

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.101.2013  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 22 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

### Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Olecko</b> <b>ul. Kolejowa 21</b>  nr geod. <b>696/1</b> pow. <b>259m<sup>2</sup></b> udział: <b>12/259</b>	<b>Lokal użytkowy nr 2-u</b> o powierzchni użytkowej <b>39,50 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>KW</b> <b>OLIC/</b> <b>0000</b> <b>1879/0</b>	lokalu użytkowego: <b>123.935,00 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>1.912,00 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>125.847,00 zł</b>	<b>własność</b>	lokalu użytkowego: <b>123.935,00 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>1.912,00 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>125.847,00 zł</b>	<b>369,00 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionego w wykazie lokalu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono dnia ..... Zdjeto dnia .....