

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.156.2014
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 16 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3a, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Olecko Osiedle Siejnik II nr geod. 273/3 pow. 568m ²	Nieruchomość gruntowa bezpośrednio przyległa do budynku mieszkalnego – przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest na obszarze śródmiejskim oznaczonym symbolem A.4 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z rehabilitacją obszarów na Osiedlach Siejnik i Lesk. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest uzupełnienie wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W granicach nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kabel energetyczny niskiego napięcia, kabel telefoniczny, kanał ciepłowniczy oraz kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków. Nabywcy zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 209.	OL1C /0000 2083/0	20 300,00 zł	własność	20 300,00 zł	369 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej i ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż bez przetargu

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: Wykaz zdjęto: