

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych dotyczących :

- a) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
- b) zamiany mieszkań,
- c) najmu lokali do remontu.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa :

- a) rozpatruje wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne
- b) w uzasadnionych przypadkach dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych osób składających wnioski,
- c) dokonuje wyboru osób, z którymi mogą być zawarte umowy najmu:
 - na lokal mieszkalny
 - na lokal zamienny
 - na lokal socjalny
 - związane z zamianą lokali mieszkalnych
 - związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne podczas posiedzeń, które są zwoływane w zależności od uzysku lokali do przydziału.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się :

- a) przepisami prawa,
- b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miejskiej w Olecku,
- c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

5. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Olecka.

6. Techniczną obsługę posiedzeń Komisji zapewniają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

2. Tryb pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca przewodniczącego.

2. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.

3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu.

4. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół.

5. Komisja działa nieodpłatnie.

3. Postanowienia końcowe

1. Burmistrz Olecka zatwierdza listę osób wskazanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu.
2. Listę osób, z którymi będą zawarte umowy najmu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olecku.

BURMISTRZ
Wacław Górszewski