

Wpłynęło: 16.04.2012 r.
(PAA)

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §3 Uchwały Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków ich udzielania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 25 stycznia 2012 r. poz. 322) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 48,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 20/379 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Partyzanłów 3, oznaczonej nr geodezyjnym 448/2 o powierzchni 379 m²;
- 2) 58% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 31,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 991/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Nocznickiego 19, oznaczonej nr geodezyjnym 762/1 o powierzchni 447 m²;
- 3) 69% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 67,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 18/512 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Składowej 3A, oznaczonej nr geodezyjnym 349 o powierzchni 512 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

**Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę**
RADCA PRAWNY
L. Oniśko
Lukasz Oniśko
BL-912

Sporz. Joanna Domekowska
Spr. Barbara Janowska

BURMISTRZ
(PAA)
Wacław Olszewski
Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
- 5) instalacje znajdujące się w budynku,
- 6) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 9 położony w budynku przy ul. Partyzantów 3 w Olecku – 90%,
- 2) lokal nr 4 położony w budynku przy ul. Nocznickiego 19 w Olecku – 58%,
- 3) lokal nr 2 położony w budynku przy ul. Składowej 3A w Olecku – 69%.

W dniu 07 stycznia 2010 roku weszła w życie ustawa z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Nowelizacja modyfikuje przepisy regulujące tryb udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości, umożliwiając organom gospodarującym nieruchomościami publicznymi podejmowanie uchwał lub zarządzeń o udzieleniu bonifikaty o charakterze generalnym, a nie tylko o charakterze indywidualnym. W świetle znowelizowanych przepisów w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęta została Uchwała Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określania warunków ich udzielania. Jednakże §3 tejże uchwały stanowi, iż do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, udzielenie bonifikaty może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady. Wnioski o sprzedaż przedmiotowych lokali zostały złożone przed wejściem w życie uchwały, dlatego też niezbędne jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży wymienionych lokali mieszkalnych w drodze indywidualnej uchwały.

Olecko, 16 kwietnia 2012 r.

Sporządziła: *Joanna Domelewska*

Sprawdziła: *Barbara Janowska*