

139  
ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.2012  
BURMISTRZA OLECKA

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVIII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną z zasobu Gminy Olecko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 603/10 Burmistrza Olecka z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Olecko w części opisanej w wierszu 4 załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia, dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 738/24 o pow. 0,6018 ha. W pozostałej części Zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Giszewski

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY  
*L. Onisko*  
Łukasz Onisko  
BŁ-912

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Lesk</b> nr geod. <b>738/24</b> pow. <b>0,6018 ha</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1563,29 m <sup>2</sup> wykorzystywanym wcześniej jako budynek gospodarczy (paszarnia i cieleńniki). Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy Nr BI.7331-1/10 Burmistrza Olecka z dnia 18 lutego 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/13) nieruchomość jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe z możliwością wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym: budowa budynków usługowych i garaży.  Na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 738/24 o pow. 0,6018 ha ustanowiona będzie nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość Gminy Olecko, oznaczoną numerem geodezyjnym 738/22 o pow. 0,2341 ha, stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej.	OL1C/000 34814/7	gruntu: 59.000,00 zł  budyunku: 30.100,00 zł  łącznie: 89.100,00 zł	własność	gruntu: 59.000,00 zł  budyunku: 30.100,00 zł  łącznie: 89.100,00 zł	1.194,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pieniężności w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługują osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej rozszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.