

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050. <sup>22</sup>.2012  
BURMISTRZA  
<sup>4 marca</sup>  
z dnia ..... 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

  
Wacław Olszewski

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY  
  
Łukasz Oniśko  
BŁ-912

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Polożenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, obręb Olecko I Osiedle Siejnik II nr geod. 258/2 pow. 1030 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN W granicach nieruchomości znajduje się wodociąg. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do istniejących urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	OL1C /00002 083/0	55 600,00 zł	własność	55 600,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	812,10 zł. + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu
2.	Olecko, obręb Olecko I Osiedle Siejnik II nr geod. 258/3 pow. 1263 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN	OL1C /00002 083/0	68 200,00 zł	własność	68 200,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	812,10 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu
3.	Olecko, obręb Olecko I Osiedle Siejnik II nr geod. 258/4 pow. 1028 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora sanitarnego z dwoma studzienkami oraz wodociąg. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do istniejących urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów oraz wybudowania przykanalika do nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/6	OL1C /00002 083/0	55 500,00 zł	własność	55 500,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	812,10 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu

4.	Olecko, obręb Olecko I Osiedle Siejnik II nr geod. 258/6 pow. 1342 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 12MN, 11 KDw W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora sanitarnego oraz wodociągu. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do istniejących urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.	OL10/00002/083/0	72 500,00 zł	własność	72 500,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	812,10 zł. + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu
----	---	--	------------------	--------------	----------	------------------------	-------------	-------------	-------------	--	-----------------------------

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
  
Wacław Olszewski