

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Wąską, 1 Maja i Placem Wolności w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych pomiędzy ul. 1 Maja, Placem Wolności, Grunwaldzką, Młynową, Jagiellońską, Wodną i rzeką Lega, podjętego Uchwałą Nr VI/57/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2007 r. Nr 73, poz. 1166), dla terenu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Wąską, 1 Maja i Placem Wolności w Olecku, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

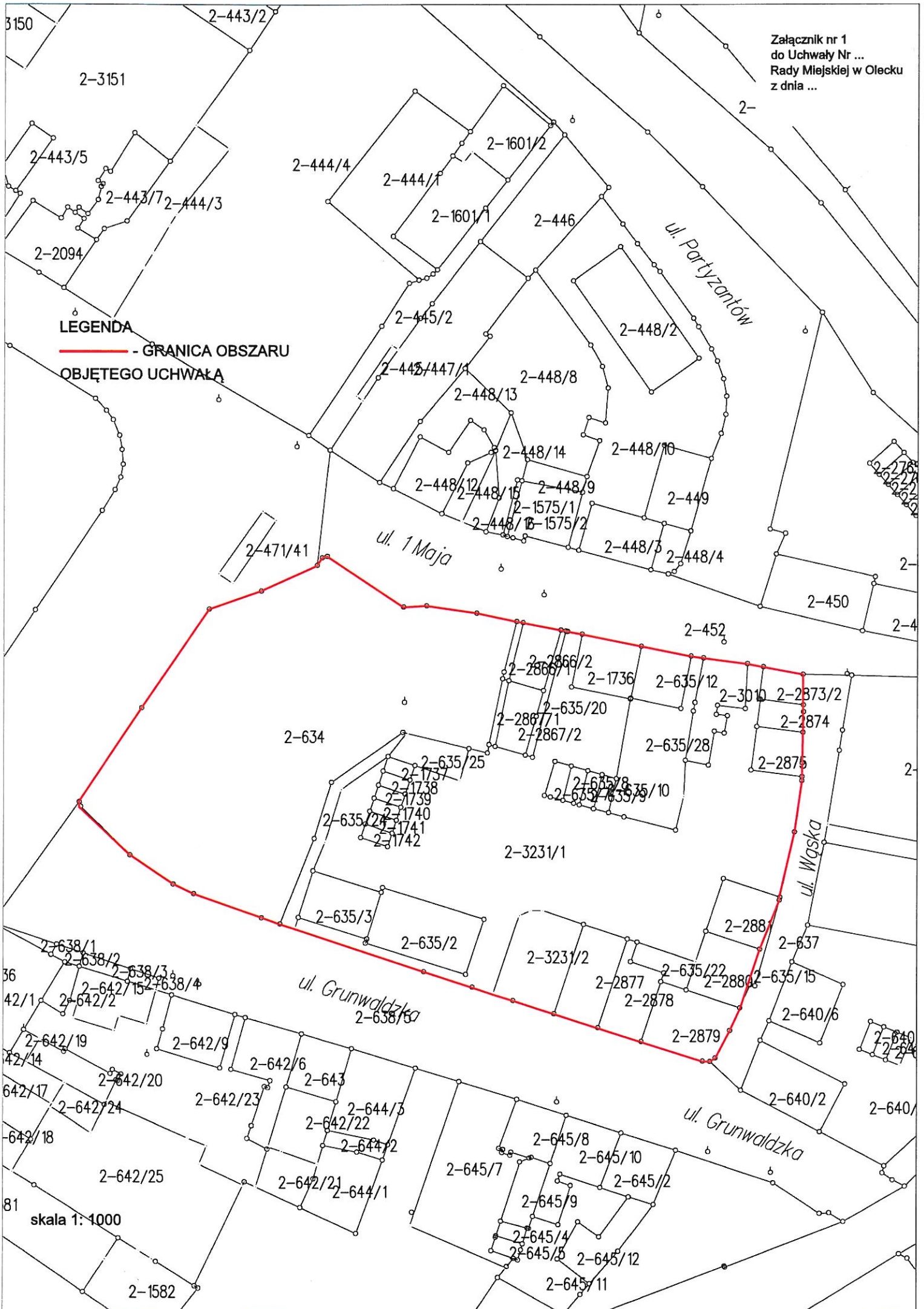
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak



LEGENDA
— - GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

skala 1: 1000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 ww. ustawy.

Na terenie wskazanym na załączniku graficznym znajduje się m.in. działka stanowiąca własność Gminy Olecko. Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują zagospodarowanie nieruchomości w postaci wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi, w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z wybudowaną przy ul. Grunwaldzkiej infrastrukturą komunikacyjną obowiązujące w planie ustalenia, w tak szerokim zakresie nakładające na gminę budowę komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, nie znajdują uzasadnienia ekonomicznego. Przewidywana zmiana ustaleń planu miejscowego dotyczyć będzie dopuszczenia zabudowy mieszkalno - usługowej na działce gminnej.