

Wpłynęło: 19.10.2011 r.  
PA

# PROJEKT

Uchwała Nr /2011  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia 2011 r.

w sprawie określenia wzoru formularzy stosowanych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), , Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613., z 2009 r. Nr 215, poz.1674, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, z 2011 r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej, jednostkom organizacyjnym Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostkom organizacyjnym Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a także osobom fizycznym będącym współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami ustala się druk deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Osobom fizycznym ustala się druk informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Formularze deklaracji i informacji określone w uchwale Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia wzoru formularzy stosowanych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości zachowują ważność do dnia 31 marca 2012 r.

§ 4. Traci moc uchwała XIV/134/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia wzoru formularzy stosowanych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Karol Sobczak

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

*L. Oniśko*  
Lukasz Oniśko  
BL-912

*Sponsorował: Beata Kosińska*

<sup>1</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

BURMISTRZ  
*Wacław Olszewski*

Nr ewidencyjny

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

wg stanu na dzień zaistnienia zdarzenia

□□ – □□ – □□□□

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, jednostek Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
Termin składania	w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Olecka Adres: 19-400 Olecko, Plac Wolności 3

**A. DANE PODATNIKA**

**A. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

1. Składający deklarację:	
<input type="checkbox"/> 1. Osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna
<input type="checkbox"/> 2. Spółka nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. Osoba fizyczna
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)	
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> współwłaściciel
<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> posiadacz	<input type="checkbox"/> współposiadacz
3. Nazwa pełna	
4. Nazwa właściwego urzędu skarbowego	5. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD
6. Identyfikator podatkowy	7. Regon

**A.2 ADRES SIEDZIBY**

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu
14. Nr lokalu	15. Miejscowość	16. Kod pocztowy
17. Poczta		

**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)	
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja na dany rok podatkowy	<input type="checkbox"/> 2. Korekta uprzednio złożonej deklaracji wraz z uzasadnieniem

**C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
------------------	------------------------	----------------	---------------

**C.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19.	20.	21.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22.	23.	24.
3. pozostałych	25.	26.	27.

**C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Budynki - obiekty budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.  
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mieszczące, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, pierwsze sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się.

1. mieszkalnych	28.	29.	30.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31.	32.	33.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	34.	35.	36.

4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	37.	38.	39.	
5. pozostałych	40.	41.	42.	
<b>C.3. BUDOWLE</b>				
1. budowle a) wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	43.	44.	45.	
b) pozostałe	46.	47.	48.	
<b>D. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
Kwota podatku			49.	
<b>E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH</b>				
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty			
	pozostałe	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		
1. na podstawie ustawy ..... .....	50.	51.		
..... .....	Budynki			
	mieszkalne	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	pozostałe	
..... .....	52.	53.	54.	
..... .....	Budowle		pozostałe	
	wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków			
..... .....	55.		56.	
2. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Olecku ..... .....	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			
	Grunty	Budynki	Budowle	
	podstawa zwolnienia	57.	58.	59.
	kwota zwolnienia	60.	61.	62.
	pozostałe			
	podstawa zwolnienia	63.	64.	
kwota zwolnienia	65.	66.		
<b>F. UZASADNIENIE PRZYCZYŃ ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI</b>				
67. wypełnić w przypadku składania korekty informacji				
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ</b>				
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą i znane są mi przepisy Kodeksu Karnego Skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością				
68. Imię	69. Nazwisko			
70. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	71. Podpis (pieczęć) osoby upoważnionej			
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
72. Uwagi organu podatkowego				
73. Identyfikator przyjmującego formularz	74. Data i podpis przyjmującego formularz			

Informuje się składającego deklarację, iż zgodnie z art. 3 a § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i prowadzenia egzekucji administracyjnej

Nr ewidencyjny

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

wg stanu na dzień zaistnienia zdarzenia

□□ - □□ - □□□□

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących właścicielami, posiadaczami, współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Olecka Adres: 19-400 Olecko, Plac Wolności 3

**A. DANE PODATNIKA**

**A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

1. Nazwisko	
2. Imię	3. Drugie imię
4. Identyfikator podatkowy	5. Data urodzenia
6. Imię ojca	7. Imię matki

**A.2. ADRES ZAMELDOWANIA**

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat	
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu	14. Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	

**A.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓLMALŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)**

18. Nazwisko	
19. Imię	20. Drugie imię
21. Identyfikator podatkowy	22. Data urodzenia
23. Imię ojca	24. Imię matki

**A.4. ADRES ZAMELDOWANIA**

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta	

**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

35. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)	
<input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2. Korekta uprzednio złożonej informacji wraz z uzasadnieniem

**C. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwą pozycję)**

36. <input type="checkbox"/> własność	<input type="checkbox"/> współwłasność	<input type="checkbox"/> posiadanie samoistne	<input type="checkbox"/> współposiadanie samoistne
<input type="checkbox"/> użytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> współużytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> posiadanie zależne	<input type="checkbox"/> współposiadanie zależne
(np. dzierżawa, najem)			

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

**D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Położenie (nazwa ulicy)	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia w m2	Księga wieczysta
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37.	38.	39.	40.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	41.	42.	43.	44.
3. pozostałych	45.	46.	47.	48.

**D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną: po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, przyłacie suteryny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się.

	Położenie (nazwa ulicy)	Identyfikator budynku	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta
1. mieszkalnych	49.	50.	51.	52.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	53.	54.	55.	56.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	57.	58.	59.	60.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	61.	62.	63.	64.
5. pozostałych	65.	66.	67.	68.

**D.3. BUDOWLE** (wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

1. wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	69.
2. pozostałe	70.

**E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty pozostałe	Budynki	
		mieszkalne	pozostałe
1. na podstawie ustawy ..... .....	71.	72.	73.

	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		
	grunty	budynki	budowle
2. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Olecku ..... .....	74.	75.	76.

**F. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej lub wynajęcia	77.
2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD	78.
3. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym zakończeniem budowy	79.

**G. UZASADNIENIE PRZYCZYŃ ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI**

80. wypełnić w przypadku składania korekty informacji
---

**H. ADRES DO KORESPONDENCJI** (podać jeżeli jest inny niż adres zameldowania)

81.
-----

**I. OSWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą i znane są mi przepisy Kodeksu Karnego Skarbowego o odpowiedzialności za fałszywe dane podatkowe z tego wyłączonej

82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	85. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

86. Uwagi organu podatkowego	
87. Identyfikator przyjmującego formularz	88. Data i podpis przyjmującego formularz

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości. Od dnia 1 lipca 2011 r. udzielanie świadczeń zdrowotnych jest uregulowane ustawą o działalności leczniczej. Nowa regulacja prawna zmienia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który brzmi: „związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń” (oznacza to, że preferencyjną stawkę można zastosować także np. do pomieszczeń o charakterze administracyjnym, jeżeli są one zajęte przez podmiot świadczący usługi zdrowotne). Poprzedni zapis brzmiał: „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych”. W myśl art. 3. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 171, poz.1016), w obu formularzach numer identyfikacji podatkowej (NIP) zastąpiono słowami „identyfikator podatkowy”. Zgodnie z przytaczanym przepisem identyfikatorem podatkowym jest: „numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług”. W informacji i deklaracji wypełnionej według stanu na dzień dodano wyrażenie „zaistnienia zdarzenia”. W deklaracji, w pozycji E „Dane dotyczące zwolnień podatkowych”, przy zwolnieniach na podstawie uchwał Rady Miejskiej, była tylko podstawa zwolnienia, a dodano wiersze „kwota zwolnienia”. W związku ze zmianą ustaw uznaje się za zasadne dostosowanie formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości do nowego stanu prawnego.

Spomk.  
SKARBNIK GMINY  
Bożena Kozielecka