

## **Projekt**

z dnia 11 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2014 r.

#### **w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz.1475, Nr 225, poz.1461, z 2009 r. Nr 215, poz.1674, z 2011 r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378) Rada Miejska w Olecku, mając na uwadze potrzebę przeciwdziałania bezrobociu, stworzenia warunków dla ożywienia gospodarczego oraz wspierania inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy, uchwala co następuje:

#### **I. NAZWA PROGRAMU.**

§ 1. Przyjmuje się program pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko, zwany dalej programem.

#### **II. PODSTAWA PRAWNA.**

§ 2. Pomoc na podstawie programu w formie zwolnień z podatku od nieruchomości będzie pomocą de minimis udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

#### **III. DEFINICJE.**

§ 3. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1) podatniku (beneficjencie pomocy) – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości;
- 2) podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć podatek od gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego;
- 4) nowo wybudowanych budynkach lub ich części i budowlach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej odebrane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego, z wyłączeniem rozbudowy istniejących obiektów budowlanych; jako nowo wybudowane – traktuje się nieruchomości w okresie do 2 lat od dnia odbioru;
- 5) nowo nabytych budynkach, budowlach i lokalach użytkowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane nabyte umową sprzedaży na prowadzenie działalności gospodarczej; jako nowo nabyte – traktuje się nieruchomości w okresie do 2 lat od dnia nabycia;
- 6) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu (w odniesieniu do średniorocznego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy) poprzedzającym nabycie lub odbiór;
- 7) terenach aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć wyodrębnione tereny, o których mowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 8) rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć rozpoczęcie wzniesienia budynków, budowli;
- 9) specjalnej strefie ekonomicznej - należy przez to rozumieć tereny wyodrębnione na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:1.) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2.) dyrektywy 1999/62 WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

#### **IV. FORMY POMOCY.**

§ 4. Pomocy de minimis na podstawie niniejszego programu udziela się na wniosek podatnika w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

#### **V. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU.**

§ 5. Pomoc w ramach zasady de minimis może być udzielona dla przedsiębiorców we wszystkich sektorach, z wyjątkiem pomocy określonej w artykule 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis.

§ 6. Podatnik może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszym programie, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością wszelkiej innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy kwoty, o której mowa w art. 3 Rozporządzenia Komisji.

§ 7. Zwolnienia w podatku od nieruchomości nie może uzyskać podatnik, który posiada nieuregulowane zaległe zobowiązania finansowe wobec Gminy Olecko.

§ 8. Zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszego programu nie obejmują nieruchomości położonych na terenach specjalnej strefy ekonomicznej.

#### **VI. POMOC PRZEZNACZONA NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI.**

§ 9. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle znajdujące się na terenach aktywności gospodarczej, należące do podmiotów gospodarczych, nabyte od Gminy Olecko, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1:

- a) przysługuje łącznie na okres nie dłuższy niż 10 lat od dnia nabycia gruntu od Gminy Olecko;
- b) wygasa po upływie 2 lat od nabycia gruntu od Gminy Olecko, jeśli podatnik nie udokumentuje rozpoczęcia na nim budowy obiektów budowlanych.

§ 10. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 9 przysługuje na wniosek, który należy złożyć nie później niż do końca roku podatkowego, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

2. Warunkiem ubiegania się o uzyskanie zwolnienia jest dołączenie do wniosku:

- a) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie;
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 9 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek.

§ 12. 1. Traci prawo do zwolnienia podatkowego przyznanego na podstawie § 9, poczynając od początku danego roku podatkowego, podatnik, który:

- 1) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) przekroczył dopuszczalny limit pomocy de minimis.

2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 należy składać w trakcie korzystania ze zwolnienia i w rok po jego zakończeniu.

#### **VII. POMOC PRZEZNACZONA NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY.**

§ 13. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części i budowle oraz nowo nabyte budynki, budowle i lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy i utrzymania wzrostu zatrudnienia przez okres zwolnienia podatkowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje podatnikowi na okres jednego roku, jeżeli utworzył i utrzymał co najmniej 3 nowe miejsca pracy.

3. Jeśli podatnik utworzył więcej niż 3 nowe miejsca pracy, przysługuje mu dodatkowy okres zwolnienia w wysokości 3 miesięcy za każde kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

4. Maksymalny okres zwolnienia nie może przekroczyć łącznie 3 lat.

5. Podatnik, korzystający ze zwolnienia na zasadach określonych w ust. 1-3, który przed końcem okresu zwolnienia udokumentuje utworzenie kolejnych miejsc pracy może ubiegać się o dodatkowy okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 3. Miejsca pracy wykazane na potrzeby zwolnienia oraz utworzone po uzyskaniu zwolnienia sumuje się, zaś nowo ustalony okres zwolnienia liczy się z uwzględnieniem dotychczasowego okresu zwolnienia i nie może przekroczyć okresu, o którym mowa w ust. 4.

**§ 14.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 13 przysługuje podatnikowi, który zwiększy zatrudnienie w stosunku do średniorocznego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających odpowiednio: nabycie nieruchomości lub odbiór nieruchomości przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Zwiększenie poziomu zatrudnienia powinno nastąpić w okresie uznania nieruchomości za nowo nabytą lub nowo wybudowaną.

**§ 15.** Wniosek o przyznanie zwolnienia podatnik powinien złożyć nie później niż do końca roku podatkowego, w którym spełnił warunki do uzyskania zwolnienia.

**§ 16.** Warunkiem ubiegania się o uzyskanie zwolnienia jest dołączenie do wniosku:

- 1) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub dokumentu stwierdzającego odbiór nieruchomości przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 2) zestawienia wielkości zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających odbiór lub nabycie obiektów budowlanych
- 3) umów o pracę na nowo utworzone miejsca pracy wraz z zestawieniem dotyczącym miejsc pracy zgodnie z załącznikiem Nr 2 ;
- 4) deklaracji ZUS;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

**§ 17.** Zwolnienie, o którym mowa w § 13 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek.

**§ 18.** 1. Traci prawo do zwolnienia podatkowego przyznanego na podstawie § 13 podatnik, który:

- 1) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży dokumentów potwierdzających utrzymanie poziomu zatrudnienia (deklaracje ZUS, umowy o pracę);
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) do 31 stycznia każdego roku nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) zbył nieruchomość, w odniesieniu do której uzyskał zwolnienie;
- 5) przekroczył dopuszczalny limit pomocy de minimis.

2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 należy składać w trakcie korzystania ze zwolnienia i w rok po jego zakończeniu.

**§ 19.** Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 13 nie obejmuje budynków powyżej 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w których prowadzona jest działalność handlowa.

## **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

**§ 20.** Jeżeli podatnik spełnia warunki do uzyskania pomocy de minimis z kilku tytułów na daną nieruchomość, pomocy de minimis udziela się tylko w jednej wybranej przez niego formie.

**§ 21.** 1. Podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie uprawnień do zwolnienia podatkowego lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenia lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie podatkowe, traci prawo do zwolnienia podatkowego, poczynając od momentu, w którym je uzyskał.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatkowych podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

.....  
*Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika*

.....  
*adres (siedziba)*

.....  
*NIP*

.....  
*PKD/EKD*

.....  
*forma prawna oraz wielkość przedsiębiorcy*

W oparciu o Uchwałę Nr ..... Rady Miejskiej w Olecku z dnia ..... roku w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko” wnoszę o udzielenie zwolnienia w podatku od nieruchomości na:\*

1. wspieranie nowych inwestycji - § 9 uchwały;
2. tworzenie nowych miejsc pracy - § 13 uchwały, w związku z:

- a) oddaniem do użytku budynku lub budowli;
- b) nabyciem budynku, budowli lub lokalu użytkowego.

**Do wniosku załączono:**

1. akt notarialny nabycia nieruchomości - ..... szt.;
2. dokumenty potwierdzające rozpoczęcie budowy obiektów budowlanych - ..... szt.;
3. dokument stwierdzający odbiór nieruchomości - ..... szt.;
4. umowy o pracę - ..... szt.;
5. deklaracje ZUS - .....szt.;
6. zestawienie dokumentujące wielkość zatrudnienia z okresu 12 m-cy poprzedzających odbiór lub nabycie - ..... szt.;
7. zestawienie dokumentujące nowo utworzone miejsca pracy wraz z umowami o pracę;
8. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - ..... szt.

Olecko, dn. ....

.....  
podpis wnioskodawcy

\*niepotrzebne skreślić



## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Natomiast zgodnie z przepisem art 20b przytoczonej ustawy, w przypadkach, o których mowa m.in. w art. 7 ust. 3, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.