

PROTOKÓŁ Nr ORN.0012.3.15.2012

posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 28 listopada 2012 r.

Na stan 6 członków komisji Polityki w posiedzeniu udział wzięło 5 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski,
- Przewodniczący Rady Miejskiej – Karol Sobczak,
- Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska,
- Pełnomocnik ds. przeciwdziałania uzależnieniom – Wiesława Surażyńska,
- Inspektor Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Tomasz Kowalczyk,
- Referent Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Urszula Danielewicz,
- Wykonawcy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - Beata Płatosz,
 - Renata Drobny
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Uwag do porządku nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie (obecnych 4 członków) przyjęła powyższy porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.3.14.2012 nie wniesiono.

Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.3.14.2012 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 listopada 2012 roku.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w sprawach:

- a) uchwalenia statutów sołectw:
 - Sołectwa Babki Gąseckie,
 - Sołectwa Babki Oleckie,
 - Sołectwa Borawskie,
 - Sołectwa Borawskie Małe,

- Sołectwa Dąbrowskie,
- Sołectwa Dąbrowskie II,
- Sołectwa Doliwy,
- Sołectwa Dziegiele,
- Sołectwa Jaśki,
- Sołectwa Judziki,
- Sołectwa Kijewo,
- Sołectwa Plewki,
- Sołectwa Raczki Wielkie,
- Sołectwa Sedranki,
- Sołectwa Szczecinki,
- Sołectwa Ślepie,
- Sołectwa Świdry,
- Sołectwa Zabelne,
- Sołectwa Zajdy,
- Sołectwa Zatyki;

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zaznaczył, iż na ostatnim, poniedziałkowym posiedzeniu komisji, przewodniczący odczytał wyniki konsultacji w poszczególnych sołectwach, więc jego zdaniem nie ma potrzeby szczegółowego omawiania projektów uchwał.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że we wszystkich sołectwach odbyły się spotkania konsultacyjne. Na najbliższą sesję zostało przedłożonych 20 statutów sołectw. Wszystkie uwagi i wnioski mieszkańców poszczególnych sołectw zostały uwzględnione w statutach.

Pytań, ani uwag do projektów uchwał nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw:

- *Sołectwa Babki Gąseckie,*
- *Sołectwa Babki Oleckie,*
- *Sołectwa Borawskie,*
- *Sołectwa Borawskie Małe,*
- *Sołectwa Dąbrowskie,*
- *Sołectwa Dąbrowskie II,*
- *Sołectwa Doliwy,*
- *Sołectwa Dziegiele,*
- *Sołectwa Jaśki,*
- *Sołectwa Judziki,*
- *Sołectwa Kijewo,*
- *Sołectwa Plewki,*
- *Sołectwa Raczki Wielkie,*
- *Sołectwa Sedranki,*
- *Sołectwa Szczecinki,*
- *Sołectwa Ślepie,*
- *Sołectwa Świdry,*
- *Sołectwa Zabelne,*
- *Sołectwa Zajdy,*
- *Sołectwa Zatyki.*

- b) powierzenia Powiatowi Oleckiemu realizacji zadania publicznego dotyczącego organizowania nauki religii Kościoła Bożego w Chrystusie dla uczniów z terenu Gminy Olecko;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż organizacją nauki religii Kościoła Bożego w Chrystusie zajmuje się Powiat Olecki, dlatego by podpisać stosowną umowę na finansowanie zajęć jednego ucznia gimnazjum, konieczne jest podjęcie uchwały.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy projekt uchwały dotyczy tego, czy przyszłego roku.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, iż chodzi o rok szkolny 2012/2013.

Pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Powiatowi Oleckiemu realizacji zadania publicznego dotyczącego organizowania nauki religii Kościoła Bożego w Chrystusie dla uczniów z terenu Gminy Olecko.

- c) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Olecko na rok 2013;**

Pełnomocnik – Wiesława Surażyńska

wyjaśniła, że prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych jest zadaniem własnym gminy i zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi zadanie jest realizowane poprzez gminny program, który musi być uchwalany co roku.

We wstępie programu przytoczyła dane ogólnokrajowe, z których wynika, że liczbę osób uzależnionych od alkoholu szacuje się na ok. 850 tys., zaś osób pijących szkodliwie – ok. 3,6 mln. Ponadto według danych szacunkowych w Polsce ok. 1,5 - 2 mln dzieci wychowuje się w rodzinach z problemem alkoholowym. Program głównie opiera się na zapewnieniu pomocy takim rodzinom i dzieciom wychowującym się w nich. Program poparto diagnozą problemów społecznych z naszego terenu, którą wykonano w czerwcu 2011 r. i uaktualniono o dane bieżące z instytucji z terenu Olecka. Zadania określone w programie są narzucone ustawą, więc nie uległy zmianie. Zmienia się ewentualnie forma realizacji i kwota środków. We wstępie zostały podane dane statystyczne.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych skupia się na pomocy rodzinom poprzez zapewnienie działania Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego dla Ofiar Przemocy w Rodzinie oraz działanie NZOZ Poradni Terapii Uzależnienia od Alkohol, Narkotyków i Współuzależnienia. Na podstawowe leczenie, trwające ok. 6 miesięcy poradnia zawiera kontrakt z NFZ. Alkoholizm leczy się ok. 2 lat, więc na pozostałe 1,5 roku komisja zapewnia leczenie poprzez zakup dodatkowych usług terapeutycznych. Komisja zauważyła, iż wzrasta liczba pacjentów, tzw. DDA (Dorosłych Dzieci Alkoholików), jest to grupa ludzi, która nie może otrząsnąć się z choroby alkoholizmu, który był w domu rodzinnym. Ci ludzie w dorosłym życiu mają problem z zaakceptowaniem siebie, rodziny i ułożeniem sobie życia. Kilka lat próbowano stworzyć grupę DDA. Obecnie 11 pacjentów czynnie uczestniczy w terapii. W poradni pracuje wyspecjalizowana kadra – psychoterapeuci i certyfikowani terapeuci.

Jeśli chodzi o pierwsze zadanie – zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu szacunkowy koszt wynosi 29.525 zł. Drugie zadanie – zwiększenie dostępności i podniesienie skuteczności działań w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie polega na zapewnieniu działania punktu konsultacyjnego, w którym można uzyskać pomoc prawnika, czy instruktora terapii. Najwięcej środków, aż 360.500 zł, przeznaczają się na realizację trzeciego zadania – prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych. Wzorem lat ubiegłych będą kontynuowane zajęcia sportowe, w tym nauka pływania, będą kontynuowane zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i socjoterapeutyczne w trzech świetlicach prowadzonych w szkołach oraz w dwóch prowadzonych przez organizacje pozarządowe. Po 25 dzieci w pięciu świetlicach uzyskuje systematyczną pomoc oraz ma zapewnione dożywianie. Kontynuowany będzie również wypoczynek dzieci i młodzieży. Ponadto zaplanowano do sfinansowania ze środków programu budowę siłowni zewnętrznej dla wszystkich mieszkańców na wniosek radnych i Oleckiej Rady Młodzieżowej. Czwarte zadanie – wsparcie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych będzie prowadzone poprzez ogłaszanie otwartych konkursów ofert m.in. na wypoczynek letni, który prowadzą organizacje pozarządowe.

Członek komisji – Wiesław Konopko

zapytał, czy kwota w wysokości 40.000 zł na współfinansowanie zajęć sportowych ukierunkowanych na naukę pływania jest kwotą wyższą niż w tym roku.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, że na naukę pływania gminna komisja pozyskuje środki z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Gmina musi zapewnić 50% własnych środków, zatem 40.000 zł to wkład własny. Koszt jest podobny jak w roku bieżącym.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, kto jest objęty tymi zajęciami.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, iż na zajęcia uczęszczały dzieci z klas I-III z wszystkich szkół gminnych. W przyszłym roku planuje się również takie grupy ze szczególnym uwzględnieniem dzieci z terenów wiejskich.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy programem może być objęte każde dziecko, czy trzeba spełniać jakieś warunki.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, że w programie może uczestniczyć każde dziecko. Grupa liczy 15 osób, ale zawsze dodatkowo uczestniczyło w zajęciach jeszcze kilkoro dzieci. Te, które zechcą, będą mogły uczestniczyć, za to są odpowiedzialni dyrektorzy szkół.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zaznaczył, iż spotkał się z takim przypadkiem, że dzieci chciały uczestniczyć w zajęciach, ale powiedziano, iż nie ma miejsc.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, że należałoby to wyjaśniać w konkretnej szkole.

Przewodniczący RM – Karol Sobczak

upewnił się, że teraz zajęcia będą prowadzone w gminnej pływalni.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

potwierdziła, iż zajęcia będą organizowane w oleckiej hali z basenem. Obecnie coraz trudniej jest pozyskać dofinansowanie na ten cel, gdyż jest duża konkurencja.

Przewodniczący RM – Karol Sobczak

zapytał, czy są chętni na organizację obozów oraz wypoczynku letniego i jak to funkcjonuje.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, że są chętni. Organizowane są obozy z elementami profilaktyki, więc dyrektorzy szkół i pedagodzy szkolni kierują dzieci na wypoczynek. W 2012 r. z wypoczynku skorzystało 156 osób. Trzy formy wypoczynku zorganizowały organizacje pozarządowe – Związek Harcerstwa Polskiego oraz Towarzystwo Przyjaciół Dzieci. Natomiast dwie świetlice zorganizowały tygodniowy wypoczynek korzystając z bazy szkół.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

powiedział, iż cieszy go fakt zaplanowania środków na wydatki materiałowe, chodzi o siłownię zewnętrzną. Zapytał, czy byłaby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych krajowych lub europejskich na zakup tego typu urządzeń. Wówczas zamiast 90.000 zł, można byłoby wydatkować np. 180.000 zł.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, że zaplanowana kwota na przyszły rok jest wystarczająca. Na kolejny rok można pomyśleć o pozyskaniu dofinansowania.

Członek komisji – Wiesław Konopko

zapytał, czy budżet programu na 2012 r. wynosił tyle samo, co przyszłoroczny budżet.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, iż budżet na rok bieżący wynosił ok. 435.000 zł. Na rok przyszły budżet został nieco zwiększony.

W 2011 r. na zakup alkoholu w Olecku wydano 20 mln zł.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

zwrócił uwagę, że radny Marian Prusko znalazł błąd rachunkowy w tabeli przedstawiającej korzystanie z usług Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego dla Ofiar Przemocy w Rodzinie. W pozycji ogółem w 2010 r. winno być 350 osób, nie 407. Błąd zostanie poprawiony.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy jest problem z alkoholem po otwarciu wschodniej granicy.

Pełnomocnik – Wiesława Surazyńska

odpowiedziała, iż nie dysponują takimi informacjami.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Olecko na rok 2013.

d) przyjęcia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2012 – 2027”;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, że zgodnie z ustawą Prawo energetyczne organ wykonawczy gminy ma obowiązek opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Projekt sporządza się dla całego obszaru gminy na okres co najmniej 15 lat i aktualizuje się raz na 3 lata. W drodze przetargu gmina wybrała firmę, która opracowała projekt i przekazała do zatwierdzenia. Ze względu na dużą objętość załącznika projektu uchwały nie był on wysyłany radnym w formie papierowej, został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej i udostępniony w biurze rady.

Po przeczytaniu całego planu zaopatrzenia w ciepło znalazł kilka pomyłek, które prześle firmie, a ta z kolei poprawi błędy w projekcie.

Na wczorajszym posiedzeniu komisji dyskutowano nad kwestią termomodernizacji budynków w Olecku. Jego zdaniem jest to niemierzalne, a firma bazowała na danych, które otrzymała od właścicieli budynków. Ponadto termomodernizacja budynków nie polega tylko na ociepleniu zewnętrznym ścian, to również wymiana okien, docieplenie drzwi i instalacji sanitarnych, zamontowanie zaworów termostatycznych, docieplenie stropodachów, itp.

Inspektor Wydziału BI – Tomasz Kowalczyk

dodał, iż gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 10.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na opracowanie planu i do 14 grudnia br. należy się z tego rozliczyć.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

prosił o uwzględnienie następujących autopoprawek w planie zaopatrzenia w ciepło:

- ✓ na str. 40 znajduje się wykres 14, którego tytuł powinien brzmieć: „Zużycie ciepła na terenie Miasta i Gminy wg PEC Siejnik”, a nie PEC Sp. z o.o w Olecku,
- ✓ na str. 43 uzupełniono dane w tabeli 13 dotyczące zużycia energii w budynkach Urzędu Miejskiego Plac Wolności 3 – 300 GJ i Plac Wolności 1 – 420 GJ,
- ✓ na stronie 59 zmieniono zapis: „Biorąc pod uwagę powyższe, przyczyn spadku zużycia gazu na terenie Miasta i Gminy Olecko może być kilka: ocieplenie klimatu, a co za tym idzie łagodniejsze zimy, przeprowadzone prace termomodernizacyjne budynków, zakup coraz nowocześniejszych, mniej energochłonnych urządzeń.”, zmieniono na: „Biorąc pod uwagę powyższe, przyczyną spadku zużycia gazu na terenie Miasta i Gminy Olecko jest przede wszystkim rosnąca cena gazu w stosunku do innych mediów.”,
- ✓ na stronie 64 zmieniono jednostkę miary w tabeli 25 i na wykresie 24 z „m” na „km”,
- ✓ na stronie 104 w zapisie: „budynek ciepły zużywa na ogrzewanie ok. 30-40 kWh/m²” zmieniono jednostkę miary z „m³” na „m²”,
- ✓ na stronie 113 zmieniono zapisy: „samorządów powiatu olsztyńskiego” na „samorządów” oraz „Jednak na dzień dzisiejszy nie ma realnych planów...” na „Na dzień dzisiejszy istnieją realne plany...”. Gminy podpisały umowę na wspólny przetarg na zakup energii elektrycznej,
- ✓ w §1 projektu uchwały powinno być: „§1. Przyjmuje się „Projekt założeń (...)”, a nie „§1. Przyjmuje się „Projektu założeń (...)”.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

odnośnie zapisu w tabeli na stronie 67 – „Budowa linii elektroenergetycznej 400kV Ełk - granica RP na terenie Miasta i Gminy Olecko” zapytał, czy coś się zmieniło odnośnie przebiegu linii elektroenergetycznej.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, iż nazewnictwo jest miasto i gmina, ale linia będzie biegła poza miastem, na terenach gminnych.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zaznaczył, że są dwie rzeczy, z którymi nie zgadzałby się. Odnośnie energii wiatru jest zapisane, iż zaletami siłowni wiatrowych jest bezpłatność energii wiatru, nie wie na czym ta bezpłatność ma polegać.

Ponadto jest zapis, że korzyścią ekologiczną wyprodukowania 1 kWh energii elektrycznej z elektrowni wiatrowej jest uniknięcie emisji szkodliwych związków, co jest nieprawdą, bo z opracowań, które przeczytał wynika, że ciepłownie muszą działać przynajmniej na minimalnej mocy, przez co zużycie jest większe.

Odnośnie działu dotyczącego gazownictwa zwrócił uwagę, że tendencja zużycia gazu jest malejąca, a od 2013 r. ceny gazu ziemnego mają spadać, więc zużycie będzie większe.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż bezpłatność energii wiatru oznacza to, że za wiatr nie trzeba płacić.

Jeśli ciepłownie działają na mocy minimalnej, to emitują mniej szkodliwych związków, niż na maksymalnych obrotach.

Odnośnie zużycia gazu, spadło ono w ciągu ostatnich 10 lat. Jeśli w przyszłym roku do oleckiej gazowni trafi gaz ziemny, to ceny spadną i wówczas zużycie gazu wzrośnie, czyli zgodnie z tym, co jest zapisane w planie.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy w planie odnośnie energii wiatrowej nie powinny być ujęte zalecenia ze Stanowiska Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w tym zakresie, np. odległość wiatraków od zabudowań.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

stwierdził, że tego typu szczegóły można zapisać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, czyli w prawie lokalnym.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, uwzględniając autopoprawki burmistrza, przy 2 głosach za i 3 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2012 – 2027”.

- e) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Goldapskiej i Parkowej;**

Pani Renata Drobny

wyjaśniła, że zgodnie z wcześniej opracowanym mpzp teren był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. W związku z tym, że nie było popytu na te działki zdecydowano, o podjęciu uchwały intencyjnej i zmianie planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami na podstawie wniosku złożonego przez właścicieli nieruchomości, którzy nabyli ten teren w drodze przetargu. Dwóch właścicieli nieruchomości będą deweloperami, którzy tą zabudowę wielorodzinną zrealizują etapowo. Inwestor planuje budowę budynków 4-kondygnacyjnych z dopuszczeniem prowadzenia usług w parterze oraz z możliwością podziemnego parkowania samochodów.

Teren jest uzbrojony, droga i przejście dla pieszych pozostają gminne. Na omawianym terenie są inwestycje kolidujące dotyczące sieci wody i kanalizacji od strony ul. Gołdapskiej. Jednak inwestor wykona to we własnym zakresie w porozumieniu z dysponentem sieci i na podstawie odrębnego projektu. W założeniach mpzp nie ma żadnych zadań własnych gminy. Zmiana mpzp była wyłożona dwukrotnie do publicznego wglądu. Na etapie pierwszego wyłożenia wpłynął wniosek odnośnie miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej. W pierwszej wersji planu zakładano jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. Wniosek dotyczył zmniejszenia ilości miejsc parkingowych i został uwzględniony przez burmistrza. Wprowadzono 0,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie. W związku z tym plan został jeszcze raz wyłożony do publicznego wglądu. Nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, więc zmiana mpzp została przedłożona do uchwalenia na najbliższą sesję.

Członek komisji – Wiesław Konopko

prosił o zobrazowanie na mapie, którego terenu dotyczy plan.

Pani Renata Drobny

okazała na załączniku graficznym przedmiotowy teren. Na danym obszarze dwie działki wcześniej zostały sprzedane jako nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną.

Na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej ustalono, aby zabudowy nie przysuwać w stronę parku.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

z powyższego rozumie, że obecnie przewiduje się mniej miejsc parkingowych, niż zakładano pierwotnie.

Pani Renata Drobny

potwierdziła, iż będzie mniej miejsc parkingowych. Projektant inwestora przewidział wykonanie od strony ul. Gołdapskiej do budynku swego rodzaju zadaszenia, gdzie samochody będą wjeżdżały od strony drogi gminnej i tam parkowały, czyli inwestor wykorzysta w tym celu konfigurację terenu. Poziom posadowienia parteru został uwzględniony w projekcie uchwały, aby budynki były wkomponowane w teren tak, by nie zakłócały krajobrazu tuż za nimi.

Przewodniczący RM – Karol Sobczak

zapytał, ile miejsc parkingowych zostało przewidzianych.

Pani Renata Drobny

odpowiedziała, że nie ma normy, w której przyjmuje się określoną ilość miejsc parkingowych dla danej ilości mieszkań. Pierwotnie przyjęto jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie, ale inwestor kupując teren, chce na nim jak najwięcej wybudować i pod tym kątem najprawdopodobniej zmniejszył ilość miejsc parkingowych. Trudno powiedzieć jak szybko powstaną budynki. Obecnie przewiduje się 0,5 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie w podziemiu lub na terenie działki.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

jego zdaniem gmina powinna zmuszać deweloperów, aby zapewniali miejsca parkingowe.

Pani Renata Drobny

stwierdziła, iż życie pokaże jak będą sprzedawały się mieszkania i jakie będzie zapotrzebowanie na miejsca parkingowe.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej i Parkowej.

f) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku;

Pani Beata Płatosz

poinformowała, że projekt uchwały dotyczy ustalenia zasad gospodarowania terenem będącym we władaniu Zakładów Producyjno-Usługowych „Prawda” Sp. z o.o. w Olecku.

Dla omawianego terenu obowiązywały trzy różne plany:

- mpzp z 1997 r., który przewidywał miejsce obsługi podróżnych i nie został nigdy zrealizowany,
- fragment mpzp z 2002 r. obejmujący teren zakładu z zielenią izolacyjną od strony ul. Gołdapskiej,
- mpzp z 2005 r., który przewidywał tereny przemysłowe, ale w ograniczonym zakresie.

Po podjęciu uchwały powyższe plany stracą moc obowiązującą. Cały teren będzie przeznaczony pod przemysł.

Zgodnie z wnioskami składanymi do planu i wnioskiem komisji urbanistyczno-architektonicznej na terenie należało wyznaczyć obszar zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew, który odizoluje zabudowę przemysłową od ul. Gołdapskiej oraz od terenów biologicznie czynnych na północy miasta (skarpy leśne, stawy).

Ponadto na planie wyznacza się linię kolektora sanitarnego należącego do gminy, który mieści się na terenie zakładu.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

na załączniku graficznym mpzp z 2005 r. okazał przedmiotowe tereny. Po lewej stronie przy zakręcie nad jeziorem wcześniej było tzw. miejsce obsługi podróżnych, które kupił właściciel zakładu, chcąc zmienić przeznaczenie terenu do swoich potrzeb. Ponadto plan wskazywał tereny aktywności gospodarczej. Projekt uchwały przewiduje przyjęcie nowego planu dla całości terenu, zatem zapis o terenach aktywności gospodarczej należy ująć w nowym planie.

Pani Beata Płatosz

dodała, iż z biegiem upływu czasu sytuacja zmieniła się, bo tereny nabył właściciel zakładu. Stąd komisja urbanistyczno-architektoniczna sugerowała, aby cały teren pozostający we władaniu inwestora objąć granicą opracowania planu, tak by uregulować stan prawny i planistyczny. Zatem poprzednie plany stracą ważność. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Olecko oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko teren na północy w całości przeznaczony jest pod przemysł i składy. Komisja urbanistyczno-architektoniczna sugeruje, aby na części terenu zasadzić zieleni izolacyjną, stąd w planie jest dość restrykcyjny zapis bezwzględnego urządzenia pasa zieleni. Zmieniają się ustalenia odnośnie architektury przemysłowej. Zakład będzie się rozwijał i ze względów technologii produkcji nie proponuje się żadnych form architektonicznych. Wjazdy na teren zakładu pozostają te same.

Przewodniczący RM – Karol Sobczak

zapytał, czy pas zieleni izolacyjnej jest obowiązkowo zaplanowany również od strony ul. Leśnej.

Pani Beata Płatosz

odpowiedziała, że z tej strony części miasta zieleni izolacyjna była zaplanowana w starym planie i młode drzewa już rosną. Dobrze byłoby, gdyby inwestor urządził zieleni wokół granic

swego terenu. Jednak od strony torów kolejowych bufor izolacyjny będzie stanowiła linia energetyczna wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Przewodniczący RM – Karol Sobczak

zapytał, co planistka ma na myśli mówiąc o restrykcyjnym zapisie, czy będzie monitorowane zasadzenie zieleni.

Pani Beata Płatosz

odpowiedziała, iż zapis w planie mówi o bezwzględnym urządzeniu zieleni, potem jest kwestia egzekwowania tego.

Przewodniczący RM – Karol Sobczak

stwierdził, że on rozumie to tak, iż skoro jest zapis „restrykcyjny”, to np. jest dopuszczalny poziom natężenia hałasu. Co się dzieje, jeśli on zostaje przekroczony.

Pani Beata Płatosz

odpowiedziała, iż są służby ochrony środowiska, które monitorują zakład. Nie wszystko można zapisać w planie. W planie jest zapis, że należy przestrzegać normatywnych wskaźników hałasu i że zakład powinien ograniczyć uciążliwości do obszaru, do którego posiada tytuł prawny.

Plan daje możliwość rozbudowy zakładu, ale nie było do tej pory wniosku o budowę konkretnych obiektów.

Plan jest opracowaniem dla jednego zakładu. Nie przewiduje się w nim realizacji żadnych zadań gminy, nie ma dróg publicznych i sieci.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że w planie do tej pory obowiązujący obszar oznaczony kolorem fioletowym to tzw. tereny aktywności gospodarczej. Tylko część działek, na które został opracowany nowy plan, została objęta terenami aktywności gospodarczej. W związku z tym prosił o uwzględnienie autopoprawki w §5 projektu uchwały polegającej na dodaniu punktu 7:

„7) teren aktywności gospodarczej, zgodnie z uchwałą nr XXXV/266/05 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części miasta Olecka w obrębie geodezyjnym Olecko 2.”.

Zatem zapis dotyczący terenów aktywności gospodarczej automatycznie przenosi się do nowego mpzp w granicach, w jakich obowiązuje. Gdyby zapisu nie było, to wynikałoby, że plan z 2005 r. straciłby moc łącznie z zapisami dotyczącymi terenów aktywności gospodarczej, a właściciel zakładu kupując ten grunt nabył prawo do ulg i zwolnień.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, co będzie wynikało z autopoprawki, czy ulgi będą obowiązywać na tym terenie.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż jeśli chodzi o tereny aktywności gospodarczej, inwestor nabywający te grunty ma prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie do 10 lat, pod kilkoma warunkami. Generalnie chodzi o stworzenie nowych miejsc pracy. Takie tereny są przy ul. Gołdapskiej oraz przy drodze na Wieliczki za wysypiskiem śmieci.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy od momentu uchwalenia planu, inwestor będzie miał prawo w ciągu 10 lat skorzystać z ulg.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że nie jest to nowy teren aktywności gospodarczej, obowiązywał już stosowny

plan. Obecnie będzie niejako przedłużenie, aby właściciel zakładu nie stracił praw nabytych.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk
zapytał, ile lat pozostało do końca 10-letniego okresu.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
odpowiedział, iż pozostało ok. 4 lata.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, uwzględniając autopoprawkę burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku.

- g) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności;**
- h) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Olecko;**
- i) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, iż jutro na sesji zgłosi wniosek o zdjęcie powyższych projektów uchwał z porządku obrad.

W ostatni piątek odbyło się w Ełku spotkanie przedstawicieli wszystkich gmin należących do Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”. Jest jeszcze sporo niejasności, a całą procedurę przyjęcia zmian w statucie związku blokuje Wójt Gminy Ełk i w ogóle nie przychodzi na spotkania. Wójt ma czas na podjęcie decyzji do 10 grudnia. Gmina Ełk dużo skorzystała, bo wszystkie samorzady należące do związku partycypowały w budowie drogi gminnej do wysypiska odpadów, ponadto wiele osób z tej gminy jest zatrudnionych w Siedliskach, a z tytułu podatku od nieruchomości do kasy gminnej wpływa ok. 900.000 zł.

Ponadto wszystkie gminy chcą skonsultować swoje projekty uchwał, aby były podobne. Rady gmin muszą podjąć uchwały do końca grudnia br.

Członek komisji – Wiesław Konopko

zaznaczył, że proponuje się stawkę 13 zł od osoby. Zapytał, jak to się ma do obecnie obowiązujących stawek.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż osobiście płaci dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku 8 zł netto za osobę i wyrzuca śmieci do ogólnego kontenera. Projekt uchwały zakłada większą stawkę, bo wzrosną koszty ze względu na segregację odpadów i ich dowozu do Ełku. Za odpady sortowane w gospodarstwie domowym proponuje się stawkę 10 zł od osoby. Na dzisiaj nie wie, czy to będzie dużo, czy mało. W niektórych gminach w Polsce ustalono koszt na 20 zł od osoby.

Ponadto zakład unieszkodliwiania odpadów wyliczył, że koszt funkcjonowania zakładu łącznie ze spłatą kredytu wynosi 13,5 mln zł rocznie. Powyższa kwota została podzielona na liczbę osób zameldowanych w 12 gminach należących do związku. To dało kwotę 6,96 zł, którą gmina będzie musiała zapłacić na punkcie przeładunkowym za 1 osobę zameldowaną.

W gminie Olecko zameldowanych jest ponad 22 tys. mieszkańców, ale zamieszkałych z pewnością tyle nie ma. Gminy będą musiały pobierać opłaty od osób faktycznie zamieszkałych, zatem ta kwestia będzie wyjaśniana, bo może być mniej osób niż zameldowanych, a ponadto nie wszyscy będą wnosili opłaty.

Członek komisji – Wiesław Konopko
zapytał, czy burmistrz może zwolnić z opłaty.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
odpowiedział, że nie ma takiej możliwości.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk
zaznaczył, iż w trakcie roku może zajść potrzeba zmiany budżetu w tym zakresie.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
wyjaśnił, że jeśli zabraknie środków, to można podwyższyć stawkę za odbiór odpadów.

Członek komisji – Wiesław Konopko
zwrócił uwagę, iż rodziny wieloosobowe często nie płacą czynszu za mieszkania, to tym bardziej nie zapłacą za śmieci.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
zaznaczył, że w innych gminach są różne sposoby naliczania stawek, np. od m² mieszkania lub domu, albo od ilości zużytej wody, co jego zdaniem jest krzywdzące. Uważa, iż najlepszym sposobem jest ustalenie opłaty za osobę.

j) zmiany budżetu gminy na 2012 rok;

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska
poinformowała, iż zmiany dochodów i wydatków dotyczą głównie szkół. Zmniejsza się plan w MOPS Olecko o kwotę 25.278 zł ze środków własnych dotyczących programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” z przeznaczeniem na wyposażenie stołówek szkolnych. Planuje się zakup 4 zmywarek i patelni elektrycznej do poszczególnych placówek.

W dz. Pomoc społeczna, zwiększa się plan wydatków o kwotę 48.000 zł z przeznaczeniem na dodatki mieszkaniowe jednocześnie zmniejszając plan w dz. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o tą samą kwotę, gdyż nie wystąpiły wydatki na oczyszczanie ulic krajowych po oddaniu obwodnicy do użytku.

Prosiła o uwzględnienie autopoprawki do projektu uchwały polegającej na tym, iż dodatkowo zwiększa się dochody i wydatki o 190.162 zł. Minister Finansów podzielił rezerwę subwencji oświatowej z przeznaczeniem na jednostki oświatowe – szkoły podstawowe i gimnazja w związku z tym, iż od lutego br. wzrosła o 2% składka na ubezpieczenie zdrowotne. W wydatkach w poszczególnych rozdziałach i paragrafach szkół zmienia się odpowiednio plan.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk
odnośnie stołówek szkolnych, zapytał skąd wzięła się nadwyżka środków.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska
wyjaśniła, że ze względu na większą ilość sprzedanych posiłków zarówno po stronie dochodów jak i wydatków kwoty na zakup żywności zwiększyły się.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, uwzględniając autopoprawkę burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

prosił o zamontowanie w biurze Rady Miejskiej tablicy, która posłuży do prezentacji podczas omawiania, np. projektów uchwał.

Odnosnie pisemnych odpowiedzi na wnioski zaznaczył, że w ostatnim czasie nie na wszystkie otrzymał odpowiedzi.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski


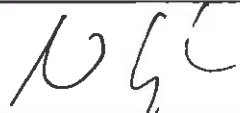


stwierdził, że zostanie to sprawdzone.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała
Małgorzata Adameit

Przewodniczący Komisji
Leszek Olszewski

Lista obecności
Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia
i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku
na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2012 roku

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
1.	Leszek Stanisław Olszewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Wojciech Leonarczyk	Wiceprzewodniczący	
3.	Wiesław Konopko	Członek Komisji	
4.	Marian Prusko	Członek Komisji	
5.	Janusz Żero	Członek Komisji	<i>nieobecny</i>
6.	Wioletta Dorota Żukowska	Członek Komisji	