

Wpłynęło: 14.09.2011r.

(Signature)

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ORN.0007. .2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy 90% bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy o powierzchni 8,51 m² wraz z udziałem wynoszącym 150/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Parkowej 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 39/3 o powierzchni 464 m².
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY
L. Oniśko
Łukasz Oniśko
RI-912

Sponsorowała: Joanna Danielewska
Sprawdziła: Barbara Janiak

BURMISTRZ
(Signature)
Wacław Olszewski

Uzasadnienie

do projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1999 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy (pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego), ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 powołanej ustawy.

Propozycja wysokości bonifikaty uwzględnia następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku
- 3) stan techniczny budynku
- 4) instalacje znajdujące się w budynku
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Najemca piwnicy jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Parkowej 7 w Olecku. W trakcie sprzedaży wymienionego lokalu mieszkalnego nie było jeszcze wydzielonej piwnicy, która powstała na etapie przebudowy budynku, a następnie na podstawie umowy najmu z dnia 28 listopada 2007 roku oddana została do użytkowania właścicielowi lokalu nr 2.

Zważywszy na fakt, że przedmiotowa piwnica jest jedynym pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 2, właściciel tejże piwnicy wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż oraz o zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę fakt, że piwnica jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego, przepis umożliwiający Radzie udzielanie bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych ma zastosowanie również do opisanej sytuacji.

Proponowana wysokość bonifikaty przy sprzedaży piwnicy wynosi 30%.

Olecko, 14 września 2011 r.

Sporządziła: *Joanna Domekowska*
Sprawdziła: *Barbara Janowska*

BURMISTRZ
Włodzisław Olszewski