

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad Jeziorem Oleckie Wielkie w Olecku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad Jeziorem Oleckie Wielkie w Olecku, zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

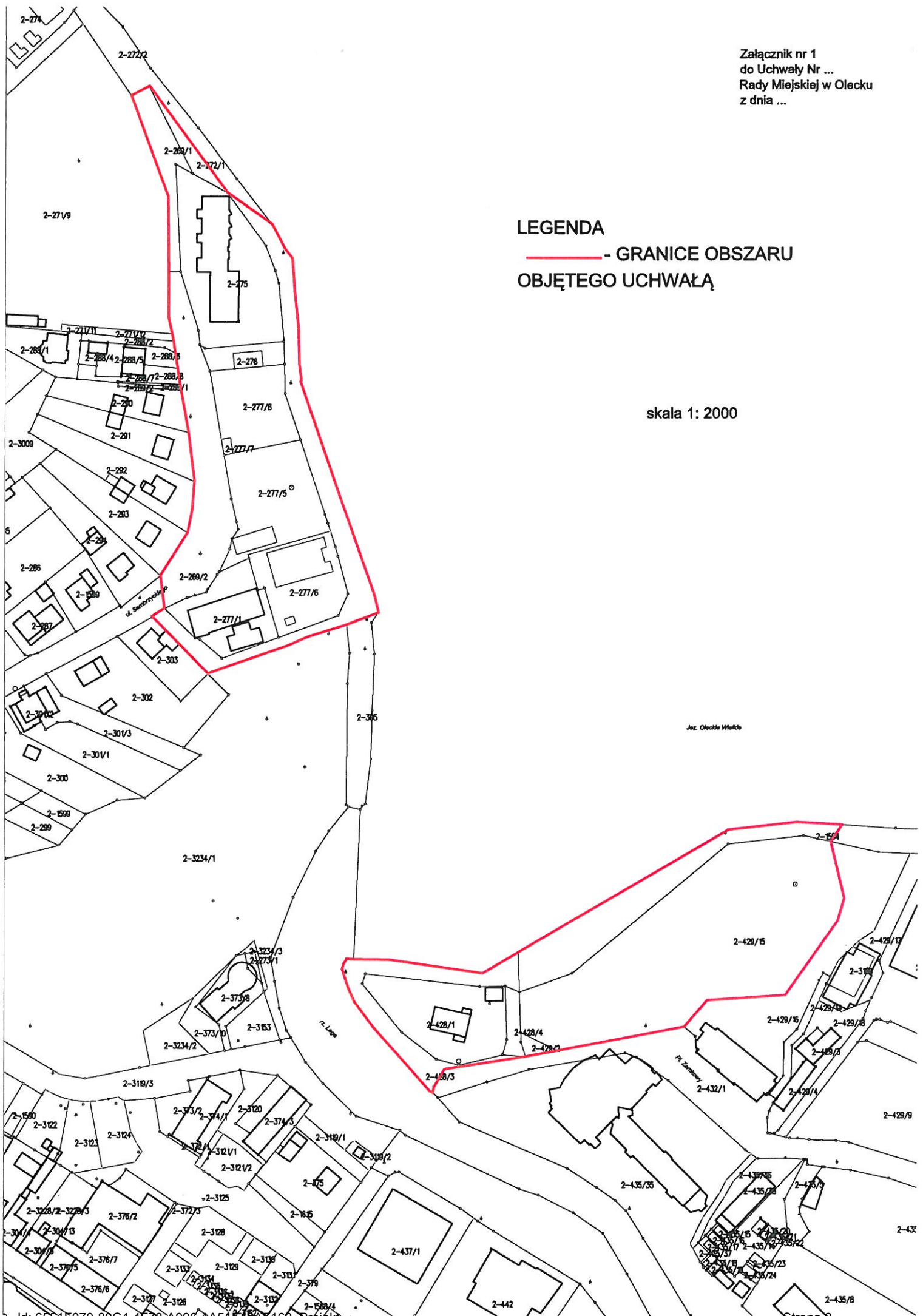
Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

LEGENDA

— - GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

skala 1: 2000



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad Jeziorem Oleckie Wielkie w Olecku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 w/w ustawy.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (uchwała nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. ze zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strefie polityki przestrzennej miejskiej „A”, w obszarze A2 - obszar nadbrzeżny obejmujący fragment miasta wraz z jeziorem Oleckie Wielkie o funkcji mieszkaniowo - turystycznej i usługowej, w tym ośrodka rozrządu ruchu turystycznego gminy.

Przewidywane rozwiązania do ujęcia w planie są zgodne z polityką przestrzenną zawartą w studium. Celem miejscowego planu będzie określenie przeznaczeń terenów położonych nad Jeziorem Oleckie Wielkie, zabudowanych i przewidywanych do zabudowy, oraz ustalenie i uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania tych terenów.

Plan miejscowy poprzez ustalenia będzie służył uporządkowaniu przestrzeni oraz zainwestowaniu wyłącznie według określonego w planie przeznaczenia. Zatem przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów jest uzasadnione.