

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.89.2012  
BURMISTRZA OLECKA

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

  
Wacław Olszewski

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

  
Łukasz Oniśko  
BŁ-912

## Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Olecko</b> ul. Wąska 5 nr geod. 640/6 pow. 166 m <sup>2</sup> udział: 1261/10000	<b>lokal mieszkalny nr 2</b> o powierzchni użytkowej <b>36,10 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>4,60 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OLIC/ 000 32606/ 2	lokalu mieszkalnego: <b>69.836,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>2.003,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>71.839,00 zł</b>	własność	mieszkalnego: <b>69.836,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>2.003,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>71.839,00 zł</b>	<b>393,00 zł</b>	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego
2	<b>Olecko</b> ul. Składowa 4 nr geod. 360 pow. 362 m <sup>2</sup> udział: 17/362	<b>lokal mieszkalny nr 14</b> o powierzchni użytkowej <b>36,80 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>7,10 m<sup>2</sup></b> położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OLIC/ 0000 5367/0 6	lokalu mieszkalnego: <b>75.851,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>1.797,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>77.648,00 zł</b>	własność	lokalu mieszkalnego: <b>75.851,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>1.797,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>77.648,00 zł</b>	<b>393,00 zł</b>	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia ..... Zdjeto dnia .....