

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.87.2014  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość - boks garażowy stanowiący własność Gminy Olecko określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Kukowo 12a</b> nr geod. 81/1 pow. 3 466 m <sup>2</sup> udział: 1/334	<b>Boks garażowy nr 001</b> o powierzchni użytkowej <b>9,90 m<sup>2</sup></b> położony na 0 kondygnacji w budynku wieloapartamentowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.  Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>OL1C/ 0000 2435/3</b>	boksu garażowego: <b>2.783,00 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>177,00 zł</b> <b>Łącznie: 2.960,00 zł</b>	<b>własność</b>	boksu garażowego: <b>2.783,00 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>177,00 zł</b> <b>Łącznie: 2.960,00 zł</b>	<b>344,40 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionego w wykazie boks przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyfrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono ..... **Zdjęto** .....