

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.106.2013  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Olecko, Aleje Lipowe nr geod. 2200 pow. 27 m 2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę garażową tzw. „blaszak”	OL1C /00002 807/2	4 725,00 zł	własność	4 725,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	464,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Olecko, ul. Wiśniowa nr geod. 696/35 pow. 53 m 2	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 702	OL1C /00001 539/5	6 159,00 zł	własność	6 159,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	344,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż bez przetargu
3	Olecko, ul. Wiśniowa nr geod. 696/34, 696/36 pow. 59 m 2	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 703/1	OL1C /00001 539/5	6 856,00 zł	własność	6 856,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	344,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż bez przetargu

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....