

**UCHWAŁA NR ORN.0007.22.2013
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t., poz. 951, poz. 1445; z 2013 r., poz. 21) oraz uchwały Nr ORN.0007.30.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w związku z lokalizacją dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Olecko, Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przyjętego Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 roku, polegającą na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w skali 1:25000 przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP,
- 2) wprowadzeniu na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczenia granicy administracyjnej miasta i gminy Olecko, zgodnej z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym,
- 3) wprowadzeniu zmian w tekście Kierunków polityki przestrzennej poprzez uaktualnienie w powiązaniu z częścią graficzną studium następujących rozdziałów i punktów:
 - a) w Rozdziale 10.1 Elektroenergetyka, dodaje się słowa: „Na terenie gminy projektowany jest przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej Ełk – granica RP, stanowiącej element elektroenergetycznego układu przesyłowego Polska – Litwa.”,
 - b) w Rozdziale 12 dodaje się pkt 1, treści: „budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej Ełk – granica RP, jako elementu elektroenergetycznego układu przesyłowego Polska – Litwa.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek Kierunków rozwoju w skali 1:25000 z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 2) załącznik Nr 2 – ujednolicony tekst II części studium p. n. „Kierunki polityki przestrzennej” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 roku z późniejszymi zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

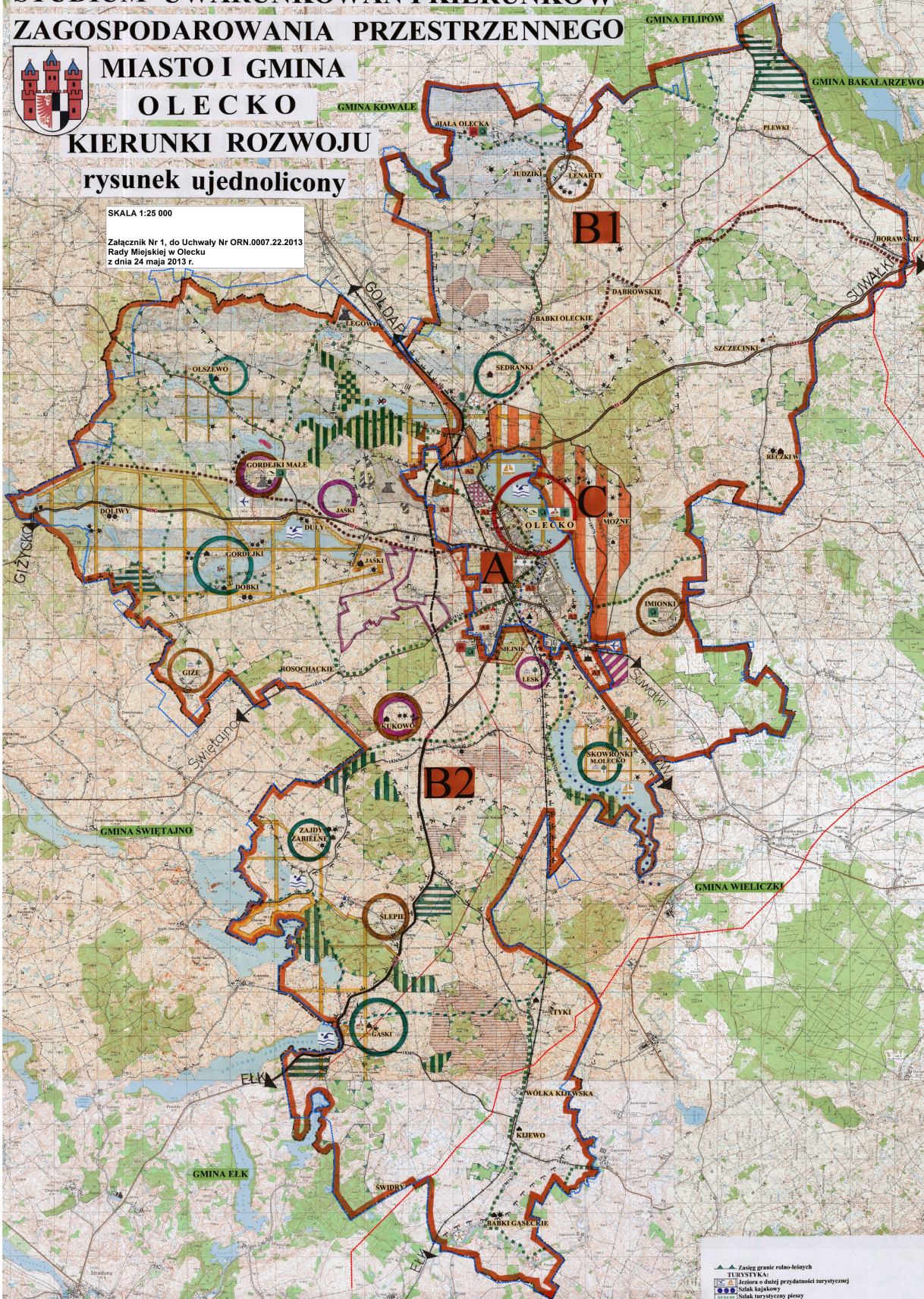
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIASTO I GMINA OLECKO KIERUNKI ROZWOJU rysunek ujednolicony

SKALA 1:25 000

Załącznik Nr 1, do Uchwały Nr ORN.0007.22.2013
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 24 maja 2013 r.



LEGENDA:

- granicza administracyjna gminy
 - granicza administracyjna miasta
 - droga krajowa
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa
- I. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- A) STREFA MIEJSKA /zespół osadniczy miasta/
 - BI) STREFA WIEJSKA PŁN. WSCH. O DOMINACJACH FUNKCJI ROLNICZYCH
 - B2) STREFA ZACHODNIA O FUNKCJI ROLNICZO-TURYSTYCZNEJ
 - C) STREFA PODMIEJSKA /obszar rozwoju sieci osadniczej miasta/

- II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE**
- Obszary chronionego krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - Uwagi ekologiczne
 - Jeziora objęte strefą cichej
 - Obszary orientacji chronionych
 - Zasięg korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym wg sieci Ekoset Polska PL
 - Strefa ochronna I. Dolnego w/w aktualnego M.P.Z.P.
- III. STANOWISKA I WARTOŚCI ŚRODOWISKA**
- Wody powierzchniowe
 - Las
 - Obszary wymagający szczególnego przysposobienia terenowego
 - Udokumentowane złoża surowców naturalnych
 - Udokumentowane złoża torfowe
 - Obszary czynnych terenów górniczych
 - Wysypiska śmieci
 - Oczyszczalnie ścieków

- IV. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- Ustanowione strefy ochronne
 - Strefa użytkowości wypasiska
 - Strefa uciążliwości oczyszczalni
- OBIEKTY PROPONOWANE DO OCHRONY PRAWNEJ**
- Rezerwat przyrody
 - Las wodochronny
- OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE**
- Zabytkowe zespoły dworsko-parkowe
 - Zabytkowe obiekty i budynki
 - Zabytkowe kościoły
 - Cmentarze
 - Obszary i stanowiska archeologiczne
 - Młyny
- IV. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- Wody powierzchniowe
 - Las
 - Obszary wymagający szczególnego przysposobienia terenowego
 - Udokumentowane złoża surowców naturalnych
 - Udokumentowane złoża torfowe
 - Obszary czynnych terenów górniczych
 - Wysypiska śmieci
 - Oczyszczalnie ścieków

- V. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- Podmiejski obszar sieci osadniczej dla rozwoju wielofunkcyjnego miasta
 - Obszar rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczych T.A.G.
 - Obszar o korzystnych uwarunkowaniach dla rozwoju struktur energetyki wiatrowej.
 - Obszar zmian strukturalnych dla rozwoju funkcji przemysłowo-skladowej
 - Obszary rozwojowo-udokumentowanego terenu górniczego
 - Wydzielone obszary do zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej
 - Przewidywane miejsca lądowisk
- VI. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- Obszary główne rozwoju funkcji turystycznej, rekreacji i wypoczynka
 - Obszary uzupełniające rozwój funkcji turystycznej.

- VII. STRUKTURA FUNKCJONALNA**
- ROLNICZWA**
- Restrukturyzacja rolnictwa obszar całej gminy
- LEŚNICTWO**
- Las gospodarczy
 - Las ochronny
 - Zabłonia

- VIII. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- Zasięg granic rolno-leśnych
 - TURYSTYKA:
 - Jeziora o dużej przydatności turystycznej
 - Szlaki kajakowy
 - Szlaki turystyczne pieszy
 - Szlaki dydaktyczna j. Olecko
 - Szlaki rowerowy o znaczeniu międzyregionalnym
 - Szlaki rowerowy o znaczeniu lokalnym
- VIII. JEDNOSTKI OSADNICZE O DOMINACJI FUNKCJI**
- Główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu oleckiego
 - Ośrodki koncentracji struktur rekreacyjno-turystycznych
 - Główne ośrodki koncentracji intensywnych form rolnictwa
 - Ośrodki o funkcji przemysłowej

- IX. ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE**
- Transport:**
- modernizacja drogi krajowej Nr 65 Góldap-Olecko-Elk/ do parametrów technicznych klasy GP
 - kadłuba oleckiego miasta w ciągu drogi krajowej Nr 65
 - modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 655 Giza-Olecko/ do parametrów technicznych klasy G
 - modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 653 Olecko-Swałki/ do parametrów technicznych klasy G.
- Infrastruktura techniczna:**
- konceptcja eksportu gazu na Litwę - wariant II orientacyjny przebieg gazociągu wg „Studium gazoflaksji województwa”
 - instalacja rozprężniacza gazu płynnego

- X. ZAOPATRZENIE W WODĘ KANALIZACJA, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI**
- Główne ujęcia wód pitnych
 - Separyatory wód deszczowych
 - Istniejące oczyszczalnie ścieków
 - Teren istniejącego wysypiska śmieci z segregacją odpadów
- XI. ENERGETYCZNE LINIE PRZESYŁOWE**
- Linie napowietrzne 110 kV
 - GPZ główne zasilenie energetyczne
 - napowietrzna, dwutorowa linia 400 kV EK - granica RP

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr ORN.0007.22.2013
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 24 maja 2013 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLECKO

CZEŚĆ II **KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ** **(tekst ujednolicony)**

- **Tekst wyróżniony kolorem stanowi zmiany wprowadzone w treści Studium**

Główny projektant zmiany Studium:
mgr inż. Jacek Rostek
Wpis na listę POIU G275/2010

Spis treści:

Wstęp	str. 5
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	str. 7
1.1 Strefy polityki przestrzennej.....	str. 8
1.2 Określenie polityki przestrzennej w poszczególnych strefach.....	str. 9
1.3 Wyjaśnienie użytych w studium pojęć.....	str. 15
1.4 Zmiana rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie oznaczenia granic administracyjnych miasta i gminy.....	str. 16
2. Cele rozwoju miasta i gminy Olecko oraz polityka osiągnięcia celów ..	str. 16
2.1 Cele ekonomiczne	str. 17
2.1.1 Polityka osiągnięcia celów ekonomicznych	str. 19
2.2 Cele społeczne.....	str. 20
2.2.1 Polityka osiągnięcia celów społecznych	str. 20
2.3 Cele przyrodnicze	str. 21
2.3.1 Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych	str. 21
2.4 Cele kulturowe	str. 22
2.4.1 Polityka osiągnięcia celów kulturowych	str. 22
2.5 Cele przestrzenne.....	str. 23
2.5.1 Polityka osiągnięcia celów przestrzennych	str. 24
3. Zasady zagospodarowania obszarów wg funkcji	str. 25
3.1. Funkcje rolnicze	str. 25
3.2. Funkcje rolniczo – turystyczne	str. 26
3.3. Funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej w tym produkcyjnej ..	str. 26
3.4. Funkcje leśne	str. 27
4. Ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego.....	str. 27
4.1. Obszary o dominacji funkcji rolniczej	str. 27
4.2. Obszary o preferowanej funkcji rolniczej i turystycznej	str. 28
4.3. Obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi	str. 29
4.4. Obszary leśne	str. 29
4.5. Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie	2

gminy	str. 30
5. Tereny osadnicze	str. 31
6. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów wyłączonych spod zabudowy	str. 34
6.1. Kierunki zagospodarowania turystycznego	str. 34
6.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	str. 35
6.3. Tereny wyłączone spod zabudowy	str. 37
6.4. Tereny posiadające obowiązujące plany miejscowe.....	str. 38
7. Obszary oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów ochrony krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	str. 39
7.1. Obszary i obiekty chronione – zasady ich ochrony	str. 39
7.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego	str. 42
7.3. Lokalne wartości środowiska	str. 43
7.3.1 Zasoby środowiska przyrodniczego	str. 44
7.3.2 Tereny górnicze	str. 44
7.4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego – obiekty uciążliwe	str. 45
7.5 Działania ogólne w polityce przestrzennej miasta i gminy	str. 45
8. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej	str. 46
8.1 Strefy ochrony konserwatorskiej	str. 46
8.2 Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską	str. 48
9. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	str. 66
10. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	str. 73
10.1 Elektroenergetyka	str. 73
10.2 Telekomunikacja.....	str. 73
10.3 Gazownictwo	str. 73
10.4 Gospodarka wodno – ściekowa	str. 74
10.5 Ciepłownictwo	str. 76
10.6 Gospodarka odpadami	str. 77
11. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o charakterze lokalnym;.....	str. 77
12. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o	3

znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	str. 81
13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	str. 82
14. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	str. 82
15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	str.85
15.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna	str. 85
15.2 Leśna przestrzeń produkcyjna	str. 85
16. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	str. 86
17. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	str. 86
18. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	str. 86
19. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji	str. 86
20. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	str. 87
21. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	str. 87

Wstęp

Charakterystyka wprowadzonych zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olecko.

Studium zatwierdzone zostało uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 roku. Sporządzone w oparciu o obowiązujące wówczas akty prawne z problematyką wymaganych zagadnień oraz analizy rozwojowe wynikające z przynależności do byłego województwa suwalskiego.

Ponad 9 letni okres obowiązywania Studium nie zmienił struktury przestrzennej Miasta i Gminy Olecko. Nie zmieniły się praktycznie uwarunkowania przyrodnicze decydujące o rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej miasta i gminy. Istotnym zmianom uległy przepisy prawne regulujące procesy rozwojowe funkcji obszarów ustalonych w Studium w odniesieniu do kształtowania struktury przestrzennej jednostek osadniczych w tym kształtowania przestrzeni publicznej, ochrony środowiska, w tym ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, drogownictwa i infrastruktury technicznej. Zmiana Studium została opracowana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

Uaktualniono następujące zagadnienia:

- 1) Warunki fizjograficzne – w zakresie obszarów chronionego krajobrazu; (wyeliminowania z tekstu w poz. 1.2.1 Rozporządzenia Nr 82/98 Woj. Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 w sprawie gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 36 poz. 194 z 1998 r) i zastąpienie go Rozporządzeniem nr 21 Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 kwietnia 2003 w sprawie wprowadzenia chronionego krajobrazu na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 poz. 725 z 2003 r.);
- 2) gospodarka wodno-ściekowa;
- 3) zasoby surowców naturalnych;
- 4) infrastruktura techniczna dotycząca zadań ponadlokalnych wynikających z planu województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- 5) obszary na których zostaną rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) studium wartości kulturowych część opisowa i graficzna opracowana przez zespół w

składzie mgr inż Maciej Ambrosiewicz, mgr Jerzy Siemaszko, dr Janusz Mackiewicz;
mgr Adam Żywiczyński;

Zakres zmian Studium dotyczy:

1. Dostosowania do obecnego stanu prawnego w zakresie ochrony przyrody, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zasobu obiektów zabytkowych, terenów zamkniętych.

2. Zmiany w zakresie określenia nowych terenów rozwojowych miasta, oraz zmian funkcjonalnych terenów przeznaczonych do zainwestowania wynikających z wniosków jakie wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany Studium, oraz złożonych wcześniej.

Zmiany wprowadzono w części podlegającej uchwaleniu:

- 1) część II. Kierunki polityki przestrzennej jako ujednolicony tekst Studium stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) część II. Kierunki rozwoju w formie rysunku Studium w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik graficzny Nr 2 do uchwały,

Ponadto problematykę zmian, oraz układ treści Studium dostosowano do wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Materiały i opracowania w toku prac nad zmianą Studium:

- 1) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Olecko;
- 2) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Olecko;
- 3) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Olecko;
- 4) informacja z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko;
- 5) Projekt Budowy Obwodnicy Wariant I wykonany przez Biuro Projektowo – Badawcze Dróg i Mostów „Transprojekt Warszawa” Spółka z o.o.;
- 6) materiały robocze uzyskane z Urzędu Miejskiego w Olecku w oparciu o opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane na tereny rozwojowe;
- 7) Ocena aktualności Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

;

8) Złożone wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany Studium.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy Olecko oraz przeznaczenia terenów.

Na podstawie analizy uwarunkowań trendów rozwojowych ostatnich lat, oraz kierunków rozwoju w przyjętych w Strategii Rozwoju Gminy, wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie planowanych terenów rozwojowych, wyodrębniono następujące struktury kształtowania polityki przestrzennej:

- 1) obszary objęte prawnymi formami ochrony – Obszar ochrony krajobrazu jezior Oleckich i Pojezierza Elckiego;
- 2) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny z dużym udziałem kompleksów gleb IV klasy bonitacyjnej i trwałych użytków zielonych;
- 3) planowany obszar podmiejski Miasta Olecko w dalszej części opracowania określony strefą C – z miejscowościami: Moźne, część miejscowości Sedranki wraz z otoczeniem części drogi krajowej nr 65 i wojewódzkiej nr 653 łącznie z drogą powiatową 1897N;
- 4) wyróżnionych obszarów takich jak:
 - a) obszar istniejącego obiektu górniczego w rejonie miejscowości Jaśki z terenami rozwojowymi;
 - b) obszary w miejscowości Sedranki i Kolonie Olecko do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rekreacji indywidualnej);
 - c) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej w rejonie Jaśki – Rosochackie do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych dla realizacji elektrowni wiatrowych, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących;
 - d) obszar podmiejski miasta w południowo – wschodniej części przylegający do toru kolejowego w kierunku Suwałk do przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej;
 - e) obszar w północnej części miasta przy drodze krajowej do Gołdapi gdzie następuje rozwój funkcji głównie przemysłowo-składowej;
 - f) przewidywane miejsca lądowisk;.

Powyższy układ strukturalny wynika z:

- 1) dotychczasowego zainwestowania;
- 2) postępujących procesów rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych;
- 3) wpływu miasta Olecko przejawiającego się ekspansją zabudowy na tereny przyległe do

granic miasta;

- 4) predyspozycji środowiska przyrodniczego do rozwoju funkcji turystycznej.

Głównym kierunkiem rozwoju obszaru podmiejskiego oznaczonego na rysunku studium symbolem C będzie mieszkalnictwo, rekreacja, sport i wypoczynek. Uzupełnieniem kierunku rozwoju miasta są wyróżnione obszary w jego bezpośrednim sąsiedztwie: teren przy drodze w kierunku Imionek do przeznaczenia pod planowane lądowisko i teren położony w sąsiedztwie torów kolejowych w kierunku Suwałk pod rozwój terenów aktywności gospodarczej .

Kryteria wyboru terenu pod zainwestowanie.

Przy wyborze terenu pod zainwestowanie kierowano się następującymi kryteriami:

- 1) zasadą konieczności zachowania wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz przestrzegania przepisów obowiązujących na terenach prawnie chronionych przy jednoczesnym zachowaniu potrzeb rozwoju działalności gospodarczych stanowiących źródło utrzymania mieszkańców gminy;
- 2) zasadą zachowania terenów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych oraz użytków ekologicznych jako obszarów wolnych od zabudowy z pozostawieniem ich w użytkowaniu rolniczym.
- 3) zasadą rehabilitacji terenów rolnych wolnych od zabudowy.
- 4) zasadą atrakcyjności terenów dla wybranych rodzajów zainwestowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych przez konkretnych inwestorów.

1.1 Strefy polityki przestrzennej

Na obszarze gminy wydzielono 4 strefy o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Za podstawowe kryterium wydzielania stref przyjęto stopień zainwestowania i uwarunkowania terenu z uwzględnieniem stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów, oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania terenu. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych stref określono kierunki rozwoju przestrzennego i wskazano postulowane tereny rozwojowe z podaniem dominującej funkcji.

Strefa A – „miejska”, obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w granicach administracyjnych miasta Olecko.

Strefa B1 – osadniczo – rolnicza, obejmująca jednostki osadnictwa wiejskiego z otaczającymi terenami rolniczymi i leśnymi,

Strefa B2 – osadniczo-rolniczo-turystyczna, obejmująca jednostki osadnictwa wiejskiego z otaczającymi terenami rolniczymi, turystycznymi i leśnymi.

Strefa C – podmiejska, kierunek rozwoju sieci osadniczej miasta oraz funkcji turystycznych.

1.2 Określenie polityki przestrzennej w poszczególnych strefach

Strefa „A” miejska – ośrodek aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy podzielona na następujące obszary w celu uporządkowania struktur funkcjonalno-przestrzennych dla zachowania wartości kulturowych i możliwości wzbogacenia wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania miasta.

A1 – obszar śródmiejski o funkcji mieszkaniowo-usługowej

A2– obszar nadbrzeżny obejmujący fragment miasta wraz z jeziorem Oleckie Wielkie o funkcji mieszkaniowo-turystycznej i usługowej, w tym ośrodka rozrządu ruchu turystycznego gminy,

A3 – obszar rolno przemysłowy obejmujące tereny przemysłowe, oraz tereny rolnej przestrzeni do zmian funkcjonalno – przestrzennych.

A4 – obszar zabudowy wielorodzinnej Osiedla Siejnik i Lesk

A5 – obszar obejmujący teren działalności gospodarczej

Zasady kierunku zagospodarowania w strefie „A”

W granicach wydzielonego obszaru **A 1 „Śródmieście”** ustala się:

- 1) modernizację, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego, w kierunku wyeksponowania centrum miasta;
- 2) ochronę historyczną struktur przestrzennych, wraz z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi prawnie chronionymi;
- 3) kształtowanie ośrodka usług komercyjnych w rejonie rynku na zasadzie rewitalizacji istniejącego zasobu mieszkaniowo – usługowego, uzupełnienia zabudowy plombowej – kamienice, modernizacji ulic w kierunku organizacji miejsc postojowych;
- 4) nowe tereny pod rozwój mieszkalnictwa wraz z usługami przy ulicy

- Gołdapskiej, Parkowej i Leśnej z terenami do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych na cel przemysłowo składowy oraz lokalizację cmentarza ;
- 5) postulowany teren przy ul. Gołdapskiej dla rozwoju funkcji przemysłowo – składowej oznaczony graficznie na rysunku studium wymaga zmiany planu miejscowego;
 - 6) rehabilitacja terenu przy ulicach róg Armii Krajowej i Kopernika;
 - 7) postuluje się zagospodarowanie terenów wzdłuż rzeki Legi położonych na terenie miasta;
 - 8) rewitalizacja terenu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Pl. Wolności i rzeką Lega w kierunku rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej;
 - 9) rewitalizacja terenów usługowych przy ulicy Lipowej.

W granicach obszaru **A2** i wydzielonych w jego obrębie terenów oznaczonych na rysunku studium, określa się:

- 1) rehabilitację terenu zajmowanego przez były hotel „Wigry” wraz z obiektami towarzyszącymi poprzez przebudowę i modernizację lub wymianę obiektów w celu podniesienia standardu usług i ładu przestrzennego z uwagi na zajmowany teren o szczególnych walorach turystycznych. Zachowuje się dotychczasową funkcję turystyczno-sportową;
- 2) do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych i własnościowych określa się teren:
 - a) bazy GS przy szosie do Augustowa;
 - b) teren po byłej Spółdzielni Rzemieślniczej, skupu makulatury i dwóch zakładów stolarskich;
 - c) teren wzdłuż brzegu jeziora do rehabilitacji i zagospodarowania w kierunku sportowo rekreacyjnym;
 - d) rezerwa terenu pod przewidywane lądowisko przy drodze do Imionek.
- 3) rehabilitacja zakładu LIGPOL, zajmowany teren przeznacza się do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w ramach kontynuacji funkcji terenów sąsiednich wymaga opracowania m.p.z.p.
- 4) zespół funkcjonalny do obsługi ruchu turystycznego, hotel z obiektami 10

towarzyszącymi na terenie „Dzkiej Plaży” z przebudową i zagospodarowaniem istniejącego obiektu;

- 5) modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod kątem kwater prywatnych, miejsca noclegowe dla turystów i studentów Wszechnicy Mazurskiej.;
- 6) ochronę historycznych obiektów będących w strefie konserwatorskiej przy Placu Zamkowym w tym Zespół Szkół Zawodowych, Wszechnica Mazurska Wszechnicy, budynek Policji;
- 7) uzupełnienie wyposażenia w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej /miejsca postojowe, parkingi/;
- 8) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego, architektonicznie związanych z regionem.

W granicach wydzielonego obszaru **A3** położonego w zachodniej części miasta w sąsiedztwie torów kolejowych, ustala się:

- 1) warunki zagospodarowania przestrzennego do zmian funkcjonalnych z uwzględnieniem terenów zainwestowanych winien ustalić plan miejscowy, preferuje się funkcje usług nieuciążliwych i mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 2) wyróżniony teren w obrębie Kolonie Olecko pod określony rodzaj zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku Studium wymaga opracowania planu miejscowego dla całego obszaru z podziałem na etapy realizacyjne w sposób pozwalający na połączenia komunikacyjne z istniejącym układem dróg oraz realizację infrastruktury technicznej w połączeniu z siecią miejską;

W granicach obszaru A4 ustala się:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z rehabilitacją obszarów na osiedlach Siejnik i Lesk;

W granicach obszaru **A5** wydzielonych w jego obrębie terenów określa się:

- 1) przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą, wytwórczą, usługową i składową o charakterze lokalnym i ponadlokalnym z wyposażeniem w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy zachowaniu wysokich standardów jakości środowiska i krajobrazu;
- 2) kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami gospodarczymi oraz wzdłuż dróg;
- 3) warunki zabudowy, podział na działki winien określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ;
- 4) planowany obszar działalności gospodarczej stanowić będzie uzupełnienie obszarów rozwojowych miasta wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) przewiduje się likwidację wysypiska z zachowaniem bazy kompleksowej segregacji odpadów. Od strony miasta należy wprowadzić zielen parkowo – leśną.

Zasady i kierunki zagospodarowania w strefie B1.

W strefie **B1** „osadniczo-rolniczej” wyodrębnia się obszary:

- o dominacji rolniczej,
- obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi,
- obszary wielokierunkowej działalności gospodarczej,
- obszary lasów i wód.

Na obszarze północno – wschodnim gminy o dominacji funkcji rolniczej w obrębie strefy położone są miejscowości:

Szczecinki, Borawskie, Plewki, Biała Olecka, Lenarty, Judziki, Dąbrowskie, Babki Oleckie, Raczki Wielkie, Imionki, i część terenów wschodnich w obrębie Sedranki położone przy drodze krajowej nr 65 Gołdap – Olecko - Ełk.

Rozwój funkcji rolnej, leśnej z preferencją rolnictwa ekologicznego.

W obrębie strefy występują obszary podlegające ochronie:

- 1) znaczna część gruntów klasy IV;
- 2) część gruntów obszaru obejmującego tereny zachodnie od drogi Sedranki – Babki

Oleckie – Lenarty stanowi korytarz ekologiczny w/g sieci EKONET POLSKA PL;

3) obszary chronionego krajobrazu obejmują południowo – zachodnią część strefy.

Postuluje się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu;
- 2) zachowanie dotychczasowego pastwiskowo-łąkarskiego użytkowania gruntów organicznych (zapobieganie utracie wartości produkcyjnych gleb organicznych);
- 3) realizacja i wspieranie małej retencji i zalesień;
- 4) lokalizacje nowej zabudowy kolonijnej na obszarach o średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie;
- 5) rehabilitacja terenów zabudowy wielorodzinnej po zlikwidowanych PGR w Lenartach, Białej Oleckiej i Imionki;
- 6) ośrodki koncentracji intensywnych form rolnictwa: Lenarty, Imionki z rehabilitacją istniejącej zabudowy;;
- 7) teren rozwoju TAGu oznaczony graficznie na rysunku Studium wymagać będzie opracowania planu miejscowego;
- 8) dopuszcza się możliwość potrzeb w zakresie budowy masztów telefonii komórkowej.

Zasady i kierunki zagospodarowania w strefie B2

Strefa „B2” osadniczo-rolniczo-turystyczna obejmuje obszar południowo – zachodni gminy i wyodrębnia się w niej obszary:

- o dominacji funkcji rolniczej,
- o dominacji funkcji turystycznej,
- wielokierunkowej działalności gospodarczej,
- lasów i wód.

W obrębie strefy położone są miejscowości: Jaški, Gordejki, Duły, Doliwy, Giże, Dobki, Rosochackie, Gąski, Zabelno, Zajdy, Świdry, Kijewo, Wólka Kijewska, Zatyki.

W granicach obszaru „B2” przewiduje się rozwój funkcji turystycznej, rolnictwa ekologicznego, funkcji leśnej i adaptację funkcji przemysłowej:

- 1) użytkowanie terenu objętego korytarzem ekologicznym (oznaczony graficznie na rysunku Studium) na warunkach i zasadach ochronnych wg przepisów 13

- odrębnych;
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu, rozproszona zabudowa zagrodowa może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji w połączeniu z agroturystyką;
 - 3) adaptuje się ośrodki o dominacji funkcji rolniczej i przemysłowej;
 - 4) **główne tereny koncentracji usług turystycznych:**
 - rejon jeziora Dobskiego w obrębie wsi Jaśki, Gordejki, Dobki, Duły,
 - rejon jeziora Kukowino, Zajdy i Przytułskiego w obrębie wsi Zabieline, Zajdy i Gąski;
 - 5) uzupełniające tereny ruchu turystycznego
 - rejon jeziora Olszewskiego i Gordejskiego,
 - rejon jeziora Olecko Małe;
 - 6) preferencje dla rozwoju turystyki kwalifikowanej, wędrowskiej, rowerowej, konnej, pieszej, wodnej, obiekty do obsługi turystyki należy lokalizować w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy wsi i na wyznaczonych terenach rozwojowych oznaczonych na rysunku Studium;
 - 7) zasady zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego odbywać się muszą z uwzględnieniem specyfiki uwarunkowań przyrodniczych terenów;
 - 8) dopuszcza się na określonym terenie w obrębie Zielonówek, Rosochackie oznaczonym graficznie na rysunku Studium możliwość realizacji elektrowni wiatrowych (załącznik nr 2);
 - 9) dopuszcza się rozwój terenu górniczego Jaśki w granicach określonych obszarów oznaczonych graficznie na rysunku Studium (załącznik nr 2);
 - 10) preferowany obszar oznaczony graficznie na rysunku Studium pod kompleks zabudowy jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i ogólnodostępnej plaży;
 - 11) rehabilitacja terenów zabudowy wielorodzinnej po byłych PGR w Imionkach, Ślepiu, Gizach, Lesku;
 - 12) na kierunek rozwoju miasta postuluje się do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych teren w Siejniku w sąsiedztwie drogi krajowej nr 65 Gołdap –

Olecko – Ełk /obecnie zdegradowany sad/, obszar stykowy z granicami miasta, pozyskanie nowych terenów pod rozwój osadnictwa i dołączenia w zasób miejski. Na wyznaczony teren należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zasady i kierunki zagospodarowania w strefie C

Strefa C „podmiejska rozwoju sieci osadniczej miasta i funkcji turystycznej” w Obszar strefy C obejmuje obszar północno – wschodni z miejscowością Moźne, częścią terenu w obrębie Sedranki z otoczeniem drogi krajowej nr 65 Gołdap – Olecko - Ełk, na odcinku na którym planowane jest obejście drogowe miasta, otoczeniem części drogi wojewódzkiej nr 653 do Suwałk oraz tereny przyległe po obu stronach drogi powiatowej 1897N.

W granicach wyznaczonego obszaru dla strefy C ustala się:

- 1) zmiany funkcjonalno – przestrzenne w kierunku planowanego zagospodarowania;
- 2) przewiduje się wielokierunkowy rozwój sieci osadniczej z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących rozwojowi planowanego obszaru;
- 3) preferuje się funkcje dodatkowe sportowe, rekreacyjne i obsługi ruchu turystycznego;
- 4) ochrona walorów przyrodniczych obszaru chronionego krajobrazu w tym kompleksów leśnych;
- 5) obszar wymaga pełnej infrastruktury technicznej.

Preferowane formy zmian użytkowania i zagospodarowania wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru określonego na rysunku Studium.

1.3 Wyjaśnienie użytych w studium pojęć:

Funkcję terenów, określoną na rysunku Studium (załącznik nr 2 do uchwały) dla poszczególnych terenów postulowanych do rozwoju, należy rozumieć jako określenie funkcji wiodącej. Oznacza to, że na danym obszarze możliwa jest lokalizacja również zabudowy o innym przeznaczeniu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z funkcją wiodącą.

Funkcje przyrodnicze – działania zmierzające do ochrony środowiska przyrodniczego.

Turystyka - jest to zjawisko przestrzenne, polegające na:

- 1) wyjazdach poza miejsce stałego zamieszkania, w zasadzie podczas urlopu i wakacji oraz dni świąteczne, w celach wypoczynkowych, poznawczych oraz dla uprawiania niektórych zamiłowań;
- 2) użytkowaniu i przekształcaniu środowiska geograficznego odpowiednio do potrzeb uczestników ruchu turystycznego.

Agroturystyka – dodatkowa działalność gospodarcza w dziedzinie turystyki w oparciu o gospodarstwo rolne, zabezpieczająca miejsca noclegowe i wyżywienie.

Zabudowa rekreacyjna – zabudowa o wiodącej funkcji wypoczynkowo-pobytowej.

Zabudowa pensjonatowa – zabudowa, w której prowadzona jest działalność gospodarcza w dziedzinie usług turystycznych.

Rolnictwo ekologiczne – (zintegrowane) – polega na wykorzystaniu zasad funkcjonowania agrosystemów i krajobrazu rolniczego. Rolnictwo to dopuszcza stosowanie środków chemicznych, ale po uprzednim rozpoznaniu niezbędnych potrzeb i właściwych proporcji.

Najważniejszymi cechami rolnictwa ekologicznego są:

- 1) kompleksowy sposób traktowania procesów przyrodniczych, z którymi wiąże się produkcja rolna;
- 2) zamknięty obieg substancji w obrębie gospodarstwa ze zróżnicowaną strukturą produkcyjną;
- 3) duża dbałość o glebę i dobre odżywienie organizmów ją zamieszkujących.

1.4 Zmiana rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie oznaczenia granic administracyjnych miasta i gminy.

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko oznaczono granice administracyjne, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym. Zmiana ta nie ma wpływu na kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, tereny objęte zmianą oznaczenia klasyfikuje się do poszczególnych stref zgodnie z rysunkiem Studium.

2. Cele rozwoju miasta i gminy Olecko oraz polityka osiągnięcia celów

Jako główne cele rozwoju Miasta i Gminy Olecko przyjmuje się:

- 1) osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego poprawę jakości życia mieszkańców, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) w rozwoju, o którym mowa w pkt I powinny być zachowane właściwe relacje między celami szczegółowymi, wyrażającymi następujące aspekty tego rozwoju:
 - a) ekonomiczne i społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem wzmocnienia funkcji Olecka jako:
 - wielofunkcyjnego ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym, którego wiodącymi funkcjami są: administracja i usługi, oświata, przemysł, sport, rekreacja i wypoczynek,
 - gminnego ośrodka życia gospodarczego i usług;
 - b) przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i rehabilitacji wartości przyrodniczych i kulturowych środowiska.

2.1 Cele ekonomiczne

Cele ekonomiczne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny i wielostronny rozwój gospodarczy miasta i gminy zapewniający obniżenie bezrobocia oraz poprawę życia mieszkańców.

Obejmują one:

- 1) rozwój lokalnego rynku pracy poprzez średnie i małe nieuciążliwe dla środowiska przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjne, a zwłaszcza wykorzystujące miejscowe surowce;
- 2) utrzymanie istniejącego przemysłu i wytwórczości, oraz rozwój jakościowy istniejących zakładów;
- 3) poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, poprzez uwzględnienie możliwości trwałego zagospodarowania zasobów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- 4) wspieranie działań umożliwiających nowoczesną obsługę rolnictwa;

- 5) wykorzystanie warunków naturalnych do rozwoju hodowli ryb;
- 6) zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa, ze szczególnym uwzględnieniem granicy rolno-leśnej;
- 7) restrukturalizacja rolnictwa, w tym łagodzenie skutków bezrobocia (obecnie istniejącego i przyszłego, związanego z przewidywanym, zmniejszeniem się liczby gospodarstw indywidualnych);
- 8) wykorzystanie istniejącego majątku trwałego;
- 9) wspieranie działań zmierzających do wielokierunkowego rozwoju rolnictwa, w tym ekologicznego rozwoju bazy przetwórczej i magazynowej, łączenie produkcji rolnej z przetwórstwem i agroturystyką;
- 10) aktywizację rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej, wykorzystując walory przyrodnicze i krajobrazowe, stanowiące duże możliwości rozwoju turystyki i wypoczynku pod warunkiem dostosowania zagospodarowania turystycznego do chłonności i pojemności środowiska przyrodniczego;
- 11) rozszerzenie usług o znaczeniu ponadlokalnym, w tym usług z zakresu:
 - a) turystyki (informacja turystyczna, baza noclegowo-gastronomiczna, urządzenia turystyczne i rekreacyjne);
 - b) kultury, w zakresie usług wyspecjalizowanych, nastawionych na turystykę i odbiorców lokalnych;
 - c) oświaty, w zakresie szkolnictwa wyższego, szkolnictwa średniego specjalistycznego i kształcenia zawodowego (kierunki ekonomiczne, marketingowe, kształcenie pracowników strefy usługowej, obsługi turystów i kierunki rolnicze);
 - d) handlu, gastronomii i kultury, w zakresie usług wyspecjalizowanych;
 - e) usług komunalnych w tym w zakresie urządzeń wspólnych z gminami sąsiednimi;
 - f) usług i urządzeń obsługujących przyszły ruch tranzytowy;
 - g) obrotu towarowego (hurtownie, składy) o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

2.1.1 Polityka osiągnięcia celów ekonomicznych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) przygotowanie terenów pod różnego rodzaju działalności gospodarcze i usługowe w tym:
 - a) wykorzystanie rezerw terenowych w obrębie istniejących terenów przemysłowych, oraz uzupełnienie i porządkowanie obszarów koncentracji działalności gospodarczej w mieście, nowe obszary aktywnej działalności gospodarczej należy wyposażyć w infrastrukturę techniczną i stworzyć dostępność komunikacyjną do tych obszarów;
- 2) popieranie przedsiębiorczości lokalnej, stworzenie systemu preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą zwłaszcza osób bezrobotnych oraz jednostek zatrudniających te osoby (ulgi stawek czynszu, podatku) oraz stymulowanie przedsiębiorczości poprzez powołanie w tym celu stowarzyszeń gospodarczych;
- 3) przygotowanie katalogu ofert lokalizacyjnych dla inwestorów, szczególnie w zakresie turystyki i usług;
- 4) promowanie zarówno walorów przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych i turystycznych jak i działających podmiotów gospodarczych w kraju i za granicą (akcja ofertowo-marketingowo-promocyjna);
- 5) podnoszenie opłacalności produkcji rolnej przez: wyłączenie z produkcji rolnej terenów o najniższej przydatności dla rolnictwa przez ich zalesianie, oraz ochronę przed zainwestowaniem kompleksów gleb o najwyższych wartościach;
- 6) rozwój specjalistycznych gospodarstw w oparciu o lokalne warunki w tym gospodarstw produkujących zdrową żywność;
- 7) rozwój bazy przetwórczej i organizacja zbytu produktów rolnych poprzez wspólne działania z gminami sąsiednimi;
- 8) pozyskiwanie przychylności opinii publicznej dla podejmowanych działań przez szeroką akcję informacyjną o zamierzeniach i realizowanych działaniach;

- 9) ułatwienia dla bezrobotnych w zdobywaniu nowych zawodów na kursach specjalistycznych i szkoleniowych.

2.2 Cele społeczne

Cele społeczne, ukierunkowane są na obniżenie bezrobocia, oraz poprawę jakości życia mieszkańców w drodze rozwijania infrastruktury społecznej oraz porządkowania struktury przestrzennej miasta i gminy decydujących o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi, wypoczynku, aktywności jego mieszkańców i obejmują:

- 1) przeciwdziałanie rozszerzaniu się bezrobocia i postępującemu ubożeniu mieszkańców, szczególnie we wsiach gminy;
- 2) zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania, ze zróżnicowaniem typów i standardów zabudowy z dostosowaniem ich do potrzeb i aspiracji mieszkańców;
- 3) zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej miasta i gminy;
- 4) podniesienie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, stosownie do występujących potrzeb, w zakresie: zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, dostaw gazu, elektroenergetyki, telekomunikacji i gospodarki odpadami.

2.2.1 Polityka osiągnięcia celów społecznych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) zwalczanie wyuczonej bezradności i postaw roszczeniowych poprzez lansowanie modelu osobowości otwartej na innowacje i skłonnej do podejmowania samodzielnej działalności;
- 2) modernizowanie zasobów mieszkaniowych spółdzielczych oraz tworzenie warunków sprzyjających modernizowaniu zasobów indywidualnych, szczególnie w zakresie podnoszenia standardów wyposażenia;
- 3) tworzenie rezerw terenów pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową, przeznaczonych dla różnych form zabudowy i inwestowania wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z uporządkowanym stanem prawno-własnościowym;
- 4) podejmowanie inicjatyw i przygotowanie terenów pod budownictwo

- jednorodzinne;
- 5) modernizacja i rozbudowa w miarę potrzeb, istniejących szkół podstawowych i ponadpodstawowych;
 - 6) rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze miasta i gminy;
 - 7) dofinansowywanie placówek i instytucji tworzących infrastrukturę społeczną miasta i gminy;
 - 8) ustalenie i realizacja programu ekologicznego ogrzewania miasta m. in. poprzez ograniczenie lokalnych kotłowni;
 - 9) zorganizowanie system segregacji odpadów.

2.3 Cele przyrodnicze

Cele przyrodnicze, wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego.

Cele te obejmują:

- 1) traktowanie ochrony środowiska przyrodniczego jako nierozłącznej części elementu strategii ekorozwoju gminy;
- 2) zachowanie istniejących wybitnych wartości środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ich roli w systemie terenów prawnie chronionych;
- 3) dalsze działania zmierzające do zahamowania procesów degradacji środowiska przez emitory zanieczyszczeń powietrza;
- 4) zachowanie i wzbogacenie walorów turystycznych i wypoczynkowych jako zasobu przyrodniczego, który stanowi jedno z potencjalnych źródeł rozwoju ekonomicznego.

2.3.1 Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami zwłaszcza takimi jak wody powierzchniowe i podziemne, lasy, gleby, walory krajobrazowe;

- 2) dostosowanie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- 3) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w nawiązaniu do systemów przyrodniczych;
- 4) ochronę kompleksów leśnych oraz regulację granicy rolno- leśnej;
- 5) ochronę terenów otwartych, w tym szczególnie obszarów podmokłych, łąk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i dbanie o ich stan;
- 6) ochronę gleb mającą na celu zahamowanie erozji;
- 7) ochronę terenów zieleni w obszarach zainwestowanych;
- 8) ochronę klimatu lokalnego polegającą na wzbogacaniu zadrzewień we wnętrzach zespołów osadniczych, ograniczaniu lokalnych zanieczyszczeń powietrza.

2.4 Cele kulturowe

Cele kulturowe ukierunkowane są na zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowania atrakcyjnego wizerunku miasta gminy i obejmują:

- 1) zachowanie tożsamości kulturowej obszaru poprzez utrzymanie wartościowych zasobów środowiska kulturowego miasta i gminy, oraz krajobrazu kulturowego;
- 2) zachowanie krajobrazu otwartego obszaru gminy o wybitnych walorach przyrodniczych i kulturowych;
- 3) rozszerzenie prawnej ochrony obiektów, zespołów zabudowy, zieleni i systemu wodnego, oraz archeologicznych zabytków nieruchomych.

2.4.1 Polityka osiągnięcia celów kulturowych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) ochronę oraz poprawę stanu i standardu funkcjonalnego i technicznego istniejących obiektów i zasobów zabytkowych prawnie chronionych i postulowanych do objęcia ochroną z właściwą ich ekspozycją i udostępnieniem dla turystyki krajoznawczej z odpowiednim zagospodarowaniem terenów otaczających;

- 2) utrzymanie historycznej struktury miasta;
- 3) pozyskiwanie i stwarzanie zachęt dla inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i odnową obiektów zabytkowych;
- 4) ochronę i kształtowanie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru gminy, oraz zachowanie zabytkowych układów wsi, cmentarzy, wewnątrz krajobrazowych oraz ekspozycji zespołów zabytkowych;
- 5) kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej i przeciwdziałanie tendencjom do rozpraszania wsi;
- 6) przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej;
- 7) promowanie wykorzystywania i przystosowania obiektów o wartościach kulturowych na cele usługowe.

2.5 Cele przestrzenne

Cele przestrzenne ukierunkowane są na podnoszenie ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania miasta i gminy przy zachowaniu walorów przyrodniczych, kulturowych środowiska i przy zapewnieniu walorów krajobrazowych w tym estetycznych tego zagospodarowania oraz efektywności wykorzystania zasobów obejmują:

- 1) utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych (optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach zainwestowania miejscowości);
- 2) porządkowanie struktury przestrzennej miasta i gminy, w tym zarówno poszczególnych jednostek, jak i elementów ich układów;
- 3) ograniczenie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów;
- 4) racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych przeciwdziałających degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego).

2.5.1 Polityka osiągnięcia celów przestrzennych obejmuje następujące sposoby, kierunki i zasady działania:

- 1) tworzenie warunków do kształtowania się elementów krystalizujących strukturę miasta, którymi są główne ulice i place, poprzez przeznaczenie wolnych terenów i modernizację istniejącej zabudowy, zagospodarowania pod obiekty usługowe i użyteczności publicznej;
- 2) uporządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów przemysłu i zakładów na obszarze miasta: dotyczy to budynków, działek oraz przestrzeni publicznych, w tym ulic wewnętrznych i zieleni, uzupełnienie ciągów zabudowy i brakujących elementów z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych;
- 3) porządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczych na obszarze gminy. Odnosi się to w szczególności do terenów otaczających obiekty usługowe i użyteczności publicznej, oraz głównych ulic(dróg) wiejskich;
- 4) utrzymanie harmonijnego krajobrazu otwartego na obszarach gminy o najwyższych walorach krajobrazowych oraz w obrębie najcenniejszych wnętr krajobrazowych;
- 5) tworzenie warunków do atrakcyjnego zagospodarowania otoczenia jeziora Olecko Wielkie w tzw. strefie nadbrzeżnej;
- 6) racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych środowiska na obszarze gminy poprzez preferencje dla zagospodarowania turystycznego;
- 7) utrzymanie budynków i terenów otaczających w dobrym stanie (elewacje i części wspólne budynków wielorodzinnych, zielen towarzysząca, przestrzenie publiczne, w tym miejsca wypoczynku - gier i zabaw, ulice, ciągi piesze, parkingi, itp.).

3. Zasady zagospodarowania obszarów w/g funkcji

Dotychczasowa struktura funkcjonalna gminy Olecko w oparciu o wyniki przeprowadzonych analiz, w tym synteza uwarunkowań determinujących jej rozwój, potwierdzają, że: produkcja rolna to podstawowa funkcja gminy, szczególnie preferencje rolnictwa proekologicznego i agroturystyki.

Miasto Olecko: gminny ośrodek życia gospodarczego i usług o znaczeniu lokalnym..

Na terenie gminy wyróżniają się obszary o:

- 1) funkcji rolniczej;
- 2) funkcji rolniczo-turystycznej;
- 3) funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej w tym przemysłowej;
- 4) funkcje gospodarki leśnej (w niewielkim stopniu rybactwo).

Funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym to funkcja mieszkaniowa i funkcje obsługi w zakresie rozwoju usług, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozmieszczenie przestrzenne w/w obszarów funkcjonalnych determinowane jest uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, czyli przede wszystkim występowaniem dobrej jakości gleb, oraz walorów przyrodniczych i terenów chronionych.

3.1 Funkcje rolnicze

Predyspozycje do uznania tej funkcji za wiodącą wynikają z:

- 1) struktury użytkowania gruntów w gminie Olecko. Z ogólnej powierzchni gminy wynoszącej 26 660 ha, użytki rolne stanowią około 67,5%.

W strukturze użytków rolnych - grunty orne stanowią 71,0%, a użytki zielone około 28,4%.

- 2) rolniczych tradycji terenu;
- 3) jakości użytków rolnych, to znaczy z występowania zwartych dużych kompleksów żyznych gleb klas bonitacji III i IV, 25

(klasa III i IV stanowi 76,6% gruntów orných);

- 4) struktury władania użytków rolnych. Na ogólną liczbę użytków rolnych w gminie wynoszącą 18 016 ha, we władaniu rolników indywidualnych jest 8 435 ha;
- 5) struktury wielkości gospodarstw indywidualnych. Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego wynosi około 12 ha, Występowanie małej ilości gospodarstw o powierzchni do 2 ha i stosunkowo dużej ilości powyżej 10 ha.

3.2 Funkcje rolniczo-turystyczne

Turystykę uważa się za funkcję dodatkową lub uzupełniającą.

Z przeprowadzonych analiz: waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, środowiska przyrodniczego i kulturowego wynika, że stanowić ona będzie rolę dominującą dla terenów położonych nad jeziorami, ale nie podstawową w odniesieniu do gospodarki całej gminy.

Tereny o walorach przyrodniczych gminy Olecko predysponowane do rozwoju funkcji turystycznej położone są na terenie Pojezierza Ełckiego i stanowią obszar przejściowy między Rejonem Wielkich Jezior Mazurskich, a Pojezierzem Suwalsko-Augustowskim.

Obszary te koncentrują się wokół jezior, połączone układem "infrastruktury turystycznej" w postaci ścieżek rowerowych, szlaków i ścieżek pieszych, szlaków wodnych, oraz tras dla turystyki kołowej o odpowiednim wyposażeniu techniczno-usługowym. Układ ten łączy także teren gminy z regionem i obszarami otaczającymi.

Obszary turystyczne „nakładają” się na obszary działalności gospodarczej o charakterze rolniczym i leśnym. Ze względu na fakt, że większość użytków rolnych, wchodzących w skład tych obszarów posiada grunty IV-tej klasy bonitacyjnej, muszą być zastosowane do tych obszarów racjonalne zasady zagospodarowania, w celu uniknięcia spraw konfliktowych.

3.3 Funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej w tym produkcyjnej

Zakłada się utrzymanie i selektywny rozwój występujących funkcji produkcyjnych i magazynowej. Występująca na terenie gminy produkcja przemysłowa zlokalizowana jest w Gordejkach - cegielnia, Szczecinkach - przemysł drzewny, Lesku - przemysł drzewny i usługi, Jaśki - przemysł drzewny, Biała Olecka - przemysł rolny, Lenarty, Gordejki Małe, Imionki, Giże, Zielonówek, Lipkowo, Skowronki, Siejnik, Ślepie, Kukowo - przemysł rolno-spożywczy.

Zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym rozmieszczenia przestrzennego poszczególnych elementów funkcjonalnych, dostosowane winny być, w zależności od charakteru produkcji, do warunków lokalnych.

Zakłada się także możliwość wykorzystania niezagospodarowanego majątku trwałego do organizacji produkcji lub składowania pod warunkiem zabezpieczenia podstawowych warunków w zakresie infrastruktury, czyniących działalność gospodarczą bezpieczną dla środowiska.

3.4 Funkcje leśne

Leśnictwo należy do grupy funkcji uzupełniających, wynika to z niewielkiego udziału powierzchni leśnych (ok. 17%) w ogólnej powierzchni gminy, co w liczbach bezwzględnych wynosi 4522 ha.

Zdecydowana większość lasów należy do Skarbu Państwa (ok. 85%) w ogólnej powierzchni lasów w gminie.

Programem zalesień do 2007 roku objęto obszary około 130 ha.

Przewidywane zalesienie gruntów porolnych w istotny sposób zmieni strukturę użytkowania obszaru gminy, co w efekcie w okresie perspektywicznym spowoduje wzmocnienie funkcji gospodarki leśnej.

4. Ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego

4.1 Obszary o dominacji funkcji rolniczej:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu;
- 2) zachowanie dotychczasowego pastwiskowo-łąkowego użytkowania

- gruntów organicznych (zapobieganie utracie wartości produkcyjnych gleb organicznych);
- 3) optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach ze wskazaniem zwiększenia zawartości układu mające na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych;
 - 4) w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową oraz zabudowę na potrzeby rolnictwa (przechowalnie, magazyny, mieszalnie pasz itp.);
 - 5) preferowane wykorzystanie istniejącego majątku trwałego dla celów rolniczych,

4.2 Obszary o preferowanej funkcji rolniczej i turystycznej

- 1) preferowane dotychczasowe użytkowanie rolnicze terenów z dopuszczeniem jego zmian dla potrzeb innych funkcji wiodących i towarzyszących:
 - a) turystyka w rejonie jezior Oleckie Wielkie,
 - b) turystyka w rejonie jezior Dobskie - Gordejskie – Sedraneckie,
 - c) turystyka w rejonie jezior Przytułskie – Zajdy – Kukowino;
 - d) turystyka w rejonie jezior Olecko Małe i Olszewskie
- 2) leśnictwo na obszarach wytyczonych granicą rolno-leśną, oraz terenach przewidzianych do zalesienia;
- 3) optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości ze wskazaniem zwiększenia zawartości układu mające na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych;
- 4) w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową, budownictwo letniskowe, a także inwestycje związane z obsługą rolnictwa oraz inwestycje do celów pozarolniczych;
- 5) dopuszcza się możliwość rozwoju istniejącej zabudowy kolonijnej zagrodowej dla potrzeb agroturystyki;
- 6) dopuszcza się możliwość rewitalizacji istniejących zespołów dworskich i dworsko-parkowych do celów wypoczynkowo-turystycznych;

7) optymalne wykorzystanie istniejącego majątku trwałego.

4.3 Obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi:

- 1) preferowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, na potrzeby usługowo- handlowe i działalność produkcyjną w powiązaniu z istniejącą siecią osadniczą;
- 2) dopuszcza się rozwój struktur rekreacyjno-turystycznych i produkcyjno-usługowych poza obszarami jednostek osadniczych, zgodnie z załącznikiem graficznym studium;
- 3) optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości, ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych;
- 4) w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową, oraz zabudowę na potrzeby rolnictwa (przechowalnie, magazyny, mieszalnie pasz itp.) oraz jego obsługi;
- 5) preferowane wykorzystanie istniejącego majątku trwałego dla celów rolniczych.

Utrzymuje się swobodę lokalizacji dla drobnej produkcji o niskim wskaźniku zatrudnienia w istniejącej strukturze osadniczej na warunkach określonych wyżej.

4.4 Obszary leśne

Zasady zagospodarowania przestrzennego polegają na:

- 1) utrzymaniu zasięgu przestrzennego terenów leśnych wynikającego z uwarunkowań naturalnych;
- 2) zwiększeniu powierzchni obszarów leśnych drogą zalesień obszarów porolnych w granicy rolno-leśnej, w pierwszej kolejności preferowane dolesienia na obszarach oznaczonych w studium,
- 3) przystosowanie przydatnych kompleksów leśnych, wyznaczonych na podstawie analiz, do pełnienia funkcji turystycznych i rekreacyjnych (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, punkty widokowe, miejsca piknikowe).

4.5 Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie gminy są następujące:

- 1) dostosowanie skali i formy architektonicznej zabudowy o funkcji rekreacyjnej i turystycznej do regionalnej formy zabudowy;
- 2) preferowane wiązanie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z istniejącymi układami osadniczymi z wyjątkiem możliwości utworzenia nowej struktury turystycznej w rejonie Zajdy-Zabielne;
- 3) w miejscowościach o funkcji turystycznej, oraz dla projektowanego nowego obszaru turystycznego konieczna jest organizacja ogólnodostępnych kąpielisk i infrastruktury rekreacyjno-sportowej;
- 4) dla obszarów turystycznych graniczne wartości pojemności turystycznej należy przyjąć z opracowania WBPP w Suwałkach pt. „Studium zagospodarowania rekreacyjnego Pojezierza Ełckiego”, w którym dla rejonu jezior Gordejskiego, Sedraneckiego wyliczono pojemność na 350 miejsc dla jeziora Olecko Wielkie wyliczono pojemność 1800 miejsc dla rejonu jeziora Dobskiego wyliczono 1100 miejsc, dla rejonu jezior Przytułskie, Dudeckie w obrębie gminy Olecko 670 miejsc;
- 5) dla projektowanej struktury turystycznej ustala się konieczność rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, oraz stosowania standardów dotyczących zagospodarowania terenu, o których mowa wyżej.

5. Tereny osadnicze

Obszary rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczych i osadniczych wraz z zabudową istniejącą.

Obszary w zespole osadniczym miasta	Główne funkcje
1. Miasto Olecko	- wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu lokalnym, wiodące funkcje to administracja i usługi, szkolnictwo wyższe, przemysł nieuciążliwy i rekreacja-turystyka-wypoczynek.
Osiedle Siejnik Lesk	- mieszkalnictwo i usługi
2. Moźne	- rolnictwo, usługi - mieszkalnictwo,
3. Jaśki	- rolnictwo, - obsługa ruchu turystycznego,
4. Rosochackie	- rolnictwo - mieszkalnictwo, usługi podstawowe,
5. Kukowo	- rolnictwo - mieszkalnictwo, usługi podstawowe,
W pasmach rozwoju funkcji gospodarczych	Główne funkcje
1. Gordejki	- rolnictwo, - usługi, - obsługa ruchu turystycznego,
2. Szczecinki	- rolnictwo, - usługi i drobna wytwórczość, - mieszkalnictwo,
3. Babki Oleckie	- rolnictwo, fermy hodowlane - usługi podstawowe - mieszkalnictwo
4. Gąski	- rolnictwo, - usługi, - obsługa ruchu turystycznego,

Obszary rozwoju i koncentracji funkcji turystyczno- wypoczynkowych wraz z zabudową istniejącą do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych

Obszar w strukturze	Miejsce	Predyspozycje funkcjonalne
EKONET-u i chronionego krajobrazu	1. Olszewo Jez. Olszewskie	Kwatery prywatne, zabudowa letniskowa, pensjonaty, schronisko szkolne.
	2. Sedranki Jez. Sedraneckie	Uzupełnienie usług turystycznych rejonu miasta /adaptacja młyna -dopuszczenie funkcji turystycznej/ z przystanią wodną.
	3. Gordejki Wielkie Jez. Dobskie	Wieś letniskowa /kwatery prywatne, zabudowa letniskowa, pola namiotowe, pensjonaty, obiekty wczasowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne/.
	3. Jaśki-Duły Jez. Dobskie	Zajazd z gastronomią, baza noclegowa, parking, kwatery prywatne, zabudowa letniskowa, pola namiotowe, campingi.
	4. Dobki Jez. Dobskie	Agroturystyka, uzupełnienie funkcji turystycznej.
	5. Doliwy Jez. Dobskie	Pola namiotowe, campingi
Chronionego krajobrazu	6. Gąski Jez. Przytułskie	Kwatery prywatne, zabudowa letniskowa, schroniska szkolne, zajazd turystyczny z przystanią wodną.
	7. Zajdy Jez. Zajdy	Wieś letniskowa /kwatery prywatne, pola namiotowe, zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, urządzenia sportowo-rekreacyjne/.
	8. Zabelne Jez. Dudeckie	Camping, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zabudowa letniskowa, mieszkalno-pensjonatowa.
	9 M. Olecko Jez. Olecko Wielkie	Obiekty hotelowe, biura obsługi ruchu turystycznego. Przystanie wodne. obiekty wczasowe, plaże, motel, przystań żeglarska, boiska sportowe, punkty widokowe, ścieżki spacerowe, kluby sportowe, zabudowa mieszkalno-pensjonatowa., pola namiotowe.
	10.Jez. Olecko Małe	Pole namiotowe, camping, przystań wodna.

Wiejskie jednostki osadnicze poza obszarami koncentracji i rozwoju funkcji gospodarczych, osadniczych i turystyczno - wypoczynkowych

Miejscowość	Główne funkcje
1. Babki Gąseckie	Funkcje rolnicze z preferencją do przekształceń w kierunku agroturystyki.
2. Kijewo	Funkcje rolnicze,
3. Babki Oleckie	Funkcje rolnicze, usługi podstawowe,
4. Judziki	Funkcje rolnicze, usługi podstawowe,
5. Plewki	Funkcje rolnicze, usługi podstawowe,
6. Borawskie	Funkcje rolnicze,
7. Raczki Wielkie	Funkcje rolnicze,
8. Zatyki	Funkcje rolnicze,
9. Świdry	Funkcje rolnicze,

Wiejskie jednostki osadnicze wielofunkcyjnej działalności gospodarczej, w tym przemysłowej

Nazwa jednostki	Rodzaj działalności
1. Gordejki	Produkcja materiałów budowlanych
2. Szczecinki	Przemysł drzewny
3. Lesk	Przemysł drzewny i spożywczy, rolny
4. Jaśki	Przemysł drzewny, obsługa rolnictwa-melioracje/przekształcenia funkcjonalne zakładu prefabrykacji/
5. Biała Olecka	Przemysł rolno-spożywczy
6. Lenarty	Przemysł rolno-spożywczy
7. Gordejki Małe	Przemysł rolno-spożywczy
8. Imionki	Przemysł rolno-spożywczy
9. Lipkowo	Przemysł rolno-spożywczy
10. Skowronki	Przemysł rolno-spożywczy
11. Siejnik	Przemysł rolno-spożywczy
12. Ślepie	Przemysł rolno-spożywczy
13. Kukowo	Przemysł rolno-spożywczy
H. Gize	Przemysł rolno-spożywczy
15. Zielono wek	Przemysł rolno-spożywczy
16. Łęgowo	Kopaliny żwiru, produkcja mieszanek betonowych.
17. Dąbrowskie	Istniejący i projektowany przemysł rolno-spożywczy
18. Wólka Kijewska	Przemysł rolno-spożywczy

6. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

6.1 Kierunki zagospodarowania turystycznego

W celu podniesienia turystycznej atrakcyjności miasta i gminy, oraz umożliwienia turystyki w gminie jako źródła dochodów mieszkańców ustala się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) dostosowanie kierunków zagospodarowania turystycznego do:
 - a) zachowania w możliwie niezmienionym stanie środowiska przyrodniczego, w tym jego walorów krajobrazowych poprzez lokowanie nowej bazy turystycznej w wykształconych już ogniwach sieci osadniczej gminy z równoczesnym pozostawieniem jak największej powierzchni terenu w stanie naturalnym, przeznaczonych jedynie do penetracji turystycznej;
 - b) utrzymania i rozwijania dotychczasowej struktury i hierarchii sieci osadniczej (wsie o funkcji usługowej: Gordejki, Babki Oleckie, Szczecinki, Gąski; wsie o funkcji turystyczno-rekreacyjnej: Gordejki, Jaśki, Dobki, Olszewo, Zajdy - Zabelne, Gąski), a istniejący i projektowany potencjał usługowy winien być nastawiony również na obsługę ruchu turystycznego;
- 2) dostosowanie walorów krajobrazowych do chłonności i pojemności turystycznej;
 - a) zachowanie dotychczasowych stosunków wodnych;
 - b) utrzymanie zasady nie lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie kolizyjnych form zagospodarowania turystycznego;
 - c) zastosowanie odpowiednich wskaźników wykorzystania terenów dla poszczególnych urządzeń turystycznych oraz odpowiedniej przestrzennej ich segregacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - d) dostępności komunikacyjnej;
- 3) uwzględnienie jako potencjalnych konsumentów usług turystycznych głównie:
 - a) zorganizowanych lub indywidualnych grup młodzieży szkolnej i akademickiej, oraz grup towarzyskich;
 - b) rodzin z dziećmi;
 - c) osób starszych;

- d) miłośników przyrody;
- e) turystów przejeżdżających przez gminę tranzytem;
- 4) dążenie do świadczenia usług w okresie letnim i zimą;
- 5) rozwój podstawowych form ruchu turystycznego:
 - a) wypoczynku letniego i zimowego; sobotnio-niedzielnego; kilkudniowego; wakacyjnego w ramach agroturystyki;
 - b) wędrówek pieszych, rowerowych;
 - c) pobytów specjalistycznych związanych z obserwacją przyrody;
- 6) dążenie do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy poprzez:
 - a) działania w sferze ogólnej gospodarki i infrastruktury w obrębie całej gminy, poszczególnych miejscowości, pojedynczych gospodarstw zmierzające do tworzenia ładu przestrzennego, podnoszenia poziomu sanitarnego wsi; dbałości o estetykę wyposażenia w usługi służące zarówno turystom jak i stałym mieszkańcom; usprawnienie komunikacji poprzez budowę sieci parkingów, zagospodarowanie turystyczne dróg,;
 - b) działania w sferze gospodarki turystycznej dotyczące: rozbudowy bazy noclegowej; rozbudowy bazy gastronomicznej;
 - c) wyposażenia obszaru w urządzenia turystyczne, zwiększenia stopnia fachowości obsługi turystyki w gminie, poprzez szkolnictwo zawodowe oraz specjalistyczne kursy;
 - d) promocja gminy na rynkach turystycznych.**

6.2 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Rodzaj zabudowy	Jedn. Miary	Strefy polityki przestrzennej			
		A	B1	B2	C
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna					
1. Minimalna pow. działki w zabudowie	m ²	800 – 1000	2000	1500 – 2000	2000

35

wolnostojącej					
2. Minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.	m	25	30	25	30
3. Maksymalna wysokość zabudowy.	kondygnacja w tym poddasze użytkowe	2	2	2	2
Zabudowa pensjonatowa					
1. Minimalna pow. działki dla zabudowy wolnostojącej.	m ²	-	-	-	2000 i powyżej
2. Minimalna szerokość frontu działki.	m	-	-	-	30
3. Maksymalna wysokość zabudowy.	kondygnacja w tym poddasze użytkowe	-	-	-	2
Zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa)					
1. Minimalna pow. działki.	m ²	-	-	2000	2000
2. Minimalna szerokość frontu działki	m	-	-	25	25
3. Maksymalna wysokość zabudowy	kondygnacja w tym poddasze	-	-	2	2
Zabudowa usługowa – obsługa drogi nr 65					

i 653 i 1897N					
1. Wielkość działki					Nie określa się
2. Maksymalna ilość kondygnacji	szt.	-	-	-	2
		-	-	-	
Zabudowa wielorodzinna		Nie określa się			
1. Wielkość działki		4	-	-	-
2. Ilość kondygnacji maksymalna	szt.		-	-	-

Pozostałe rodzaje zabudowy takie jak: zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne oraz inne obiekty usługowe i rzemieślnicze nie mają określonych minimalnych powierzchni działek. Szczegółowe warunki architektoniczno budowlane określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

6.3 Tereny wyłączone spod zabudowy

- 1) na podstawie art. 23 ust. 4 i art. 24 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2000 r Nr 92 poz. 880 ze zmianami) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 metrów od linii brzegowej jezior i rzek i innych zbiorników wodnych położonych w Obszarze krajobrazu chronionego Jezior Oleckich i Pojezierza Elckiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 kwietnia 2003 r, Nr 52, poz. 725).
- 1) tereny udokumentowanych złóż kopalin zgodnie przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr.27, poz.96 z późn.zm.)
- 2) tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi objęte są zakazem zabudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (t.j. z 2005 r, Dz.U. Nr 239, poz. 2019).
- 3) tereny użytków ekologicznych objęte są zakazem zabudowy zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
- 4) na terenie korytarza ekologicznego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 5) wyżej wymienione przepisy mają wykorzystanie przy sporządzaniu planów

miejscowych i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

6.4. Tereny posiadające obowiązujące plany miejscowe.

Lp.	Nazwa aktu i data jego podjęcia	Nazwa organu wydającego o akt	Tytuł planu	Dziennik urzędowy publikujący akt	Pow. terenu objętego planem	UWAGI
1.	Uchwała Nr XXXVIII/248/97 z 30/10/1997 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P MOP w Olecku przy ul. Gołdapskiej	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1997 r. Nr 55, poz. 373	2, 34 ha	
2.	Uchwała Nr XXXIX/257/97 z 28/11/1997 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów przy ul. Gołdapskiej w Olecku	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 11	0,40 ha	
3.	Uchwała Nr XL/267/97 z 19/12/1997 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów przy ul. Targowej i Kościuszki	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1998 r. Nr 8, poz. 50	1,90 ha	
4.	Uchwała Nr XL/268/97 z 19/12/1997 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P terenów przy ul. Parkowej w Olecku	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1998 r. Nr 8, poz. 51	1,45 ha	
5.	Uchwała Nr XL/289/97 z 19/12/1997 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów przy ul. 11 Listopada w Olecku	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1998 r. Nr 8, poz. 52	0,40 ha	
6.	Uchwała Nr XX/159/2000 z 30/03/2000 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów przy ul. Gołdapskiej i Parkowej	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 25, poz. 394	0,93 ha	
7.	Uchwała Nr XX/160/2000 z 30/03/2000 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 25, poz. 395 z późn. zm.	17,71 ha	
8.	Uchwała Nr XX/162/2000 z 30/03/2000 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów turystyczno - wypoczynkowych	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2000 r. Nr 25, poz. 396	6,60 ha	
9.	Uchwała Nr XXI/170/2000 z 27/04/2000 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów przy ul. Armii Krajowej i Kopernika w Olecku	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2000 r. Nr 33, poz. 503	0,35 ha	
10.	Uchwała Nr XXVII/208/2000 z 30/11/2000 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. „Śródmieście P” w Olecku	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2000 r. Nr 3, poz. 41	6,72 ha	
11.	Uchwała Nr XXXVII/273/01 z 10/08/2001 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. „Szyjka” w Olecku	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2001 r. Nr 82, poz. 1249	14,30	
12.	Uchwała Nr XXXVII/316/02 z 28/02/2002 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. gminy Olecko w obrębie jez. Dobskiego	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2002 r. Nr 43, poz. 658	500,00 ha	
13.	Uchwała Nr XLVI/352/02 z 01/07/2002 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenu przy drodze do Suwałk i Gołdapi	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2002 r. Nr 88, poz. 1288	3,75 ha	
14.	Uchwała Nr	Rada	M.P.Z.P. gminy Olecko w obrębie Jaśki	Dz. Urz. Woj. Warmińsko –	20,00 ha	38

	XLVI/351/02 z 01/07/2002 r.	Miejska w Olecku		Mazurskiego z 2002 r. Nr 88, poz. 1287		
15.	Uchwała Nr XLVIII/368/02 z 20/09/2002 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. gminy Olecko w obrębie Jaśki /kopalnia kruszywa/	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2002 r. Nr 130, poz. 1847	51,65 ha	
16.	Uchwała Nr III/24/02 z 30/12/2002 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenów TAG w Olecku	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2003 r. Nr 22, poz. 336	48,00 ha	
17.	Uchwała Nr IX/67/03 z 25/06/2003 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. gminy Olecko w obrębie Sedranki	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2003 r. Nr 114, poz. 1532	11,50 ha	
18.	Uchwała Nr XXXV/266/05 z 23/06/2005 r.	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. Terenów w północnej części miasta Olecka	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 r. Nr 102, poz. 1373	22,30 ha	
19	Uchwała Nr XLVIII/379/06 z dnia 31-08-2006 r	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. Części m.Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Gizycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Elku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r Nr 169, poz. 2419	350 ha	
20	Uchwała Nr VI/56/07 z dnia 30 marca 2007 r	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. części gminy Olecko w obrębie jeziora Dobskiego	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2007 r Nr 73, poz.1165		
21	Uchwała Nr VI/57/07 z dnia 30 marca 2007 r	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. Części terenów miasta Olecko położonych pomiędzy ul. 1 Maja, Placem Wolności, Grunwaldzką, Młynową, Jagiellońską, Wodną i rzeką Lega	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2007 r Nr 73, poz.1166		
22	Uchwała Nr XIII/118/07 z dnia 26 października 2007 r	Rada Miejska w Olecku	M.P.Z.P. terenu sportowo – rekreacyjnego nad jeziorem Oleckie Wielkie w Olecku	Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2007 r Nr 200, poz. 2576		

7. Obszary oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów, ochrony krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

7.1 Obszary i obiekty chronione, zasady ich ochrony

W celu zachowania zasobów środowiska przyrodniczego krajobrazu wyodrębnia się obszary i obiekty objęte ochroną oznaczone symbolami na rysunku Studium (załącznik graficzny nr, 2).

1) obszary chronionego krajobrazu i strefy ochronne wokół jezior.

Obszarem chronionego krajobrazu objęta jest gmina o powierzchni 51,4%.

39

W zakres tych obszarów wchodzi także jeziora, dolina rzeki Lega i fragment Pojezierza Etckiego.

Ochrona tych obszarów została ustanowiona Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 52 z dnia 22 kwietnia 2003 poz.725).

Szerokość stref uzależniona jest od warunków lokalnych i musi być ustalana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do czasu wprowadzenia takich ustaleń za strefę ochronną przyjmuje się pas przybrzeżny o szerokości 100 m.

2) pomniki przyrody - dęby szypułkowe

- 1 dąb na posesji Państwa Koronkiewiczów, przy ul. Jeziornej,
- 2 dęby na posesji Regionalnego Ośrodka Kultury przy ul. Partyzantów,
- 1 dąb na terenie parku przy Placu Wolności;

3) użytki ekologiczne - występujące w formie wysepek na jeziorze Gordejckim i Olecko Małe;

4) ostoje zwierząt chronionych

Teren leśny nad jeziorem Sedraneckim objęty ochroną ze względu na zwierzęta i ich ochrony jako gatunku.

5) jeziora objęte strefą ciszy

Strefą ciszy objęte są jeziora Sedraneckie, Dobskie i Małe Olecko. Strefy te obejmują obszary jezior, oraz tereny przyległe o promieniu 300 m. od linii brzegowej. Obowiązują tu zakazy używania silników spalinowych na jednostkach pływających instalowania i używania urządzeń nagłaśniających poza pomieszczeniami zamkniętymi, używania radia lub innych odbiorników w sposób uciążliwy dla otoczenia, ruchu pojazdów mechanicznych poza drogami publicznymi i wyznaczonymi drogami dojazdowymi do obiektów gospodarczych, turystycznych i parkingów (za wyjątkiem sprzętu rolniczego). Strefa ciszy została wprowadzona Uchwałą Nr XVI/318/04 Rady Powiatu w Olecku z dnia 27-04-2004 r

6) obszar środowiska przyrodniczego objętego siecią EKONET-u

W koncepcji krajowej sieci ekologicznej EKONET-Polska, część północno-zachodnia gminy posiada rangę - korytarza ekologicznego. Jest to korytarz łączący obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym.

7) lasy ochronne

Znaczna część kompleksów leśnych rosnących na obszarze gminy, uznano za lasy ochronne. Występują trzy kategorie lasów ochronnych, lasy wodochronne, lasy ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej (przewidziane do objęcia ochroną rezerwatową) i lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn.zm.) lasy te uważane są za szczególnie chronione, Pozbawienie charakteru lasu ochronnego zarządzić może Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Może to nastąpić, jeśli tereny te przestaną spełniać warunki określone w art. 15 wymienionej wyżej ustawy.

Użytkowanie wg planów urzędniowo leśnych. Szczególnie niewskazana jest lokalizacja obiektów budowlanych połączona z wyrębem lasu.

8) strefy ochronne ujęć wód podziemnych

a) ujęcia wodne w Olecku eksploatowane przez PWiK w Olecku posiadają wyznaczone strefy ochronne decyzją Starosty Oleckiego Nr ROŚ.6223-w-3/04 z dnia 07-12-2004 r. Dla każdej studni ustalone są strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 8-10 m.

b) ujęcie wodne w Olecku eksploatowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „LESK” – decyzja nr ROŚ.6223-w-6/05 z dnia 27-10-2005 r wydana przez Starostę Oleckiego

c) ujęcia wodne na terenie Gminy posiadające wyznaczone strefy ochrony pośredniej:

– ujęcie wodne – eksploatowane przez PWiK w Olecku – decyzja nr ŚR.6223-w-1/08 z dnia 12-02-2008 r wydana przez Starostę Oleckiego.

– Ujęcie wodne na oś. Lesk (Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Lesk"), - 41

decyzja nr ROŚ.6223-w-3/2000 z dnia 26-09-2000 r wydana przez Starostę Oleckiego

- ujęcie zakładowe w m. Zajdy (ZZD Siejnik),
- Ujęcie wodne przy Szkole Podstawowej w Babkach Oleckich.
- Ujęcie wodne w Szczecinkach – decyzja nr ROŚ.VII ogł./6210/123/98 z dnia 21-12-1998 r wydana przez Wojewodę Suwalskiego

Dla każdego ujęcia wodnego ustalone są strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 8-10 m.

d) W strefach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;

7.2 Obszary wskazane do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego

Rezerwat przyrody

Ochroną rezerwatową postuluje się objąć obszar w skład, którego wchodzi: wydzielony teren leśny z ostoją zwierząt chronionych, jako gatunku oraz miejsca wylęgu ptactwa wodnego na jeziorze Łęgowo, wraz z terenem przyległym do obu miejsc. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 2 symbolem R.

Strefy ochronne ujęć wodnych

Pozostałe studnie, poza wymienionymi wyżej, użytkowane na terenie miasta i gminy powinny posiadać strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 8-10 metrów (wielkość wynika z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (t.j. z 2005 r, Dz.U. Nr 239, poz. 2019).

Ciągi ekologiczne

Na terenie gminy występują ciągi i korytarze ekologiczne stanowiące potencjalne struktury łączące obszary chronione i odosobnione kompleksy leśne. System ten ma zapewnić zachowanie możliwości migracji gatunków (korytarze ekologiczne) z obszarów węzłowych, (kompleksy leśne, jeziora, ekstensywnie użytkowane tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk, uzupełnionych⁴²

oczkami wodnymi, terenami podmokłymi i zadrzewieniami śródpolnymi) na obszary otaczające, intensywnie użytkowane (obszary rolnicze z przewagą pól, obszary zabudowy). System zapobiega także izolacji wartościowych przyrodniczo obszarów, co mogłoby prowadzić do ich degradacji.

Grunty chronione

Na terenie gminy Olecko 76, 6% gruntów ornych stanowią grunty III i IV klasy bonitacyjnej. Ustawa z dnia 3. 02. 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.).

Zmiana użytkowania tylko w uzasadnionych przypadkach dla gruntów klasy III w areale powyżej 0,5 ha wymaga zgody Ministra, a dla gruntów klasy IV powyżej 1 ha zgody Wojewody.

Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako użytki zielone. Wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Unikać melioracji polegającej wyłącznie na odwodnieniu. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wymaga zgody Wojewody.

7.3 Lokalne wartości środowiska przyrodniczego miasta:

Największą wartością w środowisku przyrodniczym miasta jest w jego strukturze występowanie dużego akwenu wody. Wody jeziora, oraz wody płynące rzeki Legi, to podstawa układu terenów otwartych a także struktury przyrodniczej w mieście. Drugim elementem po jeziorach są parki, ogrody działkowe, zieleńce i tereny rekreacyjne, oraz lasy otaczające miasto od strony północnej i zachodniej. Także bardzo ważnym elementem jest występowanie kompleksów terenów otwartych, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i jego warunki klimatyczne.

Oceniając całokształt warunków fizjograficznych terenu miasta należy stwierdzić, że są one niekorzystne dla swobodnego rozwoju zabudowy. Głównym czynnikiem ograniczającym rozwój miasta jest bardzo urozmaicona rzeźba terenu. Od zachodu dodatkowym ograniczeniem jest zwarty kompleks gleb chronionych.

Tereny w bliskim sąsiedztwie jeziora należałoby wykorzystać pod usługi⁴³

nieuciążliwe połączone z zabudowa mieszkaniową lub hotelową.

Z chwilą rozwoju Terenów Aktywizacji Gospodarczej także miejskie wysypisko śmieci i w pewnym stopniu jest zagrożeniem środowiskowym. Proponuje się przeniesienie wysypiska na teren uprzednio zbadany geologicznie, lub włączenie go w działalność gospodarczą związaną z ich segregacją i przeróbką.

7.3.1 Zasoby środowiska przyrodniczego (kopaliny)

Lp	Nr złoża na rys. Studium	Nazwa złoża	Kopalina	Powierzchnia złoża ha	Stan zagospodarowania
1	1z	Gąski	Kruszywo naturalne	0,33 19,70 tyś. ton	Nieeksploatowane
2	2z	Gordejki	Surowce ilaste - glina	25,70 3410 tyś.m3	Eksploatowane
3	3z	Gordejki II	Surowce ilaste - glina	25,70 610 tyś. m3	Eksploatowane
4	4z	Kukowo	Kruszywo naturalne	025 39,0 tyś.ton	Nieeksploatowane
5	5z	Łęgowo	Kruszywo naturalne	185,90 ha 25 791 tyś. ton	Eksploatowane
6	6z	Olecko	Kruszywo naturalne	0,65 96,90 tyś.ton	Nieeksploatowane
7	7z	Olecko II	Kruszywo naturalne	0,75 77,0 tyś.ton	Nieeksploatowane
8	8z	Sedranki II	Kruszywo naturalne	58,45 7754,0 tyś.ton	Nieeksploatowane
9	9z	Jaški I	Kruszywo naturalne	59,4 4 244,5 tyś.ton	Eksploatowane
10	10z	Jaški II	Kruszywo naturalne	7,71 765,63 tyś.ton	Nieeksploatowane

7.3.2 Tereny górnicze

Lp.	Przedsiębiorca górniczy	Powierzchnia obszaru górniczego / Powierzchnia terenu górniczego	Numer koncesji i okres ważności
1.	Przeds. Prod. Mat. Drogowych „Kruszbet” S. A.	Łęgowo 178,75 / 189,75 ha	OŚ.IIIg-7512/6-92-95/97 do 31.12.2025 r.

	UNIMAX 60-366 POZNAN ul.Szamotulska 26	Jaški 59,4 ha	ŚR.II.7412/16/04 26.05.2016 r.
3.	Zakłady Ceramiczne H. i Z. Bereśniewicz Cegielnia	Gordejki II 4,07 / 5,76 ha	OŚ. VIIg-7512/1 -92/96 Z do 31.12.2010 r.

Ponadto badania geologiczne wykazały występowanie na terenie gminy złóż torfowych na głębokości 2 – 10 m, które to złoża tworzą tereny bez prawa ich zabudowy.

7.4 Zagrożenia środowiska przyrodniczego – obiekty uciążliwe:

- 1) powierzchnia ziemi
 - a) procesy erozyjne,
 - b) eksploatacja surowców mineralnych;
- 2) środowisko wodne:
 - a) zanieczyszczenie jezior, cieków i rzek,
 - b) zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
 - c) zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 3) zanieczyszczenia powietrza
 - a) zanieczyszczenia pyłowe.
- 4) istniejące wysypisko odpadów (położone na obszarach cennych przyrodniczo i krajobrazowo, rozważyć możliwość rezygnacji z tej lokalizacji);
- 5) oczyszczalnia ścieków (zlokalizowana w granicach miasta przy ulicy Rzemieślniczej);
- 6) lokalne oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Gąski i Giże (użytkowanie w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko i otoczenie).

7.5 Działania ogólne w polityce przestrzennej miasta i gminy.

We wszystkich opracowaniach planistycznych należy ustalać warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, które zapewnią poprawę jakości wód, ochronę gleb i powietrza.

Działalność produkcyjną i składową lokalizować w wyznaczonej strefie aktywizacji gospodarczej miasta przy jednoczesnej likwidacji obiektów

uciążliwych w strefie nadbrzeżnej.

Zakaz zabudowy na terenach tworzących strukturę przyrodniczą miasta z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą tych terenów.

8. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

8.1 Strefy ochrony konserwatorskiej.

Strefy ochrony konserwatorskiej oraz wykaz obiektów i układów wymagających ochrony podano na podstawie „Studium wartości kulturowych Miasta i Gminy Olecko”, które opracowano w październiku 1999 roku przez zespół w składzie: mgr Maciej Ambrosiewicz, mgr Jerzy Siemaszko, dr Janusz Mackiewicz, mgr Adam Żywiczyński.

Zakres i sposób ochrony dziedzictwa kulturowego Miasta i Gminy Olecko określono w postaci stref ochrony konserwatorskiej B – ochrony częściowej, E – ochrony ekspozycji, K – ochrony krajobrazu oraz obszaru podlegającego rygorom ochrony archeologicznej ze względu na znaczne nasycenie śladami kultury materialnej, a także terenu nierozpoznanego pod względem archeologicznym.

Strefa B – częściowej ochrony konserwatorskiej – obejmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych. Obowiązuje zachowanie charakteru i skali obiektu z możliwością wprowadzania nowych elementów z zachowaniem tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu.

W strefie należy:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego (układu dróg, sposobu kształtowania wnętrz, wykorzystania naturalnych walorów krajobrazowych, rozłogu pól itp.);
- 2) prowadzenie remontów z zastosowaniem zasady dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zabudowy;
- 4) dążenie do zlikwidowania uciążliwych funkcji i negatywnych dominant architektonicznych;

- 5) dążenie do uporządkowania brył i elewacji (zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie dachów o lokalnej, historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej, utrzymania pierwotnych kształtów przepruć okiennych itp.).

Strefa E – ochrony ekspozycji – obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznych układów przestrzennych lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Dotyczy to wyznaczania terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów. Zaleca się opracowanie studiów widokowych, krajobrazowo – architektonicznych jako materiał wejściowy do opracowania planów miejscowych.

W obrębie wyżej wymienionych poszczególnych stref przewiduje się działania konserwatorskie w różnym zakresie:

- 1) ochrony (dot. istniejących walorów zachowanych w dobrym stanie) konserwacji (dot. przywrócenia właściwego stanu zachowania walorów układu lub elementów historycznych);
- 2) rewaloryzacji – przywrócenia właściwego stanu przekształconych układów i elementów historycznych, odtworzenie zniszczonych układów lub elementów historycznych.

Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego – obejmuje teren krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym znajdujący się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym, w wyniku działalności ludzkiej, charakterystycznym wyglądzie.

Działania konserwatorskie w strefie K obejmują:

- 1) restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem;
- 2) ochronę krajobrazu naturalnego związanego kompozycyjnie z historycznym założeniem;
- 3) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (ciek wodne, stawy), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew. W założeniach planistycznych nowych dróg należy uwzględnić w/w walory krajobrazu kulturowego;

- 4) nową zabudowę należy poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobów kształtowania bryły;
- 5) wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonijnych.

8.2 Na terenie miasta Olecka występują obiekty, które poprzez swoją wartość historyczno – kulturowo – społeczną zostały objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków (na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Z 2003 nr 162 poz. 1568 z późn.zm.).

Miasto i Gmina Olecko Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych

1. Babki Gąseckie, młyn wodny, mur., pocz. XX w., nr rej. 1038, (2/1959) *
2. Babki Gąseckie, dom młynarza, mur., pocz. XX w., nr rej. 1038, (3/1959)
3. Babki Gąseckie, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 3), mur., XIX/XX w., (4/1959)
4. Babki Gąseckie dom nr 5, mur., XIX/XX w., (5/1959)
5. Babki Gąseckie, dom nr 13, mur., XIX/XXw. (6/1959)
6. Babki Gąseckie, cmentarz ewangelicki /ok. 0,5 km na zachód od wsi/, XIX w., (7/1959)
7. Babki Gąseckie, cmentarz ewangelicki /ok. 0,3 km na zachód od wsi/, XIX w., (8/1959)
8. Babki Gąseckie, stanowisko 2- osada kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza i ślad osadnictwa z późnego średniowiecza. (10/1959)
9. Babki Oleckie, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 19), mur., XDC/XX w., (12/1959)
10. Babki Oleckie, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos. 190, mur., XDUXX w., (14/1959)
11. Babki Oleckie, dom nr 20, mur., XIX/XX w., (13/1959)
12. Babki Oleckie, most drogowy, kam., XEX/XX w., (15/1959)
13. Babki Oleckie, cmentarz ewangelicki /na południowy zachód od wsi/, XIX w., (16/1959)
14. Babki Oleckie, cmentarz ewangelicki /na północ od wsi/, XIX w., (17/21959)
15. Babki Oleckie, stanowisko nr 4 - osada kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza., (18/1959)
16. Biała. Olecka, pałac, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (19/1959)

17. Biała. Olecka, domek ogrodnika, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (20/1959)
18. Biała. Olecka, obora, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (21/1959)
19. Biała. Olecka, stajnia, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (22/1959)
20. Biała. Olecka, kuźnia, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (23/1959)
21. Biała. Olecka, spichlerz, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (24/1959)
22. Biała. Olecka, gorzelnia, mur., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (25/1959)
23. Biała. Olecka, stodoła, drew., w zespole parkowo-pałacowym, pocz. XX w., (26/1959)
24. Biała. Olecka, park, XIX w., w zespole parkowo-pałacowym, nr rej. 66., (27/1959)
25. Biała. Olecka, budynek szkolny w zespole szkoły, mur., pocz. XX wieku (404/1959)
26. Biała. Olecka, most kolejowy na nieczynnej linii kolejowej wąskotorowej Olecko-Garbas, kamienno - stalowy, 1911 r., (28/1959)
27. Biała. Olecka, most drogowy nad nieczynną linią kolejową wąskotorową Olecko-Garbas, żelbetonowy, 1911 r., (29/1959)
28. Biała. Olecka, cmentarz ewangelicki, XIX w., (30/1959)
29. Borawskie, budynek szkolny w zespole szkolnym (nr pos. 2), mur., XEX/XX w., (31/1959)
30. Borawskie, budynek gospodarczy w zespole szkolnym (nr pos. 2), mur., XIX/XX w., (405/1959)
31. Borawskie, dom nr 3, mur., XDUXX w., (32/1959)
32. Borawskie, cmentarz ewangelicki /przy szosie oleckiej/, XIX w., (33/1959)
33. Borawskie, cmentarz ewangelicki /przy drodze borawskiej/, XIX w., (34/1959)
34. Borawskie Małe, cmentarz ewangelicki, XIX w., (35/1959)
35. Dąbrowskie, dom nr 5, mur., pocz. XX w., (36/1959)
36. Dąbrowskie, cmentarz ewangelicki, XIX w., (37/1959)
37. Dąbrowskie, stanowisko nr 1 - grodzisko bałtyjskie z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza, nr rej. A-a-18., (38/1959)
38. Dąbrowskie, stanowisko nr 4 - wielokulturowe, datowane od epoki kamienia po okres nowożytny, przede wszystkim osada kultury bogaczewskiej z późnego okresu rzymskiego i okresu wędrówek ludów, (39/1959)
39. Dąbrowskie, stanowisko nr 6 - ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada kultury bogaczewskiej z okresu rzymskiego, (40/1959)
40. Dąbrowskie, domniemane grodzisko, w tradycji i mazurskiej nazywane 49

- "Schwedenschanze", (41/1959)
41. Dobki, budynek szkoły ob. dom nr 9, mur, pocz XX w., (42/1959)
 42. Dobki, cmentarz ewangelicki, XIX w., (43/1959)
 43. Dobki, stanowisko nr 2. - ślad osadnictwa kultury bogaczewskie z okresu rzymskiego i wędrówek ludów i osada nowożytna, (373/1959)
 44. Dobki, stanowisko nr 3. - osada późnośredniowieczna i nowożytna, (374/1959)
 45. Doliwy, most kolejowy nad drogą kołową na nieczynnej linii kolejowej Giżycko-Kruklanki- Olecko, kamienno-stalowy, 1908 r., (44/1959)
 46. Doliwy, cmentarz ewangelicki, XIX w., (45/1959)
 47. Doliwy, cmentarz ewangelicki /rodzinny/, w lesie, XDC w., (46/1959)
 48. Doliwy cmentarz ewangelicki, naprzeciw siedliska obok wiaduktu, XIX w., (403/1959)
 49. Doliwy, stanowisko nr 2- osada kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza, (47/1959)
 50. Doliwy, stanowisko nr 4 . - osada z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego, (363/1959)
 51. Doliwy, stanowisko nr 9. - kurhan pradziejowy, (364/1959)
 52. Doliwy, stanowisko nr 11 - osada Bałtyjska od wczesnej epoki żelaza po okres wędrówek ludów, (365/1959)
 53. Doliwy, stanowisko nr 12. Obozowisko z epoki kamienia, (366/1959)
 54. Doliwy, stanowisko nr 14 - osada kultury bogaczewskiej z okresów rzymskiego i wędrówek ludów i średniowiecza, (367/1959)
 55. Doliwy, stanowisko nr 15. - osada kultury bogaczewskiej z okresu rzymskiego i wędrówek ludów, (368/1959)
 56. Duły, most drogowy nad nieczynną linią kolejową Giżycko-Krukianki-Olecko, żelbetowy, 1908 r., (48/1959)
 57. Duły, stanowisko nr 2. - osada z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego, (369/1959)
 58. Duły, stanowisko nr 3. - osada z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego, (370/1959)
 59. Duły, stanowisko nr 4. - osada średniowieczna, (371/1959)
 60. Duły, stanowisko nr 5 - osada średniowieczna, (372/1959)
 61. Dzięgiele Oleckie, Stanowisko nr i Osada kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza, (49/1959)

62. Gąski, kościół ewangelicki ob. rzymskokatolicki, p.w. św. Antoniego Bobo w zespole sakralnym, mur., 1831-1833, nr rej., 1021, (50/1959)
63. Gąski, plebania, mur., pocz. XX w., nr rej. 1021, (51/1959)
64. Gąski, Budynek szkolny w zespole szkoły nr 10, mur., pocz. XX w., (406/1959)
65. Gąski, Budynek szkolny w zespole szkoły nr 10, mur., pocz. XX w., (407/1959)
66. Gąski, Dom nr 12, mur., pocz. XX w., (52/1959)
67. Gąski, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 12), mur., pocz. XX w., (54/1959)
68. Gąski, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos. 14), mur., pocz. XX w., (53/1959)
69. Gąski, dom nr 21, mur. (gliniany), XIX/XX w., (55/1959)
70. Gąski, dom nr 41, mur., XEX/XX w., (56/1959)
71. Gąski, dom nr 44/45, mur., XDC/XX w., (57/1959)
72. Gąski, cmentarz ewangelicki /na północ od wsi/, XIX w., (58/1959)
73. Gąski, Cmentarz ewangelicki /na wschód od. wsi/, XEX/XX w., (59/1959)
74. Gąski, Cmentarz parafialny, 1945-2007, (409/1959)
75. Gąski, Stanowisko nr 2- ślad osadnictwa z okresu rzymskiego, (60/1959)
76. Giże, dwór, mur., XEX/XX w., w zespole dworsko-parkowym, (61/1959)
77. Giże, stajnia- chlewnia, mur., XIX /XX w., w zespole dworsko-parkowym, (62/1959)
78. Giże, magazyn, mur., XIX/XX w. w zespole dworsko-parkowym, (63/1959)
79. Giże, kuźnia, mur., XIX/XX w., w zespole dworsko-parkowym, (64/1959)
80. Giże, park, XVII ?, XIX w., w zespole dworsko-parkowym, (65/1959)
81. Gordejki, dom, mur. w zagrodzie nr 2, XIX/XX w., (66/1959)
82. Gordejki, chlew, mur., w zagrodzie nr 2, XEX/XX w., (67/1959)
83. Gordejki, dom, w zagrodzie nr 4, mur., XIX/XX w., (68/1959)
84. Gordejki, chlew, mur., w zagrodzie nr 4, XEX/XX w., (69/1959)
85. Gordejki, budynek szkolny w zespole szkoły nr 8, mur., pocz. XX w., (70/1959)
86. Gordejki, budynek gospodarczy w zespole szkoły nr 8, mur., pocz. XX w., (71/1959)
87. Gordejki, dom w zagrodzie nr 13, mur., pocz. XX w., (72/1959)
88. Gordejki, chlew w zagrodzie nr 13, mur., pocz. XX w., (73/1959)
89. Gordejki, obora w zagrodzie nr 13, mur., pocz. XX w., (74/1959)
90. Gordejki, cmentarz ewangelicki /po południowej stronie szosy oleckiej/, XIX w., (75/1959)
91. Gordejki, cmentarz ewangelicki /po północnej stronie szosy oleckiej/, XIX w., (76/1959)
92. Gordejki, stanowisko nr 7. - ślad osadnictwa s epoki mezolitu oraz osada kultury

- bogaczewskiej z okresu wędrówek ludów. (375/1959)
93. Gordejki, Stanowisko nr 8. - osada wielokulturowa, m.in. kultury bogaczewskiej z okresów rzymskiego i wędrówek ludów, (376/1959)
 94. Gordejki, Stanowisko nr 9 . - osada kultury bogaczewskie.z okresów rzymskiego i wędrówek ludów, (377/1959)
 95. Gordejki, Stanowisko nr 14. - osada późnośredniowieczna, (378/1959)
 96. Gordejki, Stanowisko nr 19. - osada kul tury bogaczewskiej z okresów rzymskiego i wędrówek ludów, (379/1959)
 97. Gordejki, Stanowisko nr 20. - ślad osadnictwa z epoki kamienia, (380/1959)
 98. Gordejki, Stanowisko nr 21. - ślady osadnictwa z epoki kamienia i kultury bogaczewskiej z okresów rzymskiego i wędrówek ludów, (381/1959)
 99. Gordejki Małe, dwór, mur., XIX/XX w. nr rej. 949, zespole dworsko-parkowym, (77/1959)
 100. Gordejki Małe, obora, mur., XDUXX w., zespole dworsko-parkowym, (78/1959)
 101. Gordejki Małe, spichlerz, mur. ,XTK/XK w. nr rej .9 49, a. park, XIX, XX w. nr rej. 452, zespole dworsko-parkowym, (79/1959)
 102. Gordejki Małe, cieleśnik, mur., XDCXX w., zespole dworsko-parkowym, (80/1959)
 103. Gordejki Małe, park, mur., XIX/XX w., zespole dworsko-parkowym, (81/1959)
 104. Gordejki Małe, aleja dojazdową, XX w. zespole dworsko-parkowym, (82/1959)
 105. Gordejki Małe most drogowy nad nieczynną linią kolejową Giżycko-Kruklanki-Olecko, żeibetowo-kamienny, 1908, (83/1959)
 106. Gordejki Małe, cmentarz ewangelicki, XIX w., (84/1959)
 107. Gordejki Małe, stanowisko nr 1 . - osada kultury bogaczewskiej z okresów rzymskiego i wędrówek ludów, (382/1959)
 108. Gordejki Małe, stanowisko nr 5. - osada kultury bogaczewskiej z okresów rzymskiego i wędrówek ludów, (383/1959)
 109. Gordejki Małe, stanowisko nr 7. - osada bałtyjska od wczesnej epoki żelaza., do okresu wędrówek ludów, (384/1959)
 110. Gordejki Małe, Stanowisko nr 8 - osada z wczesnej epoki żelaza, (385/1959)
 111. Gordejki Małe, Stanowisko nr 9. - osada z wczesnej epoki żelaza, (386/1959)
 112. Gordejki Małe, Stanowisko nr 10. - osada z wczesnej epoki żelaza, (387/1959)
 113. Imionki, magazyn, mur., XIX/XX w., w zespole i dworsko-parkowym, (85/1959)
 114. Imionki, obora, mur., XIX/XX w., w zespole i dworsko-parkowym, (86/1959)

115. Imionki, obora, mur., XEX/XX w., w zespole i dworsko-parkowym, (87/1959)
116. Imionki, kuźnia, mur., XIX/XX w., w zespole i tiwoisku-paikowym, (88/1959)
117. Imionki, park, XIX/XX w., nr rej. 45 w zespole i dworsko-parkowym, (89/1959)
118. Imionki, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (90/1959)
119. Imionki PKP, Dworzec w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej Olecko—Cimochy mur., 1911 r., (91/1959)
120. Imionki PKP, budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej Olecko—Cimochy, mur., 1911 r., (92/1959)
121. Imionki PKP, budynek gospodarczy w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej Olecko—Cimochy, mur., 1911 r, (93/1959)
122. Imionki PKP, szalwet w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej Olecko—Cimochy, mur., po 1911 r., (94/1959)
123. Imionki PKP, most drogowy nad linią kolejową przy czynnej linii kolejowej Olecko—Cimochy, żelbet. ok. 1930 r., (95/1959)
124. Imionki PKP, most drogowy nad linią kolejową w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej Olecko—Cimochy, żelbet, ok. 1930 r., (96/1959)
125. Imionki PKP, Stanowisko nr 2 - zespół śladów osadnictwa z epoki kamienia i okresu rzymskiego, (97/1959)
126. Jaški, Dom nr 9, mur., pocz, XX w., (98/1959)
127. Jaški, budynek szkolny w zespole szkoły (nr 18), mur., pocz. XX w., (99/1959)
128. Jaški, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr 18), mur., pocz. XX w., (100/1959)
129. Jaški, Stanowisko nr 4-osada późnośredniowieczna i nowożytna, (101/1959)
130. Judziki, Budynek szkolny w zespole szkoły (nr 4), mur., pocz. XX w., (102/1959)
131. Judziki, Budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr 4), mur., pocz. XX w., (410/1959)
132. Judziki, Dom nr 7, mur., XEX/XX w., (103/1959)
133. Judziki. Dom nr 14. mur. XTX/XXw (M4/1QSQ) -----
134. Judziki, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (105/1959)
135. Kijewo, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 29), mur., lata 20H:e XX w., (106/1959)
136. Kijewo, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos. 29), mur., lata 20-te XX w., (107/1959)
137. Kijewo, budynek dworcowy w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej

- Gołdap-Olecko-Ełk, mur., 1879 r., przebud. okres międzywojenny, (108/1959)
138. Kijewo, magazyn, w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolej owej Gołdap-Olecko-Ełk,mur.; 1879 r, przebud. okres międzywojenny, (109/1959)
139. Kijewo, szalet, w zespole stacji kolejowej przy czynnej linii kolej owej Gołdap-Olecko-Ełk,mur., 1879 r., przebud. okres międzywojenny, (411/1959)
140. Kijewo, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (110/1959)
141. Kukowo, dom w zespole budynków służby drogowej (nr pos. 1), mur., pocz. XX w., (111/1959)
142. Kukowo, budynek gospodarczy w zespole budynków służby drogowej (nr pos. 1), mur.,f.pocz. XX w., (112/1959)
143. Kukowo, budynek szkolny w zespole szkolnym (nr pos. 17), mur., pocz. XX w., (113/1959)
144. Kukowo, budynek gospodarczy w zespole szkolnym (nr pos. 17), mur., pocz. XX w., (114/1959)
145. Kukowo, karczma w zespole dawnej karczmy (Gasthaus) /nr 2 1/, mur., XIX/XX w., (115/1959)
146. Kukowo, budynek gospodarczy w zespole dawnej karczmy (Gasthaus), mur., XIX/XX w. ,(116/1959)
147. Kukowo, dom w zagrodzie nr 28, mur., XEX/XX w.,(117/1959)
148. Kukowo, chlew w zagrodzie nr 28, mur. XIX/XX w., (118/1959)
149. Kukowo, Dom nr 29, mur., XIX/XX w., (119/1959)
150. Kukowo, dom w zagrodzie nr 30, mur, XIX/XX w., (120/1959)
151. Kukowo, chlew w zagrodzie nr 30, mur. XDUXK w., (121/1959)
152. Kukowo, Dom nr 31, mur., XIX/XX w., (122/1959)
153. Kukowo, pozostałości parku dworskiego w zespole dworsko-parkowym, XIX w., (124/1959)
154. Kukowo, Most kolejowy na nieczynnej linii kolei wąskotorowej Olecko-Świątajno, 1911 r. (352/1959)
155. Kukowo, Cmentarz ewangelicki /na północ od wsi/, XIX w., (125/1959)
156. Kukowo, Cmentarz ewangelicki, rodzinny /na wschód od wsi/, XDC w., (126/1959)
157. Kukowo, Cmentarz ewangelicki, przy drodze na przeciw pensjonatu „Konradówka”, XIX w. (123/1959)
158. Kukowo, Cmentarz ewangelicki, po zachodniej stronie drogi, XIX w. (128/1959)

159. Kukowo, Stanowisko nr 1. osada średniowieczna, (129/1959)
160. Kukowo, Stanowisko nr 2 -osada późnośredniowieczna i nowożytna, (130/1959)
161. Lenarty, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur, XIX/XX w., (131/1959)
162. Lenarty, obora w zespole dworsko-parkowym mur., XIX /XX w., (132/1959)
163. Lenarty, gorzelnia w zespole dworsko-parkowym, mur., pocz XX w., (133/1959)
164. Lenarty, park w zespole dworsko-parkowym, XIX/XX w. nr rej. 603, (134/1959)
165. Lenarty, czworak, mur., pocz XX w. 9, (135/1959)
166. Lenarty, budynek gospodarczy, mur., pocz XX w. 9, (136/1959)
167. Lenarty, czworak, mur., pocz XX w 10, (137/1959)
168. Lenarty, budynek gospodarczy, mur., pocz XX w. 10, (138/1959)
169. Lenarty, czworak, mur., pocz XX w 11, (139/1959)
170. Lenarty, budynek gospodarczy, mur., pocz XX w. 11, (140/1959)
171. Lenarty, czworak, mur., pocz XX w 12, (141/1959)
172. Lenarty, budynek gospodarczy, mur., pocz XX w. 14, (142/1959)
173. Lenarty, czworak, mur., pocz XX w 13. (143/1959)
174. Lenarty, czworak, mur., pocz XX w 14, (144/1959)
175. Lenarty, Cmentarz ewangelicki, rodzinny /w parku/, (145/1959)
176. Lenarty, Cmentarz ewangelicki /na wschód od majątku/, XIX w., (146/1959)
177. Lenarty, Stanowisko nr 5 - zespół późno paleolitycznych i mezolitycznych pracowni krzemieniarskich, (147/1959)
178. Lenarty, Stanowisko nr 8 - ślad osadnictwa z późnego paleolitu, (148/1959)
179. Lenarty, Stanowisko nr 9. - obozowisko późnopaleolityczne, (149/1959)
180. Lesk, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur, XIX/XX w., (150/1959)
181. Lesk, Obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XLX/XX w., (151/1959)
182. Lesk, Most drogowy nad czynną linią kolejową 01 ecko-Cimochy, żelbetowy, ok. 1912 r., (153/1959)
183. Lesk, Stanowisko nr 1 - ślad osadnictwa z epoki kamienia i osada kultury Rogaczewskiej z okresu rzymskiego, (154/1959)
184. Lipkowo, park, (393/1959)
185. Łęgowo, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XDUXX w., (155/1959)
186. Łęgowo, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (156/1959)
187. Możne, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos.27), pocz. XX w., (157/1959)
188. Możne, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos.27), mur., pocz. XX w.,

- (158/1959)
189. Moźne, Cmentarz ewangelicki /ok. 1 km na wschód od wsi, popołudniowej stronie drogi polnej/, XIX w., (159/1959) _____
190. Moźne, Cmentarz ewangelicki / ok 1,2 km po północnej stronie drogi polnej/, XIX w., (160/1959)
191. Moźne, Stanowisko nr 9-obozowisko mezolityczne, (161/1959)
192. Moźne, Stanowisko nr 10-śląd osadnictwa kultury świderskiej z późnego paleolitu. (162/1959)
193. Moźne, Stanowisko nr 14-Obozowisko mezoUtyczne, (163/1959)
194. Moźne, Stanowisko nr 15-obozowisko mezolityczne, (164/1959)
195. Moźne, Stanowisko nr 16-obosowisko kultury świderskiej z późnego paleolitu i śląd osadnictwa z mezolitu, (165/1959)
196. Moźne, Stanowisko nr 17-obozowisko kuł tury świderskiej z późnego paleolitu i osada z neolitu-epoki brązu, (166/1959)
197. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 4, mur, (412/1959)
198. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 6 mur, poł. XIX w. nr rej. 536., (167/1959)
199. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 7 mur, poł. XIX w., nr rej. 5 37, (168/1959)
200. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 8, mur, poł. XIX w, nr rej. 5 38, (169/1959)
201. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 9, mur, poł. XIX w., nr rej . 4 47, (170/1959)
202. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 10, mur, poł. XIX w., nr rej. 539, (171/1959)
203. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 11, mur, 2 poł XIX w., nr rej. 540, (172/1959)
204. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 12, mur, XDC/XK w., nr rej. 541, (173/1959)
205. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 14, mur, 2 poł XIX w., nr rej. 5 42, (174/1959)
206. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 15, mur, 2 poł. XIX w., nr rej. 543, (175/1959)
207. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 16, mur, ,2 poł XIX w., nr rej. 544, (176/1959)
208. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 17, mur. poł. XIX w., nr rej. 545, (177/1959)
209. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 20, mur, poł. XIX w. , nr rej. 561, (178/1959)_
210. Olecko, ul. Armii Krajowej, dom nr 26, mur, pocz. XX w. nr rej. 562, (179/1959)
211. Olecko, ul. Armii Krajowej (zaplecze nr 6) magazyn w zespole gospodarczym, mur., XIX/XX w., nr rej. 964, (180/1959)
212. Olecko, ul. Armii Krajowej (zaplecze nr 6) stajnia magazyn w zespole gospodarczym, mur., XIX/XX w., nr rej. 964, (181/1959)
213. Olecko, ul. Armii Krajowej (zaplecze nr 6) stodoła magazyn w zespole 56

gospodarczym, kani., XIX/XX w., nr rej. 964, (182/1959)

214. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 2, mur., 1 poł. XIX w., (183/1959)
215. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 2a, mur., XIX /XX w., (184/1959)
216. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 4, mur., XIX /XX w., nr rej, 743, (185/1959)
217. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 5, mur., XIX/XX w., nr rej, 744, (186/1959)
218. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 6, mur., XIX /XX w., nr rej, 745, (187/1959)
219. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 8, mur., XIX fXX w., nr rej, 746, (188/1959)
220. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 14, mur., XIX /XX w., nr rej, 747, (189/1959)
221. Olecko, ul. Grunwaldzka, dom nr 16, mur., 2 poł. XIX w., nr rej, 748, (190/1959)
222. Olecko, ul. Kolejowa, dom nr 9, mur., pocz. XX w. nr rej. 477, (191/1959)
223. Olecko, ul. Kolejowa, dom nr 11, mur., XDUXK w. nr rej. 478, (192/1959)
224. Olecko, ul. Kolejowa, dom nr 12, mur., XDUXX w. nr rej. 479, (193/1959)
225. Olecko, ul. Kolejowa, dom nr 14, mur., XDIX/XX w. nr rej. 480, (413/1959)

226. Olecko, ul. Kolejowa, dom nr 29, mur., XDC/XX w. nr rej. 471, (194/1959)
227. Olecko, ul. Kolejowa, bank nr 30, mur. (414/1959)
228. Olecko, ul. Kolejowa, dom nr 33, mur., XDC/XX w., (195/1959)
229. Olecko ul. 11 Listopada, dom nr 3, mur., (415/1959)
230. Olecko ul. 11 Listopada, dom nr 11, mur., pocz. XX w., (196/1959)
231. Olecko ul 11 Listopada, dom nr 13, mur., poł. XIX w., O97/1959)
232. Olecko ul. 11 Listopada, dom nr 17, mur., pocz. XX w., (198/1959)
233. Olecko ul. 11 Listopada, dom nr 19, mur., pocz. XX w., (199/1959)
234. Olecko ul. 11 Listopada, dom nr 21, mur., pocz. XX w., (200/1959)
235. Olecko ul. 1 Maja, dom nr 1, mur., XIX/XX w., (201/1959)
236. Olecko ul. 1 Maja, dom nr 3, mur., XSX/XX w., (202/1959)
237. Olecko ul. 1 Maja, dom nr 12, mur., pocz. XX w., (203/1959)
238. Olecko ul. 1 Maja, dom nr 14, mur., pocz. XX w., (204/1959)
239. Olecko ul. 1 Maja, dom nr 17, mur., pocz. XX w., (205/1959)
240. Olecko, ul. Mazurska, dom nr 16, mur., po i. XIX w., nr rej. 555, (206/1959)
241. Olecko, ul. Mazurska, dom nr 18, mur., poł XIX w., nr rej. 556, (207/1959)
242. Olecko, ul. Mazurska, dom nr 20, poł. XIX w., (208/1959)
243. Olecko, ul. Mazurska, dom nr 27, mur., poi. XIX w., nr rej. 559, (209/1959)
244. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 2, mur., 2 poi XIX w., (210/1959)
245. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 3. mur., XIX/XX w., (201/1959)
246. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 5, mur., XIX/XX w., (212/1959)
247. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 7, mur., XIX/XX w., (213/1959)
248. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 8, mur., XDŁ/XX w., (214/1959)
249. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 9, mur., XIX/XX w., (215/1959)
250. Olecko, ul. Młynowa, dom nr 11, mur., XDUXX w., (216/1959)
251. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 1, mur., pocz. XX w., (217/1959)
252. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 5, mur., XIX/XX w. nr rej. 547, (219/1959)
253. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 9, mur., pocz. XX w. nr rej. 548, (220/1959)
254. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 13, mur., pocz. XX w. nr rej. 549, (221/1959)
255. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 14, mur., pocz. XX w. nr rej. 550, (222/1959)
256. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 18, mur., pocz. XX w. nr rej. 551, (223/1959)
257. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 19, mur., k. XIX w, nr rej. 552, (224/1959)

258. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 22, mur, 2 poi. XX w. nr rej. 553, (225/1959)
259. Olecko, ul. Nocznickiego, dom nr 24, mur., ok. 1930 r., w. nr rej. 554, (226/1959)
260. Olecko, ul. Setnbrzyckiego 18A, hangar, mur.-drew., ok. 1930 r. (416/1959)
261. Olecko, ul. Sembrzyckiego 18C, lata 20-te XX w., nr rej. 749., (238/1959)
262. Olecko, ul. Słowiańską, dom nr 1, mur., 1905 r. /w latacn 1905-1935 szpital/.(417/1959)
263. Olecko, ul. Słowiańska, dom nr 2, mur., ok. 1935 r., /szkołą/, (239/1959)
264. Olecko Plac Wolności, dom nr 10, pocz, XX w., nr rej. 750, (227/1959)
265. Olecko Plac Wolności, dom nr 12, poł. XIX w., nr rej. 751, (228/1959)
266. Olecko Plac Wolności, dom nr 13. XWXX w. nr rej. 752. (229/1959)
267. Olecko Plac Wolności, dom nr 14, XDf/XX w., (230/1959)
268. Olecko Plac Wolności, dom nr 15, XDf/XX w., nr rej. 753, (231/1959)
269. Olecko Plac Wolności, dom nr 17, pocz. XX w. nr rej. 754, (232/1959)
270. Olecko Plac Wolności, dom nr 19, XIX/XX w. nr rej. 755, (233/1959)
271. Olecko Plac Wolności, dom nr 20, XDj/XX w, nr rej. 756, (234/1959)
272. Olecko Plac Wolności, dom nr 21, pocz. XX w., nr rej. 7 57, (235/1959).
273. Olecko Plac Wolności, dom nr 24, mur., pocz. XX w., nr rej, 7 58, (236/1959)
274. Olecko ul. Wąska, dom nr 5, mur., pocz. XX w., nr rej. 1015, (239/1959)
275. Olecko ul. Zamkowa, starostwo ob. szkoła, mur., 1897 r., nr rej. 1015, (237/1959)
276. Olecko ul. Zamkowa, dom nr 2, mur., pocz. XX w., (241/1959)
277. Olecko, kościół rzymskokatolicki p, w. Podwyższenia Krzyża św. w zespole sakralnym mur., 1859-1861 r. wieża po 1900 r., nr rej. 742, (242/1959)
278. Olecko, plebania w zespole sakralnym, mur, ok, 1860 r, (243/1959)
279. Olecko, kaplica. w zespole sakralnym, mur., XEX/XX w., (244/1959)
280. Olecko ul. Zamkowa, dom nr 8 , mur., po i. XIX w. 181, (245/1959)
281. Olecko ul. Zamkowa, dom nr 10, mur., pot. XIX w., (246/1959)
282. Olecko ul. Zamkowa, dom nr 14, mur., XIX/XX w., (247/1959)
283. Olecko ul. Zamkowa, dom nr 16₇ poł. XIX w., (248/1959)
284. Olecko ul. Jagiellońska 2 młyn wodny, ob, elektryczny, mur., ok. 189 5 r., (249/1959)
285. Olecko ul Lipowa mlyn elektryczny, mur., poł XIX w. f (250/1959)
286. Olecko Wieża ciśnień, mur.-stal., XIX/XXw./ul. / (251/1959)
287. Olecko budynek dworcowy w zespole stacji kolei normalnotorowej, mur., 1879 r.

- przeb. lata 20-te i lata 70-te XX w., (252/1959)
288. Olecko, magazyn spedycji zespole stacji kolei normalnotorowej, szachiulec, 1879 r., (253/1959)
 289. Olecko, nastawnia /południowa/ zespole stacji kolei normalnotorowej, mur., lata 30-te XX w., (254/1959)
 290. Olecko, nastawnia /północna/ zespole stacji koieei normalnotorowej, mur., ok. 1880 r, (255/1959)
 291. Olecko, budynek biurowo-socjalny przy nieistniejącej lokoraotywowni, mur, ok. 1908r., (256/1959)
 292. Olecko, wieża wodna, mur.-stal., lata 70-te 3jpf w., (257/1959)
 293. Olecko, stacja wodna, mur., ok. 187 9 r., (258/1959)
 294. Olecko, budynek mieszkalny przy nieistniejącej parowozowni kolei wąskotorowej, mur.;ok. 1911 r., (259/1959)
 295. Olecko, Most drogowy nad czynną linią kolej ową Gołdap-Olecko-Elk, żelbet, ok. 1930 r. (w kierunku Elku), (260/1959)
 296. Olecko, Most kolejowy nad drogą kołową do Wieliczek, kam.-żetb., ok. 1911 r., (261/1959)
 297. Olecko, moło w 1993 r., (262/1959)
 298. Olecko, budynek szatni i magazyn sprzętu w zespole parkowo-sportowo-rekreacyjnym, mur., ok. 1928 r., (263/1959)
 299. Olecko, stadion - hipodrom, ziemny, ok, 1928 r., (424/1959)
 300. Olecko, pomnik ofiar wojny /1914-191S/, kam., 1927,1923 r., (264/1959)
 301. Olecko, most nad nieczynną linią kolei wąskotorowej Olecko-Garbas, kamienny, 1927, i9£8 r., (265/1959)
 302. Olecko, przystanek przy linii wąskotorowej w zespole parkowo-sportowo-rekreacyjnym, karn. -drew., 1927,1928 r, (266/1959)
 303. Olecko, strzelnica w zespole parkowo-sportowo-rekreacyjnym, ziemno-murowana, ok. 1933 r., (267/1959)
 304. Olecko, restauracja/Gaststratte/w zespole parkowo-sportowo-rekreacyjnym, mur., ok. 1 928r., (268/1959)
 305. Olecko, altana w zespole parkowo-sportowo-rekreacyjnym, mur.-drewn., ok. 1928 r, (269/1959)

306. Olecko, park w zespole parkowo-sportowo-rekreacyjnym ok. i 9£8 r., (418/1959)
- 307 Olecko, most drogowy nad nieczynną linią kolej ową Olecko—Garbas, żelbet, ok. 1930 r, (270/1959) Olecko, Schron, żelbet, 1939 r. (wzgórze przy rozjeździe Gołdap -Suwałki), (271/1959)
- 308 Olecko, Schron żelbetowy, 1939 r (wzgórze przy rozjeździe Gołdap – Suwałki 271/1959)
- 309 Olecko, " Dworek Mazurski", mur.-drew., ok. 193 3 r. i przy drodze do Suwałk, nad Jeziorem Olecko), (272/1959)
310. Olecko, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (273/1959)
311. Olecko, Cmentarz rzymskokatolicki, XIX w., (274/1959)
312. Olecko, Cmentarz żydowski 1851-1933, (396/1959)
313. Olecko, Cmentarz komunalny, (397/1959)
314. Olecko, Stanowisko nr 1-zamek myśliwski-starostwo, z XVI-XIX w., warstwa kulturowa, fundamenty i struktury podziemne, (275/1959)
315. Olecko, Stanowisko nr 2-zespół zabudowy staromiejskiej, od XVI w., warstwa kulturowa, fundamenty i struktury podziemne, (276/1959)
316. Olecko, Stanowisko nr 6~ ślad osadnictwa z epoki mezolitu i osada z późnego średniowiecza-okresu nowożytnego, (277/1959),
317. Olecko Kolonia, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (278/1959)
318. Olecko Małe, Cmentarz ewangelicki / w pobliżu jeziora Olecko Małe, XIX w., (127/1959)
319. Olecko Małe, Cmentarz ewangelicki /przy torach/, XIX w., (394 /1959)
320. Olszewo, dom, w zagrodzie nr 5, mur., XIX/XX w., (279/1959)
321. Olszewo, budynek gospodarczy w zagrodzie nr 5, mur., XIX/XX w., (280/1959)
322. Olszewo, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 9), mur., pocz. XX w., (281/1959)
323. Olszewo, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos. 9), mur., pocz. XX w., (282/1959)
324. Olszewo, Dom nr 13, mur., XIX/XX w., (283/1959)
325. Olszewo, dom w zagrodzie nr 14, mur., XIX/XX w., (284/1959)
326. Olszewo, budynek gospodarczy w zagrodzie nr 14, mur., XIX/XX w. (285/1959)
327. Olszewo, dom w zagrodzie nr 22, mur., XIX/XX w., (391/1959)
328. Olszewo, budynek gospodarczy w zagrodzie nr 22, mur., XIX/XX w., (392/1959)

329. Olszewo, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (286/1959)
330. Olszewo, stanowisko nr 5. - obozowisko z epoki kamienia, (388/1959)
331. Pieńki, obora, pozostałości zespołu dworskiego, mur., pocz. XX w., (287/1959)
332. Pieńki, park, pozostałości zespołu dworskiego, mur., pocz. XX w., (290/1959)
333. Pieńki, Most kolejowy nad. strumieniem na linii wąskotorowej Olecko-Garbas, żelbetowy, 1911 r., (288/1959)
334. Pieńki, Cmentarz ewangelicki, rodzinny, XIX w., (289/1959)
335. Plewki, Szkoła /nr 21/, mur., pocz. XX w., (291/1959)
336. Plewki, Cmentarz ewangelicki /przy szosie mieruńskiej/, XIX w., (292/1959)
337. Plewki, Cmentarz ewangelicki, rodzinny / na północ od wsi/, XIX w., (293/1959)
338. Plewki, Cmentarz ewangelicki / koło osady Jaworek/, XIX w., (294/1959)
339. Plewki, Cmentarz ewangelicki, rodzinny /koło osady Jaworek/, XIX w. ? zniszczony (423/1959)
340. Pomiany, Cmentarz ewangelicki, rodzinny /na północ od wsi/, XIX w., (295/1959)
341. Pomiany, Cmentarz ewangelicki, rodzinny /na południe od wsi/, XIX w., (296/1959)
342. Przytuły, Stanowisko nr 1 - obozowisko mezolityczne, osada bałtyjska z wczesnej epoki żelaza i cmentarzysko kultury bogaczewskiej z wczesnego okresu rzymskiego., (297/1959)
343. Raczki Wielkie, dom w zagrodzie nr 6, mur., XK/XX w., (298/1959)
344. Raczki Wielkie, budynek gospodarczy w zagrodzie nr 6, mur., XIX/XX w., (299/1959)
345. Raczki Wielkie, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 8), mur, pocz. XX w., (300/1959)
346. Raczki Wielkie, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos. 8), mur, pocz. XX w., (398/1959)
347. Raczki Wielkie, dom nr 10, mur., XIX/XX w., (301/1959)
348. Raczki Wielkie, dom nr 11, mur., XIX/XX w. (302/1959)
349. Raczki Wielkie, dom nr 13, mur., XIX/XX w., (303/1959)
350. Raczki Wielkie, cmentarz ewangelicki, XIX w., (304/1959)
351. Raczki Wielkie, stanowisko 3-kurhan /?/ o nieokreślonej chronologii, (305/1959)
- 3 52. Rosochackie, cmentarz ewangelicki, XIX w., (362/1959)
353. Sedranki, budynek szkolny w zespole szkoły (nr pos. 8), mur., pocz. XX w.,

- (307/1959)
354. Sedranki, budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr pos. 8), mur., pocz. XX w.,
(308/1959)
355. Sedranki, dom nr 10 /czworak/, mur, pocz. XX w., (306/1959)
356. Sedranki, dom nr 11 /czworak/, mur., pocz. XX w. (/1959)
357. Sedranki, dom nr 12, drew., pocz. XX w., (309/1959)
358. Sedranki, dom w zespole budynków służby drogowej /nr 14/, mur., pocz. XX w.,
(310/1959)
359. Sedranki, budynek gospodarczy w zespole budynków służby drogowej /nr 14/, mur.,
pocz. XX w. (311/1959)
360. Sedranki, dom nr 20, mur., XIX/XX w., (312/1959)
361. Sedranki, magazyn, mur., pocz. XX w., (313/1959)
362. Sedranki, młyn wodny ob. elektryczny w zespole młyńskim, lata 20-te XX w., nr rej.
1039,(314/1959)
363. Sedranki, dom młynarza, lata 20-te XX w., nr rej. 1039, (315/1959)
364. Sedranki, cmentarz ewangelicki /na północ od. wsi/ z kaplicą grobową, XIX w.,
(316/1959)
365. Sedranki, cmentarz ewangelicki, rodzinny, XIX w., nr rej. 646, (317/1959)
366. Sedranki, cmentarz ewangelicki, rodzinny / nad Jeziorem Sedraneckim/, XIX w.,
(318/1959)
367. Sedranki, stanowisko nr 6- ślad osadnictwa z późnego paleolitu, (319/1959)
368. Sedranki, stanowisko nr 15 - ślad osadnictwa z mezolitu-neolitu i osada kultury
bogaczewskiej z okresu rzymskiego, (320/1959)
369. Sedranki, stanowisko nr 16 - stanowisko wielokulturowe, datowane od późnego
paleolitu po okres nowożytny, przede wszystkim osada kul tury bogaczewskiej
s okresu rzymskiego, (321/1959)
370. Siejnik, dwór w zespole dworsko-parkowym, t mur., 2 poi. XIX w., nr- rej. 970,
(322/1959)
371. Siejnik, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 97 0,
(323/1959)
372. Siejnik, oficyna, (390/1959)
373. Siejnik, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 970,

(324/1959)

374. Siejnik, park w zespole dworsko-parkowym, XIX w., nr rej. 970, (325/1959)
375. Siejnik, most drogowy nad nieczynną Unią kolei wąskotorowej Olecko- Świątajno, żelbet, 1911 r., (326/1959)
376. Skowronki, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w., (327/1959)
377. Skowronki, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w., (328/1959)
378. Skowronki, park w zespole dworsko-parkowym, XIX/XX w., nr rej. 60, (329/1959)
379. Szczecinki, kościół ewangelicki ob. rzymskokatolickiego p.w. św, Stanisława Bi - skupa mur., 1926 r., nr rej. 861, (330/1959)
380. Szczecinki, plebania w zespole sakralnym, mur., 1926 r., nr rej . 861, (331/1959)
381. Szczecinki, dom urzędniczy /nr pos.7 /, mur., ok. 1930 r., (332/1959)
382. Szczecinki, budynek gospodarczy /nr pos. 7 /, mur., ok. 1930 r., (333/1959)
383. Szczecinki, dom nr 19, mur., pocz. XIX wieku, (334/1959)
384. Szczecinki, budynek szkolny w zespole szkoły (nr 22), mur., pocz. XX w., (335/1959)
385. Szczecinki, Budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr 22), mur., pocz. XX w. (399/1959)
386. Szczecinki, Karczma (**Gasthaus**) nr 23, mur., pocz. XX w., (337/1959)
387. Szczecinki, Dom nr 30 (31), mur., pocz. XX w., (336/1959)
388. Szczecinki, Cmentarz ewangelicki, XIX w., nr rej. 496, (338/1959)
389. Szczygły, dwór w zespole podworskim, mur., pocz. XX w., (339/1959)
390. Szczygły, budynek gospodarczy, mur., pocz. (XX w., 340/1959)
391. Szczygły, park XIX/XX w., (152/1959)
392. Ślepie, Dwór, mur 4, pocz. XX w., (341/1959)
393. Ślepie, park, pocz. XX w., (395/1959)
394. Świdry, Budynek szkolny w zespole szkoły (nr 8) , pocz. XX w. (420/1959)
395. Świdry, Budynek gospodarczy w zespole szkoły (nr 8), pocz. XX w., (421/1959)

396. Ślepie, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (342/1959)
397. Świdry, Cmentarz ewangelicki, XIX w., (343/1959)
398. Świdry, Stanowisko nr2 - obozowisko kultury niemeńskiej z późnego mezolitu i ślad osadnictwa z późnego średniowiecza, (344/1959)
399. Zabieline, dom w zagrodzie nr 8, mur., pocz. XX w., (345/1959)
400. Zabieline, chlew w zagrodzie nr 8, mur., pocz. XX w., (346/1959)
401. Zabieline, Cmentarz ewangelicki, XIX w. w lesie, (347/1959)
402. Zabieline, Stanowisko nr 2 - zespół śladów osadnictwa od. epoki kamienia po okres rzymski, (348/1959)
403. Zajdy, budynek szkoły w zespole szkolnym f railif mur, lata 30-te XX w., (349/1959)
404. Zajdy, budynek gospodarczy w zespole szkolnym / nr 17/,, mur., lata 30-te XX w., (350/1959)
405. Zajdy, Dom nr 19, dawna szkoła, mur., pocz. XX w., (351/1959)
406. Zajdy, Cmentarz ewangel/cki, XIX w. wojenny z I wojny światowej, nr rej. 645, (353/1959)
407. Zajdy, Cmentarz ewangelicki /w lesie, przy drodze do Gąsek/, XIX w., (354/1959)
408. Zajdy, Mogiła zbiorowa żołnierzy niemieckich z I wojny światowej, (355/1959)
409. Zajdy, Stanowisko nr 1 - kurhan/?/ o nieokreślonej chronologii, (356/1959)
410. Zajdy, Stanowisko nr 3. - osada kultury bogaczewskiej z okresu rzymski ego- okresu wędrówek ludów i osada z późnego średniowiecza - okresu nowożytnego, (357/1959)
411. Zatyki, budynek szkoły w zespole szkoły (nr pos. 29), mur. pocz. XX w., (358/1959)
412. Zatyki, budynek szkoły w zespole szkoły (nr pos. 29), mur. pocz. XX w., (421/1959)
413. Zatyki dom w zagrodzie nr 33, mur., pocz. XX w., (359/1959)
414. Zatyki chlew w zagrodzie nr 33, mur., pocz. XX w., (360/1959)
415. Zatyki Cmentarz ewangelicki7 XX w., (361/1959).

W ramach opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko, sporządzono Studium kulturowe, w którym wyodrębnia się m. in.:

występowanie obiektów archeologicznych w granicach, których wprowadza się zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych w obrębie obiektu archeologicznego bez zgody Konserwatora zabytków Archeologicznych.

Wszelkie prace wykonywane w obrębie obiektu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa.

Na terenie miasta Olecka wyznaczono strefę przybrzeżną jeziora A2, na której ustala się obowiązek ochrony i starannego kształtowania panoramy miasta widocznej z jeziora i wschodniego jego brzegu. W ramach planów miejscowych wykonywanych dla tych obszarów, należy opracowywać studia krajobrazowe.

Działania ogólne w polityce przestrzennej miasta i gminy Uwzględnienie występowania obiektów i obszarów chronionych na obszarze miasta i gminy oraz ustalenie warunków nawiązywania do ich charakteru w opracowaniach planistycznych oraz decyzjach administracyjnych związanych z gospodarowaniem przestrzenią.

9. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy oraz jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych z dn.24 sierpnia 2004 r. /Dz. U Nr 204 z 17.09.2004 r poz.2089/ w układzie komunikacyjnym dokonano podziału funkcjonalnego dróg na:

- 1) układ nadrzędny;
- 2) układ podstawowy;
- 3) układ uzupełniający.

Układ nadrzędny oparty został na drodze krajowej nr 65 (granica państwa – Gołdap – Olecko – Ełk), dla której wykonano projekt budowlany modernizacji drogi krajowej nr 65 w formie obejścia miasta Olecka opracowany przez „Transprojekt Warszawa” w 2006, oraz drogach wojewódzkich nr 653 Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny i nr 655 Kap – Wydminy – Olecko – Suwałki – Rutka Tartak przewidzianych do modernizacji i podniesienia ich parametrów technicznych do klasy G.

Układ podstawowy powinien zapewnić powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję

głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy.

Zgodnie z ustawą, do kategorii dróg powiatowych, winny należeć drogi zapewniające połączenie miasta będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.

Analizując funkcję dróg powiatowych w układzie podstawowym nie wszystkie drogi powiatowe powinny być w układzie podstawowym.

Sieć dróg układu podstawowego tworzyć będą drogi:

- Olecko – Świątajno – Dunajek nr 1816N
- Olecko – Krupin – Raczki Wielkie – Szczecinki nr 1899N
- Olecko – Moźne nr 1897N

Drogi układu podstawowego są to drogi klasy zbiorczej, „Z”, które wymagają rezerwy terenu szerokości 20 m w liniach rozgraniczających. Jest to minimalna szerokość pasa drogowego do przeprowadzenia przebudowy drogi.

Układ uzupełniający wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych, do lasów i pól.

Do najważniejszych powiązań układu uzupełniającego należą drogi powiatowe (niewymienione w układzie podstawowym) i drogi gminne.

Drogi powiatowe i ulice powiatowe:

Lp.	Przebieg drogi/ulicy	Nr
1.	Asnyka	4901 N
2.	Armii Krajowej	4902 N
3.	Armii Ludowej	4903 N
4.	Baczyńskiego	4904 N
5.	Batorego	4905 N
6.	Bohaterów Białostoczczyzny	4906 N
7.	Broniewskiego	4907 N
8.	Cicha	4909 N
9.	Cisowa	4910 N
10.	Czerwonego Krzyża	4911 N
11.	Dąbrowskiej	4912 N
12.	11-go Listopada	4913 N

67

13.	Gdańska	4914 N
14.	Grunwaldzka	4915 N
15.	Jagiellońska	4916 N
16.	Jeziorna	4917 N
17.	Kajki	4918 N
18.	Kamienna	4919 N
19.	Kochanowskiego	4922 N
20.	Konopnickiej	4923 N
21.	Kopernika	4924 N
22.	Kościuszki	4925 N
23.	Kolejowa	4926 N
24.	Aleje Lipowe	4928 N
25.	Łąkowa	4930 N
26.	1-go Maja	4931 N
27.	Mazurska	4932 N
28.	Mereckiego	4933 N
29.	Mickiewicza	4934 N
30.	Młynowa	4935 N
31.	Nocznickiego	4937 N
32.	Norwida	4938 N
33.	Orzeszkowej	4939 N
34.	Parkowa	4941 N
35.	Partyzantów	4942 N
36.	Plac Wolności	4943 N
37.	Produkcyjna	4944 N
38.	Prusa	4945 N
39.	Przybyszewskiego	4946 N
40.	Przytorowa	4947 N
41.	Reja	4948 N
42.	Reymonta	4949 N
43.	Sembrzyckiego	4951 N
44.	Sienkiewicza	4952 N
45.	Składowa	4953 N
46.	Słowackiego	4954 N

47.	Staffa	4959 N
48.	Stroma	4960 N
49.	Syrokomli	4961 N
50.	Środkowa	4963 N
51.	Targowa	4964 N
52.	Tartaczna	4965 N
53.	Tunelowa	4966 N
54.	Tuwima	4967 N
55.	Warمیńska	4968 N
56.	Wąska	4969 N
57.	Wiśniowa	4972 N
58.	Wodna	4973 N
59.	Zamkowa	4974 N
60.	Plac Zamkowy	
61.	Zana	4976 N
62.	Zielona	4977 N
63.	Żeromskiego	4978 N

Drogi gminne i ulice gminne:

L.P	NOWY NUMER DROGI	PRZEBIEG DROGI / ULICA	DOTYCH- CZASOWY NUMER DROGI
1	2	3	4
1	141001 N	gr. gm. (Kiliany) - Olszewo	4009013
2	141002 N	Łęgowo – (Olszewo)	4009014
3	141003 N	Łęgowo – gr. gm. (Golubki)	4009015
4	141004 N	Łęgowo – dr. wojew. nr. 655 (Jaški)	4009016
5	141005 N	dr. pow. nr. 1746 N (Duły) – Jaški	4009017
6	141006 N	(dr. wewnętrzna) - Gordejki	4009020
7	141007 N	(dr. wewnętrzna) – Dobki	4009021
8	141008 N	Jaški – Olecko kol.	4009019
9	141009 N	Rosochackie – Dobki	4009023
10	141010 N	Rosochackie - Jaški	4009022
11	141011 N	Rosochackie – gr. gm.	4009024

12	141012 N	dr. pow. nr. 1816 N (Rosochackie) – dr. pow. nr 1826 N (Kukowo)	4009025
13	141013 N	dr. kraj. nr 65 – dr. pow. nr 1826 N (Kukowo)	4009026
14	141014 N	dr. pow. nr 1826 N – gr. gm. (Olecko kol.)	4009027
15	141015 N	gr. gm. (Gize) - Zajdy	4009028
16	141016 N	dr. pow. nr 1826 N (Zajdy) - Gąski	4009029
17	141017 N	Gąski – dr. pow. nr 1940 N (Zatyki)	4009035
18	141018 N	Zatyki – gr. gm. (Nowy Młyn)	4009034
19	141019 N	dr. kraj. nr 65 (Gąski) – Świdry kol.	4009036
20	141020 N	Kijewo – gr. gm. (Bartkowski Dwór)	4009037
21	141021 N	dr. pow. nr 1907 N (Babki Gąseckie) – gr. gm. (Golubie)	4009038
22	141022 N	gr. gm. (Golubki) – dr. pow. nr 1893 N (Judziki)	4009011
23	141023 N	gr. gm. (Monety) – dr. gm. nr 141022 N	4009012
24	141024 N	Sedranki – dr. wojew. nr 653	4009008
25	141025 N	dr. gm. nr 141024 N (Sedranki) – dr. gm. nr 141026 N (Babki Oleckie)	4009010
26	141026 N	dr. pow. nr 1893 N (Babki Oleckie) – dr. wojew. nr 653	4009009
27	141027 N	dr. wojew. nr 653 (Pieńki) – (obręb Przytuły)	4009032
28	141028 N	dr. pow. nr 1897 N – Moźne – dr. pow. nr 1897 N	4009030
29	141029 N	dr. wojew. nr 655 – gr. gm. (Wieliczki)	4009033
30	141030 N	dr. pow. nr 1895 N – Jaworek – gr. gm.	4009001
31	141031 N	Plewki (wieś)	4009002
32	141032 N	dr. pow. nr 1895 N – Borawskie Małe - Borawskie	4009004
33	141033 N	dr. pow. nr 1895 N – Borawskie Małe	4009006
34	141034 N	dr. pow. nr 1810 N (Plewki) – dr. gm. nr 141032 N	4009003
35	141035 N	Dąbrowskie – dr. wojew. nr 653	4009007
36	141036 N	Szczecinki – Borawskie	4009005
37	141037 N	gr. gm. – dr. pow. nr 1826 N (Kukowo kol.)	4009024
38	141038 N	Moźne – dr. wewnętrzna (Imionki-Dąbrowskie)	4009031
39	141039 N	dr. gm. nr 141004 N – dr. kraj. nr 65 (Sedranki)	4009018
40	141040 N	dr wojew. nr 655 (Olecko ul. Kościuszki osiedle Lesk) - dr pow. nr 1826 N	-
41	141041 N	Olszewo (dr pow. nr 1746 N) – gr. gm. (Stożne)	
42	141042 N	dr wojew. nr 655 – dr pow. nr 1746 N	
43	141043 N	dr wojew. nr 655 –	

		gr. gm. (dr pow. nr 1816 N Orzechówko)	
44	141044 N	dr pow. nr 1816 N – gr. gm. (Orzechówko)	
45	141045 N	Sedranki (dr kraj. Nr 65) – dr pow. nr 1893 N	
46	141046 N	Imionki (dr pow. nr 1899 N) – Lipkowo (dr gm. nr 141029 N)	
47	141047 N	Babki Oleckie (dr pow. nr 1893 N)– gr. gm. (Golubki)	
48	141048 N	Dzięgiele Oleckie (dr pow. nr 1838 N) – Świdry (dr gm. nr 141019 N)	
49	141501 N	Olecko ul. Akacjowa	
50	141502 N	Olecko ul. Brzozowa	
51	141503 N	Olecko ul. Kasztanowa	
52	141504 N	Olecko ul. Klonowa	
53	141505 N	Olecko ul. Letnia	
54	141506 N	Olecko ul. Rzemieślnicza	
55	141507 N	Olecko ul. Wierzbowa	
56	141508 N	Olecko ul. Wojska Polskiego	
57	141509 N	Olecko ul. bez nazwy (Orzeszkowej – Konopnickiej)	
58	141510 N	Olecko ul. bez nazwy (Osiedle Siejnik)	
59.	4908N	Olecko ul. Chopina,	
60.	4920N	Olecko ul. Kasprowicza,	
61.	492 IN	Olecko ul. Kiepury,	
62.	4927N	Olecko ul. Leśna,	
63.	4929N	Olecko ul. Ludowa,	
64.	4936N	Olecko ul. Moniuszki,	
65.	4940N	Olecko ul. Paderewskiego,	
66.	4950N	Olecko ul. Rzeźnicka,	
67.	4955N	Olecko ul. Słowiańska,	
68.	4956N	Olecko ul. Sokola,	
69.	4957N	Olecko ul. Spacerowa,	
70.	4958N	Olecko ul. Sportowa,	
71.	4962N	Olecko ul. Szymanowskiego,	
72.	4970N	Olecko ul. Wiejska,	
73.	4971N	Olecko ul. Wieniawskiego,	
74.	4975N	Olecko ul. Zamostowa.	

Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach 71

mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place itp. są drogami wewnętrznymi.

Drogi układu uzupełniającego są to drogi klasy „L” lokalnej i „D” dojazdowej, dla których należy zarezerwować teren 15,0 m w liniach rozgraniczających. Drogi powiatowe powinny mieć klasę lokalną „L”, a drogi gminne klasę dróg dojazdowych „D”.

Obwodnica Miasta Olecka – realizacja przebiegu obwodnicy wg Wariant I docelowy – w latach 2009 – 2011.

Przebudowa, budowa oraz modernizacje układu komunikacyjnego winna być finansowana z następujących źródeł:

- 1) budżet centralny – drogi krajowe + obiekty inżynierskie;
- 2) budżet samorządu (Starosty – drogi powiatowe + obiekty inżynierskie; Burmistrza – drogi gminne i wewnętrzne komunalne + obiekty inżynierskie, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe, parkingi, place i ulice komunalne.

W celu zapewnienia dogodnych powiązań wewnętrznych w obrębie miasta i gminy określa się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu powiązań wewnętrznych;
- 2) zapewnienie terenów pod skrzyżowania z nowo projektowaną obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej;
- 3) budowę wydzielonych parkingów w związku z rozwojem funkcji turystycznej i usługowej.

Zapewnienie dogodnych powiązań wewnętrznych w obrębie strefy przybrzeżnej przez:

- 1) budowę odcinków nowych dróg;
- 2) budowę chodników zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich;
- 3) budowę wydzielonych ścieżek i ciągów spacerowych oraz ścieżki dydaktycznej wokół jeziora Oleckie Wielkie;
- 4) wyznaczenie postulowanych szlaków turystyki pieszej:
 - a) Olecko-Olszewo-Czerwony Dwór-Jurkowo Węgorzewskie;
 - b) Kruklanki;

c) Olecko-Zajdy-Gąski-Straduny.

10. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

10.1 Elektroenergetyka

Na obszarze gminy w poszczególnych strefach rozwojowych, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego, można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/04 kV w zależności od potrzeb.

Nawet dla stref o planowanym, największym przyroście mieszkańców czy rozwoju przemysłu nieuciążliwego, realizacja rozbudowy infrastruktury nie wymaga budowy obiektów energetycznych o zasięgu ponad lokalnym, a więc stacji węzłowych 110/15 kV, 15/15 kV czy elektroenergetycznych linii przesyłowych.

Preferuje się możliwość realizacji pozyskania energii odnawialnej poprzez budowę elektrowni wiatrowych, wodnych i innych.

Na terenie gminy projektowany jest przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej Elk – granica RP, stanowiącej element elektroenergetycznego układu przesyłowego Polska - Litwa.

10.2 Telekomunikacja

W zakresie wyposażenia w telekomunikację określa się zasady i kierunki rozwoju:

- a) modernizacja i rozbudowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych na terenie miasta i gminy;
- b) budowa urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających korzystaniem z telefonii komórkowej.

10.3 Gazownictwo

Na terenie Miasta Olecka długość sieci gazowej wynosi 52,5 km. Sieć gazowa na terenie miasta jest jedyną siecią gazową na terenie całego powiatu oleckiego. Większość mieszkańców gminy korzysta z wymiennych butli gazowych.

Sieć gazowa wymaga ciągłych inwestycji. Gmina planując wydatki na infrastrukturę techniczną musi pamiętać o dużych nakładach finansowych przeznaczonych na rozwój sieci gazowej w Gminie.

Przewiduje się na etapie koncepcji Województwa eksport gazu na Litwę z przebiegiem nitki przez teren Gminy Olecko.

10.4 Gospodarka wodno – ściekowa

- 1) w zakresie zaopatrzenia terenów rozwojowych w wodę określa się ogólne zasady i kierunki działania:
 - a) zakończenie wodociągowania dla pozostałych jednostek osadniczych w ramach połączeń z siecią istniejącą, w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy, oraz stworzenia lepszych warunków dla rozwoju działalności gospodarczej (np. agroturystyka);
 - b) modernizację istniejących ujęć na terenach wiejskich;
 - c) konieczne jest wyznaczenie stref ochronnych ujęć wody zgodnie z obowiązującym prawem;
 - d) niezbędna jest systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń wchodzących w skład systemów zaopatrzenia w wodę (przewody przesyłowe, sieć rozdzielcza, zbiorniki wyrównawcze itp.) oraz ilości dostarczanej wody do sieci w celu ograniczenia strat wody;
 - e) utrzymuje się jako awaryjne ujęcia wody w studniach kopanych.
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące zasady i kierunki działań:
 - a) oczyszczanie ścieków będzie opierało się głównie na oczyszczalni w Olecku przystosowanej do odbioru ścieków dowożonych;
 - b) w pierwszej kolejności należy budować kanalizację sanitarną dla miejscowości położonych nad jeziorami: Dobskie, Przytułskie, Kukowino, Zajdy;
 - c) należy dążyć do rozwiązania gospodarki ściekowej w byłych osiedlach Państwowych Gospodarstw Rolnych z zabudową wielorodzinną i lokalną kanalizacją poprzez budowę oczyszczalni ścieków;
 - d) dążenie do wyrównania istniejących i niekorzystnych dysproporcji w zakresie zaopatrzenia w wodę, oraz kanalizacji oczyszczania ścieków w obrębie miasta i gminy;

- e) wyposażenie całości istniejących terenów osadniczych, oraz terenów działalności gospodarczej w obrębie miasta i gminy Olecko w urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków, ze względu na wysoki stopień zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podatności na degradację wód podziemnych, zastosowanie systemu rozdzielczego kanalizacji z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do wysokoefektywnych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych;
 - f) wyposażenie w kanalizację sanitarną oraz urządzenia do oczyszczania ścieków terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej;
 - g) przeciwdziałanie powstawaniu nadmiernie rozdrobnionych lokalnych systemów;
 - h) uwzględnienie przy realizacji oczyszczalni następujących wymagań:
 - zapewnienie wysokiego efektu oczyszczania ścieków głównie zanieczyszczeń organicznych i związków biogenych, umożliwiającego odprowadzenie ścieków do odbiorników I i II klasy czystości,
 - bezwzględne spełnianie norm dotyczących klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych zapewniających minimalną uciążliwość dla otoczenia,
 - dużą niezawodność eksploatacyjną; małe zapotrzebowanie terenu pod oczyszczalnię, możliwość realizacji inwestycji w miarę potrzeb,
 - dążenie do ustanawiania rzeczywistych stref ochronnych dla oczyszczalni na podstawie ocen oddziaływania na środowisko.
- 3) w celu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określa się następujące zasady działania:
- a) dopuszczenie na obszarach zainwestowanych nie objętych systemem kanalizacji zbiorczej do gromadzenia ścieków w zbiornikach ekologicznych szczelnych i

- wywóz fekalii taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego;
- b) stosowanie sposobów indywidualnego unieszkodliwiania ścieków (przydomowe oczyszczalnie ścieków) na terenach o zabudowie rozproszonej;
- 4) określa się następującą hierarchię potrzeb w zakresie systemów kanalizacyjnych i związanych z nimi oczyszczalni ścieków:
- a) kanalizacją zbiorczo- sanitarną przewiduje się objąć wszystkie jednostki o wiodących funkcjach osadniczych, rozwiniętych usługach i bazie turystyczno-wypoczynkowej, na obszarach chronionego krajobrazu i EKONET-u;
- b) kanalizacją deszczową szczególnie na terenach gdzie udział powierzchni uszczelnionych jest znaczący. Może być ona rozwiązywana wycinkowo w zależności od potrzeb (ciągi komunikacyjne, place, parkingi, uszczelnione tereny przemysłowe, usługowe itp.), i przebiegać możliwie krótkimi odcinkami do najbliższych odbiorników;
- c) w przyszłości należy zaprojektować system kanalizacji deszczowej (z odpowiednimi zabezpieczeniami) w pierwszej kolejności dla miasta Olecko.

Szczegółowe zadania dotyczące realizacji zadania sieci obejmuje opracowany Program skanalizowania Gminy Olecko oraz Program zwodociągowania Gminy Olecko sporządzony przez ZUPEEiUPwB Jan Makowski w 2002 roku.

10.5 Ciepłownictwo

W zakresie zaopatrzenia w ciepło określa się zasady i kierunki działania:

- 1) dążenie do przechodzenia na systemy i media grzewcze niepowodujące nadmiernego zanieczyszczenia powietrza w obrębie całego obszaru miasta i gminy Olecko;
- 2) modernizacja istniejących kotłowni lokalnych (w tym zakładowych) - zastosowanie ekologicznych mediów grzewczych oraz urządzeń zabezpieczających);
- 3) docelowo przewiduje się stworzenie głównego systemu uciepłownienia miasta z likwidacji kotłowni lokalnych;

10.6 Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami określa się następujące zasady i kierunki rozwoju:

- 1) należy usprawnić system gromadzenia i wywożenia odpadów poprzez ich segregację i wywozu poza obręb gminy;
- 2) podjęcie zasady zagospodarowania odpadów przemysłowych przez Zakłady Przemysłowe, które powstaną na terenie Aktywizacji Gospodarczej w Olecku;
- 3) odpady przemysłowe, które powstaną na terenach aktywności gospodarczej w Olecku wywożone na wysypisko zbiorcze poza granice gminy;
- 4) zakłada się likwidację istniejącego wysypiska bez lokalizacji nowego na terenie gminy. Planuje się wywóz odpadów z terenu miasta i gminy na zbiorcze wysypisko organizowane na terenie gminy Ełk;
- 5) teren po wysypiska do rekultywacji w kierunku rozwoju terenów aktywności gospodarczej.

11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 1) budowa hali sportowo-widowiskowej z pływalnią na terenach MOSiR;
- 2) przebudowa systemu grzewczego w mieście;
- 3) budowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta;
- 4) zagospodarowanie odpadów komunalnych stałych – segregacja;
- 5) modernizacja sieci gazowej na terenie miasta Olecko;
- 6) modernizacja Placu Zamkowego;
- 7) modernizacja nawierzchni chodników na osiedlu Leśna;
- 8) modernizacja nawierzchni drogi gminnej do osiedla Lesk;
- 9) budowa ulicy Sokolej;
- 10) budowa ulicy na osiedlu Siejnik;
- 11) modernizacja ul. Przemysłowej i budowa nowych dróg na terenach TAG przy drodze wojewódzkiej Olecko – Raczki – Suwałki;
- 12) budowa ulicy Zamostowej;
- 13) budowa dróg dojazdowych przy ulicy Gołdapskiej;

- 14) przebudowa ulicy Cisowej
- 15) budowa ulicy łączącej ulicę Kopernika i Armii Krajowej;
- 16) modernizacja ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów;
- 17) modernizacja ulicy Kolejowej;
- 18) modernizacja Placu Wolności;
- 19) modernizacja ulicy Syrokomli;
- 20) modernizacja ulicy Sportowej;
- 21) modernizacja ulicy Kasprowicza;
- 22) modernizacja ulicy Norwida;
- 23) modernizacja ulicy M. Dąbrowskiej;
- 24) budowa ulicy lokalnej na zapleczu ul. Targowej;
- 25) budowa ulicy z infrastrukturą na os. Śródmieście „P”
- 26) modernizacja ul. Słonecznej;
- 27) Modernizacja ul. Leśnej do wiaduktu PKP wraz z infrastrukturą techniczną
- 28) remonty budynku przy ulicy Tunelowej 17 wraz z adaptacją budynków po starej stacji uzdatniania wody;
- 29) rewitalizacja rzeki Lega;
- 30) rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych przy ulicy Gołdapskiej;
- 31) renowacja fundamentów po zabytkowym zamku;
- 32) rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej;
- 33) rewitalizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Plac Zamkowy;
- 34) zagospodarowanie terenów rekreacyjno wypoczynkowych przy ulicy Kościuszki;
- 35) renowacja terenów zielonych – park Miejski;
- 36) zagospodarowanie terenu w obrębie dworca kolejowego;
- 37) renowacja ciągów pieszych w Parku Sportu i Rekreacji;
- 38) rozbudowa centrum sportowo - rekreacyjno - kulturowego - obozowisko;
- 39) rozbudowa gminnej bazy kulturalnej;
- 40) rozbudowa infrastruktury sportowo-kulturalnej na terenie jeziora;
- 41) rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej po trasie dawnej kolejki wąskotorowej;
- 42) budowa amfiteatru nad jeziorem Oleckie Wielkie;
- 43) przebudowa stadionu miejskiego w Olecku;

- 44) rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Kościuszki;
- 45) rewitalizacja budynku Regionalnego Ośrodka Kultury w Olecku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego;
- 46) przebudowa budynku przedszkola na Centrum Integracji Kulturalnej przy w Olecku przy ulicy Kopernika;
- 47) budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1;
- 48) renowacja Sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 2 przy ulicy Słowiańskiej;
- 49) budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią;
- 50) rozwój bazy turystycznej niekomercyjnej;
- 51) modernizacja infrastruktury sportowej, prowadzenie przy Zespole Szkół Technicznych;
- 52) kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- 53) modernizacja budynku internatu przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych
- 54) modernizacja budynku szkoły przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- 55) modernizacja Budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy Al. Zwycięstwa.
- 56) modernizacja boisk sportowych wraz z naprawą nawierzchni i ogrodzenia;
- 57) zagospodarowanie terenu przy budynku ROK i wykonanie sceny pod Dębami;
- 58) kanalizacja sanitarna Olecko – Moźne i wodociąg Olecko – Moźne - Dworek Mazurski – Pieńki – Dąbrowskie – Babki Oleckie – Moźne – Raczki Wielkie i Lipkowo;
- 59) sanitacja wsi: sieć wodociągowa Jaśki – Dobki – Rosochackie i kanalizacja sanitarna w Jaśkach, sieć wodociągowa w Doliwach, Kukowie, Zajdach, Zabielnie i Kukowie i główna sieć przesyłowa Olecko – Ślepie oraz kanalizacja sanitarna Olecko – Kukowo;
- 60) ochrona rzeki Lega – kanalizacja sanitarna Biała Olecka – Judziki – Lenarty, Babki Oleckie – Sedranki – Olecko – Skowronki, miejscowość Wieliczki i tereny przyległe do jez. Olecko Małe
- 61) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Olecku w zakresie: przebudowy oczyszczalni ścieków w Olecku, budowy i remontu kanalizacji sanitarnej w Olecku, rozbudowy stacji uzdatniania wod i sieci wodociągowej;
- 62) sieć wodociągowa Kijewo – Babki Gąseckie – Świdry - Gąski;
- 63) sieć wodociągowa – Jaśki – Duły – Doliwy;
- 64) sieć wodociągowa - Jaśki – Rosochackie – Dobki;
- 65) kanalizacja sanitarna – Sedranki – Łęgowo;

- 66) kanalizacja sanitarna – Sedranki – Babki Oleckie;
- 67) kanalizacja sanitarna – Jaški – Rosochackie;
- 68) kanalizacja sanitarna – Duły – Olszewo;
- 69) kanalizacja sanitarna – Siejnik – Kukowo;
- 70) kanalizacja sanitarna – Lenarty – Biała Olecka;
- 71) kanalizacja sanitarna – Lenarty – Judziki;
- 72) kanalizacja sanitarna – Gąski – Wólka Kijewska – Kijewo;
- 73) kanalizacja sanitarna – Wólka Kijewska – Zatyki;
- 74) kanalizacja sanitarna – Dobki – Giże;
- 75) sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna Olecko – Moźne, gm. Olecko;
- 76) kanalizacja sanitarna - Moźne/ Dworek Mazurski - Zajazd – Olecko;
- 77) przebudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Olecku;
- 78) modernizacja kanalizacji sanitarnej w Olecku;
- 79) Budowa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Kopernika, Armii Krajowej, Sembrzyckiego, Letniej;
- 80) przebudowa drogi gminnej Moźne;
- 81) przebudowa drogi gminnej Borawskie – Borawskie Małe – Dąbrowskie;
- 82) przebudowa drogi gminnej Dąbrowskie – Dąbrowskie Osada
- 83) przebudowa drogi gminnej Olecko Świątajno – Orzechówek;
- 84) przebudowa drogi gminnej Siejnik – Kukowo;
- 85) przebudowa drogi gminnej Zajdy Ślepie;
- 86) przebudowa drogi gminnej Gąski – Świdry – Dzięgiele;
- 87) przebudowa drogi gminnej Rosochackie – Jaški;
- 88) przebudowa drogi gminnej Olszewo /Duły–Gordejki Małe;
- 89) przebudowa drogi gminnej w Dułach
- 90) przebudowa drogi gminnej Szczecinki – Borawskie
- 91) przebudowa drogi gminnej Babki Gąseckie – Golubie;
- 92) budowa dróg dojazdowych z infrastrukturą techniczną w Jaškach;
- 93) przebudowa drogi gminnej zwirowej Gąski – Zatyki;
- 94) przebudowa drogi do miejscowości Skowronki;
- 95) przebudowa drogi gminnej Gąski – Zajdy;
- 96) przebudowa drogi powiatowej nr 1940N od drogi krajowej nr 65 – Zatyki – Kijewo;

- 97) przebudowa drogi powiatowej nr 1826N Dudki – Zajdy – Kukowo – Nowy Młyn na odcinku od drogi krajowej nr 65 przez Kukowo;
- 98) przebudowa drogi powiatowej nr 1826N Dudki – Zajdy – Kukowo – Nowy Młyn na odcinku Dudki - Zajdy
- 99) budowa kompleksu obiektów wypoczynkowo – rehabilitacyjnych nad jeziorem Oleckie Wielkie.

Zadania w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej trzeba ujmować jako swoiste zainwestowanie kapitałowe środków budżetowych gminy w celu tworzenia warunków rozwoju gminy, określonych w przyjętych zasadach strukturalnych i kierunkach polityki przestrzennej w jej obszarze.

W zasadach finansowania przedmiotowych zadań należy założyć przeznaczenie w okresie 10-ciu lat ok. 25% środków budżetowych gminy na te cele. Środki te mogą stanowić 30% całości kosztów inwestycyjnych, jeżeli gmina potrafi uzyskać pozostałe 70% środków z dotacji Wojewody, kredytów preferencyjnych NFOŚiGW i BOŚ, udziału mieszkańców i inwestorów, fundacji krajowych i środków pomocowych funduszy Unii Europejskiej.

Konstrukcja planu finansowania przedmiotowych zadań warunkować będzie horyzont czasowy i kolejność ich realizacji.

W tej drugiej kwestii za I-wszy etap realizacji należy uznać obszary przeznaczone pod zainwestowanie w zespole osadniczym miasta Olecka. Natomiast kolejność realizacji w obszarach rozwoju funkcji gospodarczych i osadniczych oraz w obszarach koncentracji funkcji turystyczno-wypoczynkowych winna być brana pod uwagę co do znaczenia dla rozwoju gminy.

12. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

1) budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej Elk – granica RP, jako elementu elektroenergetycznego układu przesyłowego Polska – Litwa;

2) modernizacja drogi krajowej nr 65 Granica Państwa-Gołdap – Olecko – Elk do

parametrów technicznych klasy GP;

- 3) budowa obejścia miasta w ciągu drogi krajowej nr 65;
- 4) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 655 Kap – Wydminy – Olecko – Suwałki Rutka Tartak;
- 5) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 653 Sedranki – Suwałki do parametrów technicznych klasy G;
- 6) lokalizacje miejsc planowanych lądowisk;
- 7) koncepcja eksportu gazu na Litwę – wariant II orientacyjny przebieg gazociągu.

13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

- 1) obszarami, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych są tereny górnicze, na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze;
- 2) na terenie gminy Olecko nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

14. Obszary na które należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ze względu na uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania należy objąć obszary:

- 1) obszar funkcjonalny jeziora Dobskiego zawierający miejscowości Jaški, Gordejki, Dobki i Duły, przewidziane do rozwoju struktur rekreacyjno-wypoczynkowych /określone graficznie na załączniku nr 2/ - plan sporządzony.
- 2) obszar funkcjonalny jeziora Kukowino i Zajdy przewidziane do rozwoju struktur rekreacyjno-wypoczynkowych /określone graficznie na załączniku nr 2/.
- 3) obszary funkcjonalne jeziora Olszewo i Olecko Małe pod rekreację i wypoczynek /

określone graficznie na załączniku nr 2/.

- 4) w obrębie obszarów skupionej zabudowy na terenie gminy w przypadku wystąpienia wzmożonej aktywności inwestycyjnej, objawiającej się między innymi zwiększoną liczbą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5) w obrębie pozostałych obszarów rolniczych na terenie gminy w przypadku pojawienia się możliwości realizacji inwestycji z zakresu turystyki i budownictwa letniskowego, lub większych obiektów produkcyjno-usługowych pracujących na rzecz rolnictwa.
- 6) projektowany teren pod zagospodarowanie Ośrodka Wypoczynkowego w Dworcu Mazurskim /oznaczony na rysunku Studium/.
- 7) Rozwojowe tereny w kierunku Ełku jako rezerwa terenów budowlanych stykających się z granicami miasta po przeciwnej stronie zabudowy mieszkaniowej osiedla Siejnik. Teren przeznaczony do rehabilitacji po wyeksploatowanym sadzie, oznaczone czerwoną ramką na rysunku Studium – załącznik graficzny nr 2.
- 8) teren do rehabilitacji i przekształceń funkcjonalnych po obu stronach ul. Lipowej /oznaczony nr 4 na rysunku studium - załącznik graficzny nr 3/.
- 9) w obrębie obszarów, na których wystąpi wzmożona aktywność inwestycyjna zgodna z zasadami i kierunkami polityki przestrzennej.
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, jeśli będzie ona przebiegać poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych.
- 11) w obrębie Jaśki – obiekt opieki długoterminowej;
- 12) w Olecku strefa A – rewitalizacja terenu położonego przy ulicy Mazurskiej po byłym zakładzie produkcyjnym Ligpol, przewidziany jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych.

Symbol strefy	Miejscowość	Główne cele sporządzenia opracowań planistycznych
Strefa A miejska – obszar A2	Olecko – teren położony przy drodze w kierunku do Krupina	Obsługa komunikacyjna wzdłuż drogi dla zagospodarowania terenów przyległych. Połączenie komunikacyjne – wiadukt po rekultywacji wysypiska z terenem aktywności gospodarczej. Miejsce przewidywanego lądowiska.
Strefa A miejska – obszar A1	Olecko – teren położony przy drodze krajowej nr 65 w kierunku do Gołdapi, oznaczony graficznie na rysunku studium	Przekształcenie funkcjonalne w kierunku rozwoju funkcji przemysłowo – składowej.
Strefa A miejska – obszar A3	Olecko – teren oznaczony na rysunku studium	Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ochrona walorów krajobrazowych.
Strefa B2 osadniczo – rolniczo - turystyczna	Sedranki – obszar oznaczony graficznie na rysunku studium	Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej. Ochrona walorów krajobrazowych.
Strefa B2 osadniczo – rolniczo - turystyczna	Jaśki, Kolonie Olecko	Teren górniczy surowców naturalnych – obszary rozwoju funkcji. Ochrona bliskiego sąsiedztwa obszaru chronionego krajobrazu.
Strefa B2 osadniczo – rolniczo - turystyczna	Zielonówek, Jaśki, Rosochackie	Rewitalizacja obszaru po byłym zakładzie rolnym w kierunku sługi elektrowni wiatrowych. oraz zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna i usługi..
Strefa C podmiejska	Sedranki, Możne	Obszar do kompleksowego zagospodarowania wielofunkcyjnego w tym przestrzeń publiczna. Ochrona walorów krajobrazowych.

Zabudowa uzupełniająca, czy też wymiana zabudowy na terenach już zagospodarowanych odbywać się będzie mogła na podstawie decyzji wydawanych w oparciu o przepisy szczególne.

Gmina może przystąpić do opracowania planów miejscowych również na inne tereny niż wymienione powyżej, stosownie do potrzeb.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrośnie, stawka jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winna być ustalana na etapie sporządzania planu w wysokości do 30%, a odnośnie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 58 ust 2 i art. 63 ust 3 jeżeli decyzje wywołują skutki o których mowa w art. 36 należy stosować odpowiednio przepisy art. 36 i art. 37.

15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

15.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

- 1) warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać w trybie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód.;
- 3) część gruntów ornych położonych na kilkunastoprocentowych spadkach terenowych jest potencjalnie zagrożona erozją wodną i uprawową – wskazane odpowiednie zabiegi agrotechniczne, względnie zmiana użytkowania gleb (zagospodarowanie trwałą roślinnością lub zalesienie stoków o dużym nachyleniu);
- 4) gleby słabe, szczególnie silnie skonfigurowane powinny być zalesiane;
- 5) trwałe użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- 6) tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym;
- 7) należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne.

15.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

- 1) na obszarach leśnych zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o lasach. Gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o plany urządzeniowe poszczególnych nadleśnictw, w których określono m. in. obszary lasów

ochronnych;

- 2) należy dążyć do zwiększenia lesistości obszarów gminy poprzez zalesienia enklaw i półenklaw leśnych celem połączenia płatów leśnych, zalesianie gruntów zbędnych dla rolnictwa, szczególnie na obrzeżach jezior i cieków wodnych;
- 3) w celu ochrony obszarów leśnych przed antropopresją należy:
 - a) linie energetyczne średniego napięcia prowadzone przez obszary leśne realizować jako kablowe.
 - b) dążyć do zastępowania węgla ekologicznymi surowcami energetycznymi
 - c) ograniczyć poruszanie się pojazdami mechanicznymi na terenach leśnych.

16. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na rysunku Studium nie wyznacza się terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie obszary nie występują na terenie gminy.

Tereny zalewowe na terenie gminy występujące na terenach przyległych do rzeki Lega w miejscowości Sedranki i na terenie miasta Olecko są wykazane w „Studium dla potrzeb Ochrony Przeciwpowodowej” sporządzonym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2006 r. gdzie zasięg zalewu bezpośredniego wodą został określony na prawdopodobieństwo 1%.

17. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

W granicach gminy w/w obszary mogą występować w złożach kruszywa naturalnego, jeżeli będą tego wymagać warunki eksploatacji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

18. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

W granicach gminy Olecko w/w obszary nie występują.

19. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

W granicach gminy Olecko:

- rekultywacji będzie wymagał teren po wysypisku śmieci, po jego zlikwidowaniu;
- rekultywacji będą wymagały wyeksploatowane wyrobiska zwirowe w miejscowościach Kukowo, Gąski, Sedranki, Łęgowo, Jaśki.

20. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W granicach gminy Olecko terenami zamkniętymi są tereny kolejowe PKP obejmujące działkę w obrębie geodezyjnym Olecko I i Olecko II.

Z informacji uzyskanej z Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie na potrzeby niniejszego opracowania, planuje się rewitalizację istniejącej linii kolejowej Nr 41 – kierunek Ełk-Olecko-Gołdap. Decyzją Ministra Transportu z dnia 30 marca 2007 r. na szczeblu krajowym planuje się bezkolizyjny korytarz transportowy nr 1 – Rail Baltica – o przebiegu linii Białystok – Ełk – Olecko – Suwałki – Trakiszki. Jest to szansa do skomunikowania miasta i gminy Olecko z innymi regionami Polski oraz krajami nadbałtyckimi, a także do lokalizacji innych, towarzyszących inwestycji.

W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy decyzje wydaje wojewoda.

21. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W gminie Olecko nie występuje potrzeba wyznaczenia w/w obszarów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, złożonych podczas wyłożenia zmiany studium do publicznego wglądu.

Projekt uchwały dotyczącej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1 marca 2013 roku do 1 kwietnia 2013 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku.

Termin składania uwag zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 j.t. z późn. zm.) minął w dniu 22 kwietnia 2013 roku.

W ustawowym terminie nie złożono uwag.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Przedłożona do uchwalenia zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, została sporządzona zgodnie z procedurą planistyczną, wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana służy wprowadzeniu do treści studium inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest budowa dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP. Działanie to stanowi obowiązek Rady Miejskiej, określony w art. 12 ust. 3 ustawy.

Zgodnie z art. 11 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miejska w Olecku, w dn. 31 maja 2012 roku, podjęła uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w związku z lokalizacją dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP

- projekt zmiany studium uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt zmiany studium wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 marca 2013 r. do 1 kwietnia 2013 r.,
- do wyłożonego projektu zmiany studium, w ustawowym terminie, tj. do dnia 22 kwietnia 2013 r., nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym Burmistrz Olecka przedstawia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, do uchwalenia Radzie Miejskiej w Olecku.