

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.64.2014
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 3 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Olecko ul. Batorego 2/4 nr geod. 2804/1 i 740/16 pow. 868 m ² udział: 2408/10000	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 41,57 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni użytkowej 16,27 m² i pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,00 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i gruncie.	OL1C/ 0000 12059/6	lokalu mieszkalnego: 52 196,00 zł ułamkowej części gruntu: 25 665,00 zł Łącznie: 77 861,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 52 196,00 zł ułamkowej części gruntu: 25 665,00 zł Łącznie: 77 861,00 zł	369,00 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego
2	Olecko ul. Zamkowa 14 nr geod. 472/27 pow. 141 m ² udział: 4371/10000	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 52,50 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. użytkowej 10,40 m² i składówką o pow. użytkowej 1,00m oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/ 000 12997/3	lokalu mieszkalnego: 81 103,00 zł ułamkowej części gruntu: 8 767,00 zł Łącznie: 89 870,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 81 103,00 zł ułamkowej części gruntu: 8 767,00 zł Łącznie: 89 870,00 zł	369,00 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego
3	Olecko ul. Ludowa 1a nr geod. 209/1 pow. 282 m ² udział: 370/10000	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 23,30 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 5,50 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	OL1C/ 0000 2630/0	lokalu mieszkalnego: 51 736,00 zł ułamkowej części gruntu: 1 228,00 zł Łącznie: 52 964,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 51 736,00 zł ułamkowej części gruntu: 1 228,00 zł Łącznie: 52 964,00 zł	369,00 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono **Zdjęto**