

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji
urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w obr. ewid. Olecko 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w obr. ewid. Olecko 2, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 w/w ustawy.

Na terenie wskazanym na załączniku graficznym, stanowiącym własność Gminy Olecko (pow. ok. 13 ha), zamierza się realizować inwestycję celu publicznego, w związku z zadaniem „Sieć szerokopasmowa Gminy Olecko”, polegającą na budowie stacji bazowej w postaci masztu telekomunikacyjnego . Na tym obszarze znajdują się grunty leśne, które w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne wymagają zgody właściwego organu, t.j. marszałka województwa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeżeli na obszarze obowiązuje plan miejscowy następuje wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nieleśne. Wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Decyzję o wyłączeniu wydaje dyrektor regionalnej dyrekcji lasów państwowych.

Uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji wiąże się z obowiązkiem uiszczenia należności i opłat rocznych.

Niezbędna do realizacji inwestycji powierzchnia gruntów leśnych do wyłączenia stanowi ok. 0,9 ha.

Zatem realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego na wskazanym terenie możliwa jest wyłącznie po uprzednim opracowaniu miejscowego planu.