

Wpłynęło: 12.06.2012 r.
PM

Projekt

z dnia 11 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §3 Uchwały Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków ich udzielania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 25 stycznia 2012 r. poz. 322) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 56% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni 35,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 13/351 części wspólnych nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Przytorowej 10, oznaczonej nr geodezyjnym 574/3 o powierzchni 351 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY
L. Oniśko
Łukasz Oniśko
BL-912

Spok: Joanna Domekowska
Sp.r. Barbare Janowska

BURMISTRZ
W. Olszewski
Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) instalacje znajdujące się w budynku,
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 56% przy sprzedaży lokalu nr 2 położonego w Olecku przy ul. Przytorowej 10.

W dniu 7 stycznia 2010 roku weszła w życie ustawa z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Nowelizacja modyfikuje przepisy regulujące tryb udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości, umożliwiając organom gospodarującym nieruchomościami publicznymi podejmowanie uchwał lub zarządzeń o udzieleniu bonifikaty o charakterze generalnym, a nie tylko o charakterze indywidualnym. W świetle znowelizowanych przepisów w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęta została Uchwała Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określania warunków ich udzielania. Jednak §3 wymienionej uchwały stanowi, iż do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, udzielenie bonifikaty może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady. Wniosek o sprzedaż przedmiotowego lokalu został złożony przed wejściem w życie uchwały, dlatego też niezbędne jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze indywidualnej uchwały.

Olecko, 11 czerwca 2012 r.

Sporządziła: *Joanna Domekowska*

Sprawdziła: *Barbara Janowska*