

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050. 72 .2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z dnia 23 maja 2013 r, poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Olecko, ul. Grabowa nr geod. 3182/21 pow. 957 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 19MN	OLIC /00007 683/1	52 600,00 zł	własność	52 600,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	762,06 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Olecko, ul. Grabowa nr geod. 3182/22 pow. 690 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 19MN	OLIC /00007 683/1	41 400,00 zł	własność	41 400,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	762,06 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3	Olecko, ul. Wiejska nr geod. 3182/2 pow. 3141 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę usługową – w mpzp oznaczona symbolem 4UH teren usług handlowych	OLIC /00007 683/1	348 650,00 zł	własność	348 650,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	642,06 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
4	Olecko, ul. Kamienna nr geod. 571/4 pow. 760 m2	nieruchomość gruntowa pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinego - Decyzja Nr BI.6730.66.1.2012 Burmistrza Olecka z dnia 18 października 2012 r. o warunkach zabudowy	OLIC /00011 418/4	70 414,00 zł	własność	70 414,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 194,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia