

BURMISTRZ OLECKA
Plac Wolności 3
19-400 Olecko
BI.0003.3.2012

Olecko, ¹⁹ kwietnia 2012 r.

**Komisja Planowania,
Budżetu i Gospodarki
Rady Miejskiej w Olecku**

Dotyczy: Wniosku zgłoszonego na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w dniu 27 marca 2012 r. t.j.:

1. Komisja wnioskuję o to, aby Pani Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania przedstawiła informacje na temat wniosków, jakie wpłynęły do planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej oraz zamierzeń odnośnie tego terenu.
2. Komisja prosi o przedkładanie wszelkich informacji dotyczących procedury związanej ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego."

W odpowiedzi na złożony wniosek uprzejmie informuję, że:

1. Na terenie przedstawionym na załączniku graficznym do uchwały nr ORN.0007.104.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej planowana jest realizacja ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, które określa ten teren w przeważającej części jako obszar zmian strukturalnych dla rozwoju funkcji przemysłowo – składowej. Planowana funkcja terenu, o którym mowa, jest także przedmiotem wniosku ZP-U PRAWDA Sp. z o.o. Olecko, ul. Tartaczna 1, o umożliwienie realizacji funkcji produkcyjno – składowej na tym terenie.

Do planu miejscowego wnioski złożyły organy i instytucje: Wojewoda Warmińsko – Mazurski, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, PGE Dystrybucja S.A. Oddz. Białystok, Telekomunikacja Polska S.A., Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie. Wnioski znajdują się w dokumentacji planistycznej znajdującej się w Wydziale Budownictwa Inwestycji i Planowania.

2. Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uregulowana została szczegółowo w art. 17 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Procedurę tę stosuje się, zgodnie z art. 27 wskazanej ustawy, także do zmiany planu miejscowego:

wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;
- 5) występuje o:
 - a) opinie o projekcie planu do:
 - gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno- architektonicznej,
 - wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
 - właściwych organów administracji geologicznej w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji,
 - właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,
 - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
 - b) uzgodnienie projektu planu z:
 - wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz
 - c) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 6) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 7) wyznacza w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;

- 8) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 7, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
- 9) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 7, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
- 10) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 7.

Dodatkowo informuję, że procedura zmiany planu miejscowego polega na przeprowadzeniu procedury zmierzającej do uchwalenia nowego planu, który wraz z wejściem w życie zastępuje dotychczasowy plan miejscowy (art. 34 ust. 1 ustawy).

Informuję także, że opis procedury sporządzania planu miejscowego dostępny jest na stronie internetowej www.bip.um.olecko.pl w menu: *Planowanie Przestrzenne*. W menu *Planowanie Przestrzenne* publikowane są ogłoszenia i obwieszczenia, obowiązujące plany miejscowe oraz uchwały intencyjne aktualnie sporządzanych planów miejscowych.

A/a.

BURMISTRZ

Wacław Olszewski