

**UCHWAŁA NR ORN.0007.43.2014  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**w sprawie objęcia granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości  
gruntowych, położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Jaśki, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 177/7 o powierzchni 0,0700 ha,
- 178/14 o powierzchni 1,9700 ha,
- 228/1 o powierzchni 4,2400 ha,
- 228/2 o powierzchni 3,2500 ha,
- 262/1 o powierzchni 0,0969 ha,
- 262/3 o powierzchni 6,0138 ha,
- 262/4 o powierzchni 1,0113 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

## Uzasadnienie

### **w sprawie objęcia granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Olecko.**

Firma SILVAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwróciła się z wnioskiem o przedłożenie na sesji Rady Miejskiej w Olecku projektu uchwały o wyrażenie zgody na objęcie granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. działek położonych na terenie Gminy Olecko, w obrębie Jaśki, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 177/7, 178/14, 228/1, 228/2, 262/1, 262/3, 262/4 o łącznej powierzchni 16,6520 ha, które z wyłączeniem działek 228/1 i 228/2 są własnością wnioskodawcy. Działki nr 228/1 i 228/2, na których mają być zlokalizowane planowane inwestycje, obecnie są przedmiotem dzierżawy Spółki SILVAN.

Według wnioskodawcy włączenie przedmiotowego terenu do W-MSSE pozwoli na zdecydowanie bardziej dynamiczny rozwój firmy oraz umożliwi zwiększenie zatrudnienia o ponad 100 osób i zainwestowanie w rozwój firmy min. 20 mln zł. Planowane inwestycje przewidują budowę hali produkcyjnej o powierzchni 3 tys. m<sup>2</sup>, wiaty magazynowej o powierzchni 5 tys. m<sup>2</sup>, utwardzenie terenu oraz unowocześnienie parku maszynowego i zakup środków transportu.

Zgoda Rady Miejskiej w Olecku jest niezbędna przy wnioskowaniu do Zarządu Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o objęcie w/w działek granicami Strefy. Do wniosku winna być dołączona informacja o przeznaczeniu przedmiotowego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań. W przypadku braku aktualnego planu zagospodarowania - oświadczenie gminy w sprawie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zważywszy na planowane zamierzenie inwestycyjne niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie przedmiotem odrębnego projektu uchwały.