

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.108.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr ORN.0007.34.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011-2015 (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz.Nr 43, poz.731 ze zmianami) – zarządzam co następuje :

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodną i kanalizacyjną w wysokości 4,20 zł.

§ 2. Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Czynsz za najem lokalu socjalnego wynosi 0,84 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 2014r. i będzie ogłoszone na tablicach ogłoszeń w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Z dniem 28 lutego 2014r. traci moc Zarządzenie ORN.0050.121.2012 Burmistrza Olecka z dnia 5 listopada 2012r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Burmistrz Olecka

Wacław Olszewski

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050.108.2013

Burmistrza Olecka

z dnia 7 listopada 2013 r.

Tabela wskaźników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne.

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie mieszkania w :	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Brak wody	20%	Centralne ogrzewanie	30%
Brak kanalizacji (wspólny sanitariat)	10%	Centralna ciepła woda	10%
Ciemna kuchnia i mieszkanie w suterenie	20%		
Strefa wiejska	15%		

Gdy suma czynników obniżających stawkę bazową przekroczy 60%, za najniższy czynsz przyjmuje się stawkę 40% stawki bazowej tj. 1,68 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.