

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.159.2014
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6, art. 67 ust. 1, 1a i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie NR 445/09 Burmistrza Olecka z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko w części opisanej w punkcie 3 załącznika Nr 1 tego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Olecko ul. Przytorowa 10 nr geod. 574/3 pow. 351 m ² udział: 18/351	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 59,60m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 8,60 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	OL1C /00019 555/2	lokalu mieszkalnego: 137 276,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 605,00zł Łącznie: 139 881,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 137 276,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 605,00zł Łącznie: 139 881,00 zł	369 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż na rzecz najemcy
2.	Olecko ul. Przytorowa 10 nr geod. 574/3 pow. 351 m ² udział: 25/351	Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 84,10 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 7,90 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	OL1C /00019 555/2	lokalu mieszkalnego: 192 671,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 618,00zł Łącznie: 196 289,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 192 671,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 618,00zł Łącznie: 196 289,00 zł	369 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż na rzecz najemcy
3.	Olecko ul. Kolejowa 18 nr geod. 629/7 pow. 212 m ² udział: 38/10000	Pomieszczenie strychowe Nr 1-s o powierzchni użytkowej 1,90 m ² położone na III kondygnacji (poddaszu) w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C /000 16624/6	pomieszczenia strychowego: 243,00 zł ułamkowej części gruntu: 145,00zł Łącznie: 388,00 zł	własność	pomieszczenia strychowego: 243,00 zł ułamkowej części gruntu: 145,00zł Łącznie: 388,00 zł	369 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej okazania granic	sprzedaż na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono Zdjęto