

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.142.2014
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 14 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Traci moc Zarządzenie Nr 302/08 Burmistrz Olecka z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przetargu ograniczonego oraz przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko w części opisanej w wierszach 1 i 2 Załącznika Nr 1 do tego zarządzenia.

2. Traci moc Zarządzenie Nr ORN.0050.69.2012 Burmistrz Olecka z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko w części opisanej w wierszu 1 załącznika do tego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Położenie Nr geod. Pow./m2/ | Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Nr KW | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Opłaty w % ceny gruntu | | Termin zabudowy lub wykonania remontu | Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|-----|---|--|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------|----------------|---|--|--|
| | | | | | | | pierwsz a | roczna | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Olecko, ul. Żeromskiego nr geod. 963/7 pow. 962 m2 z udziałem w 1/2 części działek o nr geod. 960/2 i 963/8 o łącznej pow. 244 m2 | nieruchomość gruntowa pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – decyzja Nr BI.6730.87.2014 Burmistrza Olecka z dnia 23 lipca 2014 r. o warunkach zabudowy W granicach nieruchomości znajduje się słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną. | OL1C /0000 2856/ 0 | 39 000,00 zł | własność | 39 000,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1381,20 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności zapewniającej dostęp do urzędzeń oraz dojścia i dojazdu do separatora oraz stawu usytuowanych na działce nr geod. 963/11 |
| 2. | Olecko, ul. Żeromskiego nr geod. 963/9,963/10 pow. 683 m2 z udziałem w 1/2 części działek o nr geod. 960/2 | nieruchomość gruntowa pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – decyzja Nr BI.6730.88.2014 Burmistrza Olecka z dnia 7 sierpnia 2014 r. | OL1C /0000 2856/ 0 | 27 500,00 zł | własność | 27 500,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1922,40 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności zapewniającej dostęp do |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|---------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--|
| | i 963/8 o łącznej pow. 244 m2 | o warunkach zabudowy. Przez nieruchomość przechodzi kolektor deszczowy. | | | | | | | | | urządzenia oraz dojścia i dojazdu do separatora oraz stawu usytuowanych na działce nr geod. 963/11 |
| 3. | Olecko, ul. Leśna nr geod. 1398 pow. 48 m2 | nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 306 | OL1C /0000 6217/ 7 | 3 070,00 zł | własność | 3 070,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 494,40 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż bez przetargu |

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: Zdjęto dnia