

Wpłynięcie: 17.11.2011,
PAB

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 40,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 31/235 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Kolejowej 14, oznaczonej nr geodezyjnym 629/3 o powierzchni 235 m²;
- 2) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 39,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 30/208 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Nocznickiego 22, oznaczonej nr geodezyjnym 690/5 o powierzchni 208 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

L. Onisko
Lukasz Onisko
BI.-912

Sp. Joanna Domelewa

Sp. Barbara Janowska

BURMISTRZ

Wacław Dzikowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
- 5) instalacje znajdujące się w budynku,
- 6) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 3 położony w Olecku w budynku przy ul. Kolejowej 14 – bonifikata 90%,
- 2) lokal nr 4 położony w Olecku w budynku przy ul. Nocznickiego 22 – bonifikata 90%.

Olecko, ¹⁵ listopada 2011 r.

Sporządziła: *Joanna Domielowska*

Sprawdziła: *Barbara Jankowska*