

**UCHWAŁA NR ORN.0007.64. 2013  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie:

- 1) właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Słonecznej 3 w Olecku **90 %** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 571/3 o powierzchni 735 m<sup>2</sup>, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej;
- 2) właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Batorego 2/4 w Olecku **90 %** bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej budynkami gospodarczymi nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 740/16 o powierzchni 737 m<sup>2</sup>, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

1. W sierpniu 2013 r. właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słonecznej 3 złożyli wniosek o sprzedaż przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Właściciele ponieśli koszty podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości.

Dnia 30 października 2013 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.104.2013 z w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w budynku Słoneczna 3 w dniu 12 listopada 2013 r. złożyli wniosek o udzielenie 90% od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 571/3 o powierzchni 735 m<sup>2</sup>.

2. W marcu 2013 r. właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Batorego 2/4 złożyli wniosek o sprzedaż przyległej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Właściciele ponieśli koszty podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości.

Dnia 8 listopada 2013 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.109.2013 z w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w budynku Batorego 2/4 w dniu 15 listopada 2013 r. złożyli wniosek o udzielenie 90% od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 740/16 o powierzchni 737 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawcy nabywać będą nieruchomości odpowiednio do udziałów związanych z lokalami mieszkalnymi. Natomiast udziały związane z lokalami, które dotychczas stanowią własność Gminy Olecko pozostaną w gminnym zasobie nieruchomości. W wyniku prowadzonych procedur sprzedaży dokonane zostaną zmiany wysokości udziałów.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Słonecznej 3 i Batorego 2/4 w Olecku **90%** bonifikat od ceny sprzedaży odpowiednio w/w nieruchomości, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu pod budynkami mieszkalnymi będą spełniać wymogi działek budowlanych. W rezultacie, właściciele powyższych nieruchomości będą mogli korzystać ze swoich posesji w sposób racjonalny, a Gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów ich utrzymania.

Olecko, 15 listopada 2013 r.