


PROJEKT

Przyjęto: 15.10.2012 r.


Projekt

z dnia 11 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §3 Uchwały Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków ich udzielania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 25 stycznia 2012 r. poz. 322) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni 40,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 18/367 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Kościuszki 12, oznaczonej nr geodezyjnym 737/2 o powierzchni 367 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

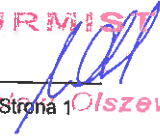
RADCA PRAWNY

Łukasz Oniśko
BŁ-912

Spok.: Joanna Domielowska

Sp. Barbara Janowska

BURMISTRZ


Władysław Olszewski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) instalacje znajdujące się w budynku,
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości,
- 6) szacunkowe koszty potrzeb remontowych budynku,
- 7) koszty poniesione przez najemcę lokalu.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 70% przy sprzedaży lokalu nr 17 położonego w Olecku przy ul. Kościuszki 12.

W dniu 29 grudnia 2011 r. podjęta została Uchwała Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określania warunków ich udzielania. Jednakże §3 tejże uchwały stanowi, iż do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, udzielenie bonifikaty może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady. Wniosek o sprzedaż przedmiotowego lokalu został złożony przed wejściem w życie uchwały, dlatego też niezbędne jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży wymienionego lokalu mieszkalnego w drodze indywidualnej uchwały.

Olecko, ¹⁵..... października 2012 r.

Sporządziła: *Joanna Domelewska*

Sprawdziła: *Barbara Janowska*