

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Składowa 3A nr geod. 349 pow. 512 m ² udział: 18/512	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 67,50 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,80 m ² położony na 1 kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OLIC/ 000 00875/ 5	lokalu mieszkalnego: 148.741,00 zł ułankowej części gruntu: 1.717,00 zł Łącznie: 150.458,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 148.741,00 zł ułankowej części gruntu: 1.717,00 zł Łącznie: 150.458,00 zł	393,00 zł	Sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia