

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 16 na Osiedlu Siejnik II w Olecku **87%** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 273/3 o powierzchni 568 m², która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W dniu 6 października 2014 r. właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 16 na Osiedlu Siejnik II w Olecku złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 273/3 o powierzchni 568 m² bezpośrednio przyległej do budynku mieszkalnego, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Właściciele ponieśli koszty wyceny nieruchomości.

Dnia 16 grudnia 2014 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.156.2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość gruntową. Wnioskodawcy nabywać będą nieruchomość odpowiednio do udziałów związanych z ich lokalami mieszkalnymi. Właściciele lokali w przedmiotowym budynku w dniu 12 stycznia 2015 r. złożyli wniosek o udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 273/3 o powierzchni 568 m².

Dotychczas przy sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia tego rodzaju roszczenia stosowana była bonifikata w wysokości 90%. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana i przy jej sprzedaży Gmina zobowiązana będzie odprowadzić należny podatek VAT, proponuje się zmniejszyć wysokość bonifikaty do 87%. W efekcie dochód Gminy będzie stanowił kwotowo 10% wartości nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 16 położonym na Osiedlu Siejnik II w Olecku **87 %** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. W rezultacie właściciele przedmiotowej nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny. Zabezpieczony zostanie jednocześnie dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii poprzez zobowiązanie ustanowienia służebności gruntowej.

Olecko, ... stycznia 2015 r.

Sporządziła:

Sprawdziła: