

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.97.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 8 października 2013 r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki umownego czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko:

1. Magazyny i place składowe:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1) miasto | - 1,00 zł/m ² rocznie |
| 2) peryferie | - 0,50 zł/m ² rocznie |
| 3) tereny wiejskie | - 0,40 zł/m ² rocznie |

2. Grunty przeznaczone na cele rolne w mieście:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) ogródki przydomowe | - 0,04 zł/m ² rocznie |
| 2) grunty do 1000 m ² | - 0,03 zł/m ² rocznie |
| 3) grunty od 1001 m ² do 5000 m ² | - 0,02 zł/m ² rocznie |
| 4) grunty powyżej 5000 m ² | - 0,01 zł/m ² rocznie |

3. Grunty przeznaczone na cele rolne na wsi:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) grunty do 1000 m ² | - 0,03 zł/m ² rocznie |
| 2) grunty od 1001 m ² do 5000 m ² | - 0,02 zł/m ² rocznie |
| 3) grunty powyżej 5000 m ² | - 0,01 zł/m ² rocznie |

4. Grunty pod wodami stojącymi

- 0,10 zł/m² rocznie

5. Produkcja rolno-spożywcza, hodowla zwierząt:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1) miasto | - 0,40 zł/m ² rocznie |
| 2) peryferie | - 0,28 zł/m ² rocznie |
| 3) tereny wiejskie | - 0,20 zł/m ² rocznie |

6. Uprawy rolnicze - działki specjalne typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1) grunty do 5000 m ² | - 0,10 zł/m ² rocznie |
| 2) grunty powyżej 5000 m ² | - 0,07 zł/m ² rocznie |

7. Rekreacyjne, wypoczynkowe, tereny zielone

- 0,10 zł/m² rocznie

8. Komunikacyjne (dojazdy, przejścia, dojścia)

- 0,80 zł/m² rocznie

9. Tereny objęte obszarem górniczym

- 0,40 zł/m² rocznie

10. Pawilony, kioski handlowe i gastronomiczne:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) centrum miasta (Pl. Wolności i ul. przyległe) | - 5,80 zł/m ² miesięcznie |
| 2) pozostałe tereny w mieście | - 4,10 zł/m ² miesięcznie |
| 3) tereny wiejskie | - 1,85 zł/m ² miesięcznie |

11. Pawilony i kioski usługowe:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) centrum miasta (Pl. Wolności i ul. przyległe) | - 3,30 zł/m ² miesięcznie |
| 2) pozostałe tereny w mieście | - 2,50 zł/m ² miesięcznie |
| 3) tereny wiejskie | - 1,10 zł/m ² miesięcznie |

12. Dzierżawa sezonowa przy pawilonach handlowych i gastronomicznych:	
1) centrum miasta (Pl. Wolności, ul. przyległe i tereny nad jeziorem)	- 1,30 zł/m ² miesięcznie
2) pozostałe tereny w mieście	- 0,90 zł/m ² miesięcznie
3) tereny wiejskie	- 0,80 zł/m ² miesięcznie
13. Ogródki kawiarniane	- 6,00 zł/m ² miesięcznie
14. Usługi wymagające dużej powierzchni (powyżej 100 m ²):	
1) miasto	- 0,20 zł/m ² miesięcznie
2) tereny wiejskie	- 0,10 zł/m ² miesięcznie
15. Budynki gospodarcze:	
1) miasto	- 0,50 zł/m ² miesięcznie
2) tereny wiejskie	- 0,35 zł/m ² miesięcznie
16. Garaże:	
1) miasto	- 0,95 zł/m ² miesięcznie
2) tereny wiejskie	- 0,75 zł/m ² miesięcznie
17. Parkingi i miejsca postojowe	- 1,00 zł/m ² miesięcznie
18. Urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (schody, rampy, podjazdy, pochylnie):	
1) centrum miasta (Pl. Wolności i ul. przyległe)	- 5,40 zł/m ² miesięcznie
2) pozostałe tereny w mieście	- 3,80 zł/m ² miesięcznie
19. Filary	- 1,00 zł/m ² miesięcznie
20. Zaplecze budowy (składowanie materiałów i narzędzi budowlanych)	- 2,00 zł/m ² miesięcznie
21. Urządzenia telekomunikacyjne, kabiny telefoniczne:	
1) miasto	- 5,80 zł/m ² miesięcznie
2) tereny wiejskie	- 3,30 zł/m ² miesięcznie
22. Kontenery na odzież używaną	- 4,00 zł/m ² miesięcznie
23. Występy cyrkowe	- 500,00 zł dzień
	- 350,00 zł następny dzień
24. Imprezy rozrywkowe, wesole miasteczko i inne	- 250,00 zł dzień
	- 200,00 zł dzień (powyżej 3 dni)
25. Pokazy reklamowe, wystawy i inne	- 250,00 zł dzień
	- 200,00 zł dzień (powyżej 3 dni)
26. Stragany	- 45,00 zł dzień
27. Sprzedaż okazjonalna (choinki, znicze, kwiaty, wata cukrowa, popcorn itp.)	- 35,00 zł dzień
28. Usługi artystyczne (np. malowanie portretów)	- 25,00 zł dzień
29. Drobna sprzedaż rękodzieła	- 20,00 zł dzień
30. Sezonowa działalność gastronomiczna (np. sprzedaż napojów, żywności fast food ze stoiska lub samochodu specjalistycznego)	- 35,00 zł dzień
31. Sprzedaż owoców, warzyw, grzybów	- 35,00 zł dzień
32. Stanowiska wypożyczania pojazdów np. gokarty	- 20,00 zł dzień
33. Instalacja, modernizacja, naprawa urządzeń infrastruktury technicznej	- 20,00 zł dzień

§ 2. Minimalna kwota czynszu dzierżawnego naliczonego na podstawie stawek określonych w § 1 nie może być mniejsza niż 20,00 złotych.

§ 3. Stawki określone w § 1 nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

§ 4. Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olecko naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 150 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 5. W przypadku wcześniejszego uzyskania zgody na zajmowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olecko do czasu całkowitego jej uprzątnięcia naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 100 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 6. Czynnosc dzierżawny naliczony na podstawie stawek określonych w § 1 winien być uiszczony w terminie określonym w umowie dzierżawy.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 483/2009 Burmistrza Olecka z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko zmienione Zarządzeniami Burmistrza Olecka Nr 561/10 z dnia 9 czerwca 2010 r., Nr 609/10 z dnia 17 listopada 2010 r. i Nr ORN.0050.28.2013 z dnia 21 marca 2013 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz

Wacław Olszewski