

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.64.2013  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych rolnych, położonych na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe rolne z zasobu Gminy Olecko, położone w obrębie geodezyjnym Olszewo i określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Olszewo</b> nr geod. 3/2 pow. 5300 m <sup>2</sup> (RIVa-2887 m <sup>2</sup> , RV-2413 m <sup>2</sup> ) nr geod. 4 pow. 1100 m <sup>2</sup> (RIVa) nr geod. 6 pow. 1100 m <sup>2</sup> (PsIV-800 m <sup>2</sup> , ŁIV-300 m <sup>2</sup> ) <u>Łącznie:</u> 7500 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomości gruntowe rolne na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b> Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. nieruchomości położone są w strefie oznaczonej symbolem B.2 o funkcji osadniczo – rolniczo - turystycznej. Jest to strefa obejmująca wszystkie jednostki osadnictwa wiejskiego z otaczającymi terenami rolniczymi, turystycznymi i leśnymi. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszarze jest rozwój funkcji turystycznej rolnictwa ekologicznego, funkcji leśnej i adaptację funkcji przemysłowej. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów w granicach miejscowości w celu podniesienia standardu usług, przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji w połączeniu z agroturystyką.  <i>W granicach nieruchomości 3/2 i 4 przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii na rzecz każdego z właścicieli urządzenia.</i>	OL1C/0001 3160/4	9.780,00 zł	własność	9.780,00 zł	844,40 zł	sprzedaż bez przetargu

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: ..... Wykaz zdjęto: .....