

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.123.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 i 3 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. 1 Maja 12 nr geod. 3010 pow. 178 m² udział: 719/10000	Lokal użytkowy nr 1-u o powierzchni użytkowej 24,00 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OL1C/ 0000 1992/ 8	lokalu użytkowego: 65.356,00 zł ułankowej części gruntu: 2.708,00 zł Łącznie: 68.064,00 zł	własność	lokalu użytkowego: 65.356,00 zł ułankowej części gruntu: 2.708,00 zł Łącznie: 68.064,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2	Olecko ul. Słowiańska 3 nr geod. 332/2 pow. 279 m² udział: 659/10000	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 35,69 m² położony na 0 kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C/ 000 16305/ 4	lokalu mieszkalnego: 47.008,00 zł ułankowej części gruntu: 2.423,00 zł Łącznie: 49.431,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 47.008,00 zł ułankowej części gruntu: 2.423,00 zł Łącznie: 49.431,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
3	Olecko ul. Słowiańska 3 nr geod. 332/2 pow. 279 m² udział: 634/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 34,34 m² położony na 0 kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C/ 000 16305/ 4	lokalu mieszkalnego: 45.138,00 zł ułankowej części gruntu: 2.423,00 zł Łącznie: 47.561,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 45.138,00 zł ułankowej części gruntu: 2.423,00 zł Łącznie: 47.561,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

4	Olecko Plac Wolności 8 nr geod. 649 pow. 334 m ² udział: 7/334	Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej 20,10 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 2,90 m² , położony na IV kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OL1C/ 0000 2435/ 3	lokalu mieszkalnego: 60.824,00 zł ułankowej części gruntu: 1.325,00 zł Łącznie: 62.149,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 60.824,00 zł ułankowej części gruntu: 1.325,00 zł Łącznie: 62.149,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
---	---	--	--	---	-----------------	---	------------------	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia