

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050. 7 .2012  
BURMISTRZA OLECKA  
12 stycznia  
z dnia ..... 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia – w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

  
Wacław Olszewski

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY  
  
Łukasz Onisko  
BŁ-912

## Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Olecko</b> <b>ul. Armii</b> <b>Krajowej 10</b> (zaplecze) nr geod. 3228/2 pow. 366 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 60,00 m <sup>2</sup> , bezpośrednio przyległa do budynku – przeznaczona do zbycia w wyniku uwzględnienia rozstrzygnięcia w sprawie zawarcia umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestraszonego teren jest położony na obszarze śródmiejskim oznaczony symbolem 8.MW – jest to teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej do zachowania z możliwością adaptacji i modernizacji lub przebudowy czy rekonstrukcji na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>KW</b> <b>OLIC/0</b> <b>0001858/</b> <b>7</b>	gruntu o pow. 366 m <sup>2</sup> : <b>31.326,00 zł.</b> budynku gospodarczego: <b>14.100,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>45.426,00 zł</b>	<b>własność</b>	gruntu o pow. 366 m <sup>2</sup> : <b>31.326,00 zł.</b> budynku gospodarczego: <b>14.100,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>45.426,00 zł</b>	<b>344,40 zł</b> + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	zbycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – właścicielom lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym Armii Krajowej 10.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia ..... Zdjeto dnia .....