

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.60.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych,
położonych na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Olecko, położone w obrębie geodezyjnym Szczecinki i określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L.p. | Położenie nr geod. pow./m ² / | Opis nieruchomości, przeznaczenie | Numer Księgi Wieczystej | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|------|--|---|---|-----------------------|--------------|--------------------|---|------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Szczecinki nr geod. 121/12 pow. 2221 m² (PsIII-872 m ² , PsIV-1103 m ² , PsV-246 m ²) nr geod. 121/9 pow. 398 m² (dr) <u>Łącznie:</u> 2619 m ² | Nieruchomości gruntowe na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. nieruchomości położone są w strefie oznaczonej symbolem B.1 o funkcji osadniczo – rolniczej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu, z możliwością lokalizacji nowej zabudowy kolonijnej, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów w granicach miejscowości w celu podniesienia standardu usług, przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. W granicach nieruchomości 121/9 przebiega sieć wodociągowa i kabel telefoniczny. <i>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 77 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i telefonicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.</i> | OL1C/0003 7173/2 (dz. 121/12) OL1C/0000 1421/5 (dz. 121/9) | 4.567,00 zł | własność | 4.567,00 zł | 476,40 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż bez przetargu |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: **Wykaz zdjęto:**