

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego **50%** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 47,19 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 4817/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Olecko-Kolonia 11, oznaczonej nr geodezyjnym 356 o powierzchni 1005 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) instalacje znajdujące się w budynku,
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości,
- 6) szacunkowe koszty potrzeb remontowych budynku,
- 7) koszty poniesione przez najemcę lokalu.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 50% przy sprzedaży lokalu nr 2 położonego w miejscowości Olecko-Kolonia 11.

W dniu 29 grudnia 2011 r. podjęta została Uchwała Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określania warunków ich udzielania. Załącznik Nr 2 tej uchwały stanowiący wykaz budynków z mieszkaniowego zasobu Gminy Olecko, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, nie obejmuje budynku Olecko-Kolonia 11, będącego w 100% własnością Gminy. Burmistrz Olecka w dniu 5 października 2012 r. wyraził zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku na rzecz najemców. Po zgromadzeniu niezbędnej dokumentacji Burmistrz Olecka podjął w dniu 1 sierpnia 2013 r. Zarządzenie NR ORN.0050.79.2013 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko, obejmujące lokal mieszkalny nr 2 w budynku Olecko-Kolonia 11.

Wobec powyższego niezbędne jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży wymienionego lokalu mieszkalnego w drodze indywidualnej uchwały.

Olecko, 20 sierpnia 2013 r.