

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ORN.0050.125.2011
Burmistrza Olecka
z dnia 11 sierpnia 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Babki Oleckie nr geod. 89 pow. 0,8200 ha (0,09 ha - LsV, 0,73 ha - N)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i położenie lokalizacyjne nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne po dokonaniu rekultywacji gruntu przez nabywcę oraz na cele leśne. <i>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. jest to teren oznaczony symbolem B.1. – strefa osadniczo-rolnicza.</i> W granicach nieruchomości nr geod. 89 przebiega sieć wodociągowa.	OL1C/0000 1414/3	6 749,00 zł	własność	6 749,00 zł	427,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony <i>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr geod. 58 zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.</i>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: **Wykaz zdjęto:**