

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.102.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 22 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Kopernika 2/4 nr geod. 353 pow. 360 m ² udział: 20/360	lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 45,20 m² z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą i boksem garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 16,60 m² , położony na II kondygnacji w budynku wielokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OL1C/ 0000 5568/5	lokalu mieszkalnego: 106.512,00 zł ułamkowej części gruntu: 3.324,00 zł Łącznie: 109.836,00 zł	własność	mieszkalnego: 106.512,00 zł ułamkowej części gruntu: 3.324,00 zł Łącznie: 109.836,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2	Olecko ul. Batorego 6 nr geod. 740/12 pow. 197 m ² udział: 47/197	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 69,92 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 14,00 m² , położony na I kondygnacji w budynku wielokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C/ 0000 2261/2	lokalu mieszkalnego: 132.051,00 zł ułamkowej części gruntu: 6.181,00 zł Łącznie: 138.232,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 132.051,00 zł ułamkowej części gruntu: 6.181,00 zł Łącznie: 138.232,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
3	Olecko ul. Batorego 19 nr geod. 748/3 pow. 349 m ² udział: 22/349	lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 53,50 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,00 m² , położony na II kondygnacji w budynku wielokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C/ 0000 5167/4	lokalu mieszkalnego: 122.618,00 zł ułamkowej części gruntu: 2.893,00 zł Łącznie: 125.511,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 122.618,00 zł ułamkowej części gruntu: 2.893,00 zł Łącznie: 125.511,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej

4	Olecko ul. Składowa 5A nr geod. 347 pow. 393 m ² udział: 15/393	lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni użytkowej 58,50 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 5,30 m² , położony na V kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C/ 0000 1863/5	lokalu mieszkalnego: 142.704,00 zł ułamkowej części gruntu: 2.493,00 zł Łącznie: 145.197,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 142.704,00 zł ułamkowej części gruntu: 2.493,00 zł Łącznie: 145.197,00 zł	393,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
---	--	---	---	---	-----------------	---	------------------	-----------------------------------

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia