

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2013 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Ełku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXVII/249/09 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Ełku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Elku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia (lub zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXVII/249/09, podjęta została przez Radę Miejską w Olecku w dniu 27 marca 2009 r. w celu zmiany planu miejscowego w zakresie terenów 1MW, 1P, 3KDw, 4KDw przy ul. Produkcyjnej (pow. ok. 2,6 ha). Intencją zmiany planu było wydzielenie dodatkowych terenów usługowo - mieszkaniowych z terenów przemysłowo – składowych oraz zmiana przeznaczenia terenu mieszkaniowego na usługowo - mieszkaniowy.

Ze względu na zaniechanie realizacji inwestycji na terenie objętym w/w uchwałą przez wnioskujących o zmianę planu, i przeniesienie poza obszar tej części miasta, zmiana planu miejscowego nie została dokonana.

Stanowisko, co do zmiany przedmiotowego planu, podtrzymywane jest przez jednego wnioskodawcę, w zakresie działki o pow. 1650 m². Biorąc pod uwagę brak zainteresowania ze strony pozostałych właścicieli czyli przeważającej większości terenów objętych uchwałą Nr XXVII/249/09 z dnia 27 marca 2009 r., nie jest zasadne realizowanie wymienionej uchwały.