

Wpłynęło: 17.10.2011 r.
P.A.

PROJEKT

Uchwała Nr .2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613., z 2009 r. Nr 215, poz. 1674, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r., Nr 102, poz. 584 Nr 112, poz. 654 r. Nr 171, poz. 1016) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem lit. f;

f) położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, przekraczających normy powierzchni ustalone w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych – 1 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

a) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1 % ich wartości,

b) od pozostałych 2% ich wartości.

§ 2. Tracą moc uchwały nr XLIV/425/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Nr IV/13/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XLIV/425/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Lukasz Onisko
Lukasz Onisko

Sporządził i Bożena Głowińska

Przez ustawę dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Polskę członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Wacław Oleszński

Uzasadnienie do uchwały

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 104,2 % (wzrost cen o 4,2 %). Wobec powyższego Minister Finansów dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Szczegółowe wyliczenia podatku od nieruchomości za 2011 rok oraz prognozę na 2012 rok przedstawia tabela w załączeniu.

Spone.
SKARBNIK GMINY
Bożena Kozielecka

Lp	nazwa podatku	2011 rok										2012 rok				
		powierzchn. w m ² lub wartość	stawka na 2011 r. uchwała RM	Dochód gminy kol.3 x 4	stawka na 2011 r. ustalona przez M.F	Dochód gminy wg stawki Min.Fin. kol.3 x kol.6	Dochód utracony w wyniku obniżenia stawek	stawka na 2012 r. uchwała RM	Dochód gminy w zł kol.3 x kol.9	stawka na 2012 r. ustalona przez M.F	Dochód gminy wg stawki Min.Fin. kol.3 x kol.11	Dochód utracony w wyniku obniżenia stawek	Wzrost dochodu Gminy w wyniku zm. stawki	Wzrost stawki MF w %	Wzrost stawki RM w %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Od gruntów															
a	związ. z prow.dział. gospod.	1 638 678	0,80	1 310 942	0,80	1 310 942	0	0,84	1 376 490	0,84	1 376 490	0	65 547	5,00	5,00	
b	pod jeziorami	0	4,15	0	4,15	0	0	4,33	0	4,33	0	0	0	4,34	4,34	
c	od pozostałych	5 041 184	0,34	1 714 003	0,41	2 086 885	-352 883	0,40	2 016 474	0,43	2 167 709	-151 236	302 471	4,88	17,65	
2	Od budynków:															
a	mieszkalnych	565 394	0,64	361 852	0,67	378 814	-16 962	0,67	378 814	0,70	395 776	-16 962	16 962	4,48	4,69	
b	związ. z prow.dział. gospod.	194 272	21,05	4 089 426	21,05	4 089 426	0	21,94	4 262 328	21,94	4 262 328	0	172 902	4,23	4,23	
c	w zakresie obrotu mater. siewn	5 004	9,82	49 139	9,82	49 139	0	10,24	51 241	10,24	51 241	0	2 102	4,28	4,28	
d	w zakresie udział. świadcz. zdr	12 559	4,27	53 627	4,27	53 627	0	4,45	55 888	4,45	55 888	0	2 261	4,22	4,22	
e	pozostałe	135 302	6,47	875 404	7,06	955 232	-79 828	6,76	914 642	7,36	995 823	-81 181	39 238	4,25	4,48	
f	pozostałe - altany ROD	185	1,00	185	7,06	1 306	-1 121	1,00	185	7,36	1 362	-1 177	0	4,25	0,00	
3	Budowle															
a	budowle wod.kan. - wartość w z	39 162 398	1%	391 624	2%	783 248	-391 624	1%	391 624	2%	783 248	-391 624	0	0	0	
b	budowle pozostałe - wartość w	60 099 799	2%	1 201 996	2%	1 201 996	0	2%	1 201 996	2%	1 201 996	0	0	0	0	
Ogółem		7 592 578		10 048 198		10 890 616	-842 418		10 649 680		11 291 859	-642 179	601 482	4,43	5,43	
										zwolnienia na podst. uchwały RM		średnia bez altan:		4,46 6,11		
										-521 946		-589 366,00				
										Olecko, dn.17.10.2011 r.						

Spis
SKARBNIK GMINY
Bożena Kosińska