają zapewnione darmowe korzystanie z bilardu, stołów do tenisa stołowego, rowerów(45szt), sprzętu wodnego(kajaki-12szt, rowerów wodnych-3szt), ogniska, dowozu do obiektów sportowych w Olecku a nawet na stadion w Kowalach Oleckich. Wszystko to w cenie pobytu. Dodatkowo za niewielką opłatą-zwrot kosztów paliwa, organizujemy przejażdżki 5-osobowym bananem za motorówką na naszym jeziorze. Dla porównania pole namiotowe MOSiR 10 zł namiot plus 5-10 zł osoba –sam nocleg

Czy ktoś z Państwa uważa, że nasza oferta nie jest konkurencyjna? Właśnie dzięki cenie i jakości oferowanej przez moją spółkę nie mamy problemu z pozyskiwaniem klientów przez 10 lat, również jeszcze wtedy kiedy nie było hali Lega. Sprowadzaliśmy wtedy w większości grupy piłkarskie, bo takimi obiektami dysponował wtedy MOSiR i w sytuacjach pełnego obłożenia wywoziliśmy grupy na obiekty oddalone od Olecka.

Burmistrz swoją wypowiedzią opublikowaną w gazecie olsztyńskiej burzy, dyskredytuje i podważa naszą pozycję zdobytą przez wiele lat naszej działalności w oczach mieszkańców naszego miasta i nie tylko.

MIP

**Szanowni
Panie i Panowie Radni
Rady Miejskiej w Olecku**

J. Mierzochowski
RM 7 B1

[Signature]

List otwarty

Udzielone wpłaty w OLECKU
WPŁYNEŁO

Dnia 21 STY 2015 20.....
Ilość zał. podpis

W związku z informacją, która ukazała się w dniu 15 stycznia br. w Głosie Olecka „Na razie inwestycje będą głównie na papierze”, a dotyczącą planów budowy w Olecku kolejnego hotelu finansowanego z naszych wspólnych środków, pragniemy przedstawić zaniepokojenie nie tylko jako przedstawiciele oleckiej branży hotelarskiej, ale także jako członkowie lokalnej Wspólnoty.

W Olecku działa aktualnie 29 hoteli i pensjonatów, zarządzanych przez prywatnych właścicieli, z czego część zamykana jest poza sezonem ze względu na generowanie przychodów nie pokrywających kosztów. Inne hotele jak np. Hotel Olecko zbankrutowały lub znajdują się w słabej kondycji finansowej. Sezon w Olecku trwa dwa miesiące i w tym okresie musimy zarobić na cały rok. Decyzja o zrobieniu nam nie utrzciwej konkurencji i budowie nowego Hotelu doprowadzi branżę hotelarską i restauracyjną w Olecku do bankructwa.

Przypominamy, że pozbyto się należącego do miasta, świetnie zlokalizowanego Hotelu Skarpa. Jakie nowe okoliczności powstały, które powodują, że miasto właśnie teraz będzie wiedziało, jaki i dla kogo wybudować hotel i jak nim zarządzać? Jak miasto teraz zagwarantuje, że nasze wspólne środki nie zostaną wyrzucone w błoto, jak stało się to w przypadku hoteli prowadzonych przez miasto, np. w Suwałkach czy Gołdapi?

W związku z powyższym stawiamy następujące pytania:

1. Czy miasto przygotowało raport techniczno-ekonomiczny dotyczący nowej inwestycji hotelowej w Olecku i kto jest autorem tego raportu?
2. Czy raport ten uwzględnia istniejące otoczenie biznesowe proponowanej inwestycji?
3. Jak oszacowano nakłady finansowe na inwestycję i jaki przewidywany jest okres zwrotu nakładów?

Oczekujemy poważnej dyskusji o naszych pytaniach i podejmowania rozważnych decyzji, których skutkiem jest dysponowanie **Naszymi** wspólnymi pieniędzmi.

Nie będziemy odnosić się do śmiesznych zarzutów odnośnie jednostajnego menu śniadań w naszych hotelach.

/

Z poważaniem